



PROFERTIL

Profertil Sociedad Anónima

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 31 de marzo de 2021 y Comparativos
Informe de Revisión de los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros condensados de períodos intermedios)

A los señores Presidente y Directores de
PROFERTIL S.A.
C.U.I.T. N°: 30-69157651-1
Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios

1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "PROFERTIL S.A." o la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de marzo de 2021, el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 28.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la Sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- b) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1° de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran transcritos en el libro Inventarios y balances.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado anterior, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$47.000.527 y no era exigible a esa fecha.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de mayo de 2021

Deloitte & Co. S.A.

(Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.

C.A.B.A. T° 1 - F° 3)

Guillermo D. Cohen

Socio

Contador Público U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

CONTENIDO

Nota	Descripción	Página
	Información legal	1
	Estados de situación financiera condensados intermedios	2
	Estados de resultados integrales condensados intermedios	3
	Estados de cambios en el patrimonio neto condensados intermedios	4
	Estados de flujo de efectivo condensados intermedios	5
	Notas a los estados financieros condensados intermedios:	
1	Información general y del negocio de la Sociedad	6
2	Bases de preparación de los estados financieros	6
3	Propiedad, planta y equipo	11
4	Derecho a uso	12
5	Inventarios	12
6	Otros créditos	12
7	Créditos por ventas	12
8	Inversiones en activos financieros	13
9	Caja y bancos	13
10	Impuesto a las ganancias	13
11	Préstamos	14
12	Cargas fiscales	14
13	Pasivos por arrendamientos	15
14	Otros pasivos	15
15	Cuentas por pagar	15
16	Ventas netas	15
17	Costo de ventas	16
18	Gastos por naturaleza	16
19	Otros ingresos y egresos, netos	18
20	Resultados financieros, netos	18
21	Patrimonio	18
22	Compromisos contractuales	18
23	Principales regulaciones y otros	19
24	Saldos y transacciones con partes relacionadas	20
25	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	21
26	Impacto COVID-19 en los estados financieros	21
27	Aprobación del ingreso al régimen de oferta pública	22
28	Hechos posteriores	22

PROFERTIL S.A.

Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO Nº 25
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2021**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2021 Y
COMPARATIVOS**

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 9 de enero de 2006

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 31 DE MARZO DE 2021

(expresado en pesos)

	Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 20)
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción	
Clase "A"	391.291.320
Clase "B"	391.291.320
	<u>782.582.640</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO****AL 31 DE MARZO DE 2021 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	31/03/2021	31/12/2020
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	3	51.074.232	46.715.470
Derecho a uso	4	1.913.088	1.764.714
Otros créditos	6	2.492	2.934
Total del activo no corriente		52.989.812	48.483.118
Activo corriente			
Inventarios	5	4.500.991	3.308.865
Otros créditos	6	1.458.679	1.523.873
Créditos por ventas	7	4.079.767	3.424.528
Inversiones en activos financieros	8	10.660.288	7.967.488
Caja y bancos	9	592.475	434.200
Total del activo corriente		21.292.200	16.658.954
TOTAL DEL ACTIVO		74.282.012	65.142.072
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		782.583	782.583
Resultados acumulados		39.070.181	38.729.952
TOTAL DEL PATRIMONIO		39.852.764	39.512.535
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuesto diferido	10	11.609.319	10.494.037
Préstamos	11	4.043.600	3.782.250
Pasivos por arrendamientos	13	2.305.820	2.100.443
Total del pasivo no corriente		17.958.739	16.376.730
Pasivo corriente			
Cargas fiscales	12	2.605.116	1.788.080
Remuneraciones y cargas sociales		157.726	215.515
Dividendos a pagar	24	5.500.000	-
Otros pasivos	14	7.056	6.866
Pasivos por arrendamientos	13	12.489	10.451
Préstamos	11	3.795.566	3.898.409
Cuentas por pagar	15	4.392.556	3.333.486
Total del pasivo corriente		16.470.509	9.252.807
TOTAL DEL PASIVO		34.429.248	25.629.537
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		74.282.012	65.142.072

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON
EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	31/03/2021	31/03/2020
Ventas netas	16	8.291.186	4.056.407
Costo de ventas	17	(2.914.721)	(2.030.731)
Otros costos de producción	18	(461.800)	37.594
Resultado bruto		4.914.665	2.063.270
Gastos de comercialización	18	(1.004.676)	(570.049)
Gastos de administración	18	(308.716)	(188.331)
Resultados financieros, netos	20	(407.165)	(198.932)
Otros ingresos y egresos, netos	19	(51.377)	(2.492)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		3.142.731	1.103.466
Impuesto a las ganancias	10	(1.193.767)	(377.336)
Resultado neto del período		1.948.964	726.130
Otros resultados integrales			
Diferencia de conversión ⁽¹⁾	2.b.2)	3.891.265	2.109.736
Total otros resultados integrales del período		3.891.265	2.109.736
Resultado integral del período		5.840.229	2.835.866
Resultado neto atribuible a:			
Propietarios de la Sociedad		1.948.964	726.130
Total del resultado neto del período		1.948.964	726.130
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la Sociedad		5.840.229	2.835.866
Total del resultado integral del período		5.840.229	2.835.866

⁽¹⁾ No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	31/03/2021							31/03/20	
	Aporte de los	Resultados acumulados						Total del	
	propietarios Capital suscripto	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total	patrimonio neto	
Saldos al inicio del ejercicio	782.583	156.517	162.213	3.802.631	29.112.914	5.495.677	38.729.952	39.512.535	24.808.936
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de marzo de 2021:									
- Desafectación de reserva facultativa	-	-	(4.323)	-	-	4.323	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(5.500.000)	(5.500.000)	(5.500.000)	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	1.948.964	1.948.964	1.948.964	726.130
Otros resultados integrales	-	-	-	-	3.891.265	-	3.891.265	3.891.265	2.109.736
Saldos al 31 de marzo de 2020	782.583	156.517	157.890	3.802.631	33.004.179	1.948.964	39.070.181	39.852.764	27.644.802

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2020)**

(Importes expresados en miles de pesos, Nota 2.b.1)

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Actividades de operación		
Resultado neto del período	1.948.964	726.130
<u>Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	1.193.767	377.336
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo	50.226	19.969
Depreciación de propiedad, planta y equipo	452.569	357.661
Amortización derechos de uso	16.035	11.589
Actualizaciones financieras arrendamientos	31.953	25.752
Intereses devengados	118.203	292.982
Diferencias de cambio y otros	(485.955)	(274.360)
<u>Cambios en activos y pasivos</u>		
Créditos por ventas	(342.311)	1.966.877
Otros créditos	65.636	187.737
Inventarios	(815.436)	(1.184.127)
Cuentas por pagar	991.183	118.630
Remuneraciones y cargas sociales	(57.788)	(30.695)
Cargas fiscales	738.551	(322.221)
Otros pasivos	190	11.988
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación ⁽³⁾	<u>3.905.787</u>	<u>2.285.248</u>
Actividades de inversión:		
Inversiones no consideradas efectivo ⁽²⁾	(120.903)	(368.358)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo ⁽⁴⁾	(488.263)	(164.743)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(609.166)</u>	<u>(533.101)</u>
Actividades de financiación:		
Préstamos obtenidos	571.418	2.028.882
Préstamos pagados	(1.116.271)	(1.176.038)
Intereses pagados	(117.684)	(383.855)
Pagos por arrendamientos	(18.655)	(12.957)
Flujo neto de efectivo (aplicado a)/generado por las actividades de financiación	<u>(681.192)</u>	<u>456.032</u>
Incremento neto del efectivo⁽¹⁾	2.615.429	2.208.179
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo	114.742	120.162
Efectivo al inicio del ejercicio⁽¹⁾	2.b.3) 7.568.827	2.788.689
Efectivo al cierre del período⁽¹⁾	2.b.3) <u>10.298.998</u>	<u>5.117.030</u>

⁽¹⁾ Caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses (Nota 2.b.3).⁽²⁾ Corresponde a fondos comunes de inversión que se encuentran restringidos en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.⁽³⁾ Al 31 de marzo de 2021, incluye 128.674 correspondientes a pagos de anticipos de impuesto a las ganancias compensados con saldos de créditos fiscales a favor.⁽⁴⁾ Al 31 de marzo de 2021, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 17.312 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del ejercicio.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021 E INFORMACIÓN COMPARATIVA**

(Importes expresados en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscripta en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.a. Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2021 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2021 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 7 de mayo de 2021.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.19) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

2.b. Políticas contables significativas

2.b.1) Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en miles de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2021 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 y 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 31 de marzo de 2021, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en U\$S utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 de acuerdo al siguiente detalle:

	31/03/2021	31/12/2020
	\$	\$
Dólar estadounidense	91,90	84,05

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

2.b.2) Otros resultados integrales

Comprende los ingresos y gastos reconocidos directamente en cuentas del patrimonio y las transferencias de dichas partidas desde cuentas del patrimonio a cuentas del resultado del ejercicio o a resultados acumulados, según se determina en las NIIF.

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	31/03/2021	
	Diferencias de conversión	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2020	29.112.914	29.112.914
Ganancia del período	3.891.265	3.891.265
Saldos al 31 de marzo de 2021	33.004.179	33.004.179

	31/03/2020	
	Diferencias de conversión	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2019	17.404.992	17.404.992
Ganancia del período	2.109.736	2.109.736
Saldos al 31 de marzo de 2020	19.514.728	19.514.728

2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

	31/03/2021	31/12/2020	31/03/2020
- Caja y bancos	592.475	434.200	339.669
- Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾	8.605.075	6.337.763	3.296.179
- Bonos corporativos	578.696	368.624	-
- Otras colocaciones temporarias	522.752	428.240	1.481.182
	10.298.998	7.568.827	5.117.030

⁽¹⁾ Se excluyen 953.765 al 31 de marzo de 2021, 832.861 al 31 de diciembre de 2020 y 368.358 al 31 de marzo de 2020 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

2.b.4) Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Profertil ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2021, tal como se describe en la Nota 2.b.18) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

- **Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7, Reforma de la tasa de interés de referencia**

Las modificaciones en la reforma de la tasa de interés de referencia abordan cuestiones que afectan la información financiera del período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y abordan las implicaciones para los requisitos específicos de contabilidad de coberturas y revelaciones en la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7. Las modificaciones también aclaran que las entidades continuarían aplicando ciertos requisitos de contabilidad de coberturas suponiendo que el índice de referencia de tasa de interés en el que se basan los flujos de efectivo cubiertos y los flujos de efectivo del instrumento de cobertura no se alterarán como resultado de la reforma del índice de referencia de tasa de interés.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

• **Modificaciones a la NIIF 16, Concesiones en renta relacionadas con COVID-19**

Las modificaciones introducen un expediente práctico que provee a los arrendatarios la opción de no evaluar si una concesión de renta relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. El expediente práctico es aplicable a concesiones de renta ocurridas como consecuencia directa de la pandemia del COVID-19, y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- El cambio en los pagos de renta es sustancialmente igual o menor a la renta que se pagaba inmediatamente previo al cambio.
- Cualquier reducción en los pagos de renta afecta únicamente a los pagos comprometidos hasta o antes del 30 de junio de 2021; y
- No existen cambios sustanciales a otros términos y condiciones del contrato de arrendamiento.

Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

• **Modificaciones al marco conceptual de NIIF**

Junto con el marco conceptual revisado, que entró en vigencia a partir de la publicación del 29 de marzo de 2018, el IASB también ha emitido enmiendas a las referencias del marco conceptual en las NIIF. El documento contiene enmiendas a la NIIF 2, NIIF 3, NIIF 6, NIIF 14, NIC 1, NIC 8, NIC 34, NIC 37, NIC 38, CINIIF 12, CINIIF 19, CINIIF 20, CINIIF 22, y SIC-32. Sin embargo, no todas las enmiendas actualizan estos pronunciamientos con respecto a las referencias y citas del marco conceptual para que se refieran al marco conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a qué versión del marco conceptual hacen referencia (el marco IASC adoptado por el IASB en 2001, el Marco IASB de 2010 o el nuevo marco revisado de 2018), o para indicar que las definiciones de la norma no se han actualizado con las nuevas definiciones desarrolladas en el marco conceptual revisado.

Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1 de enero de 2021 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad

2.b.5) Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

31-03-2021					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	82.686	-	82.686	1.378.485	1.461.171
Créditos por ventas ⁽¹⁾	4.162.889	-	4.162.889	-	4.162.889
Inversiones en activos financieros	-	10.660.288	10.660.288	-	10.660.288
Caja y bancos	592.475	-	592.475	-	592.475
	4.838.050	10.660.288	15.498.338	1.378.485	16.876.823
31-12-2020					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	75.536	-	75.536	1.451.271	1.526.807
Créditos por ventas ⁽¹⁾	3.500.550	-	3.500.550	-	3.500.550
Inversiones en activos financieros	-	7.967.488	7.967.488	-	7.967.488
Caja y bancos	434.200	-	434.200	-	434.200
	4.010.286	7.967.488	11.977.774	1.451.271	13.429.045

(1) No incluye la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

31-03-2021

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos financieros					
Otros pasivos	-	7.056	7.056	-	7.056
Pasivos por arrendamientos	2.318.309	-	2.318.309	-	2.318.309
Préstamos	7.839.166	-	7.839.166	-	7.839.166
Cuentas por pagar	4.392.556	-	4.392.556	-	4.392.556
	14.550.031	7.056	14.557.087	-	14.557.087

31-12-2020

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos financieros					
Otros pasivos	-	6.866	6.866	-	6.866
Pasivos por arrendamientos	2.110.894	-	2.110.894	-	2.110.894
Préstamos	7.680.659	-	7.680.659	-	7.680.659
Cuentas por pagar	3.333.486	-	3.333.486	-	3.333.486
	13.125.039	6.866	13.131.905	-	13.131.905

Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020. Al 31 de marzo de 2021 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021.

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	31/03/21	31/12/20
	Nivel 1	Nivel 1
Activos financieros		
Inversiones en activos financieros:		
Corrientes:		
- Fondos comunes de inversión	9.558.840	7.170.624
- Bonos corporativos	578.696	368.624
- Otras colocaciones temporarias	522.752	428.240
	10.660.288	7.967.488
Pasivos financieros		
Otros pasivos:		
Corrientes:		
- Futuros de tipo de cambio	7.056	6.866
	7.056	6.866

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses.

Al 31 de marzo de 2021 la Sociedad mantiene contratos suscritos para la compra a término de dólares estadounidenses por un importe de U\$S 20.000.000. Al 31 de marzo del 2021 estos contratos se encuentran valuados a su valor corriente. La pérdida por las diferentes posiciones generadas y liquidadas y los cambios en el valor corriente de los contratos suscritos al cierre del período es de 220.055 y se encuentra incluida dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

Los contratos a término se encuentran garantizados por un importe de 953.765 en cuotapartes de fondos comunes de inversión.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 31 de marzo de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total 31/03/21	Total 31/03/20
Valor de origen	354.154	49.959	103.480	136.421	67.316	1.789.505	467.534	6.742.444	2.835.578	72.878.007	2.784.166	88.208.564	61.605.751
Depreciación acumulada	-	(49.959)	(75.105)	(120.268)	(67.131)	(1.724.681)	(433.073)	(3.288.151)	-	(35.734.726)	-	(41.493.094)	(28.286.812)
Valor residual al 31 de diciembre de 2020 y 2019	354.154	-	28.375	16.153	185	64.824	34.461	3.454.293	2.835.578	37.143.281	2.784.166	46.715.470	33.318.939
<u>Costos</u>													
Aumentos	-	-	2.909	-	-	1.095	-	-	440.357	187	61.027	505.575	164.743
Efectos de conversión	33.077	4.666	8.723	12.741	6.287	166.938	43.666	629.723	301.404	6.806.385	229.224	8.242.834	4.733.807
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(50.226)	(50.226)	(19.969)
<u>Depreciación acumulada</u>													
Aumentos	-	-	(3.754)	(3.320)	(11)	(16.251)	(2.124)	(76.628)	-	(350.481)	-	(452.569)	(357.661)
Efectos de conversión	-	(4.666)	(7.103)	(11.317)	(6.270)	(161.501)	(40.502)	(309.055)	-	(3.346.438)	-	(3.886.852)	(2.178.594)
Valor de origen	387.231	54.625	115.112	149.162	73.603	1.957.538	511.200	7.372.167	3.577.339	79.684.579	3.024.191	96.906.747	66.484.332
Depreciación acumulada	-	(54.625)	(85.962)	(134.905)	(73.412)	(1.902.433)	(475.699)	(3.673.834)	-	(39.431.645)	-	(45.832.515)	(30.823.067)
Valor residual al 31 de marzo de 2021 y 2020	387.231	-	29.150	14.257	191	55.105	35.501	3.698.333	3.577.339	40.252.934	3.024.191	51.074.232	35.661.265

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

4. DERECHO A USO

Valor de origen	2.005.357
Amortización acumulada	(240.643)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	<u>1.764.714</u>
<u>Costos</u>	
Efectos de conversión	187.294
<u>Amortización</u>	
Aumentos	(16.035)
Efectos de conversión	(22.885)
Valor de origen	2.192.651
Amortización acumulada	(279.563)
Saldos al 31 de marzo de 2021	<u>1.913.088</u>

5. INVENTARIOS

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Productos terminados	4.015.314	2.843.299
Materiales	477.876	436.653
Préstamos de productos	7.744	28.913
Mercadería en consignación	57	-
	<u>4.500.991</u>	<u>3.308.865</u>

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Impuesto al valor agregado	-	42.996	-	353.204
Reintegros a las exportaciones	-	773	-	834
Depósitos en garantía	-	282	-	171
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	160.923	-	164.739
Gastos pagados por adelantado	-	139.071	-	187.816
Anticipo a proveedores	2.492	172.168	2.934	185.585
Anticipo a proveedores de bienes de cambio	-	822.477	-	518.669
Sociedades relacionadas (Nota 24)	-	82.404	-	75.365
Diversos	-	37.585	-	37.490
	<u>2.492</u>	<u>1.458.679</u>	<u>2.934</u>	<u>1.523.873</u>

7. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Deudores comunes	2.560.883	1.755.767
Sociedades relacionadas (Nota 24)	1.602.006	1.744.783
Provisión para deudores por ventas de cobro dudoso	(83.122)	(76.022)
	<u>4.079.767</u>	<u>3.424.528</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

Las siguientes inversiones en activos financieros fueron valuadas a valor razonable con cambios en resultados.

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
- Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾	9.558.840	7.170.624
- Bonos corporativos	578.696	368.624
- Otras colocaciones temporarias	522.752	428.240
	<u>10.660.288</u>	<u>7.967.488</u>

⁽¹⁾ Corresponde a inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses. Incluye 953.765 al 31 de marzo de 2021 y 832.861 al 31 de diciembre de 2020 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

9. CAJA Y BANCOS

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Caja	1.235	1.870
Bancos	591.240	432.330
	<u>592.475</u>	<u>434.200</u>

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Impuesto a las ganancias corriente	(1.085.115)	(390.601)
Impuesto diferido	(108.652)	13.265
	<u>(1.193.767)</u>	<u>(377.336)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales de cada ejercicio, es la siguiente:

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	3.142.731	1.103.466
Tasa impositiva vigente	30%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada resultado antes de impuesto a las ganancias	(942.819)	(331.040)
Efectos netos del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	98.776	(80.258)
Diferencia por moneda funcional y otros	(349.724)	33.962
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>(1.193.767)</u>	<u>(377.336)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	31/03/2021	31/12/2020
<u>Activos impositivos diferidos</u>		
Diversos	300	300
Total activo impositivo diferido	300	300
<u>Pasivos impositivos diferidos</u>		
Bienes de uso y materiales	(10.738.787)	(9.680.166)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(536.850)	(658.826)
Diversos	(333.982)	(155.345)
Total pasivo impositivo diferido	(11.609.619)	(10.494.337)
Total pasivo impositivo diferido neto	(11.609.319)	(10.494.037)

11. PRÉSTAMOS

	<i>Tasas de interés ⁽¹⁾</i>	31/03/2021		31/12/2020	
		No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Deudas bancarias	(2) (3)	4.043.600	3.795.566	3.782.250	3.898.409
		4.043.600	3.795.566	3.782.250	3.898.409

(1) Tasas de interés anuales vigentes al 31 de marzo de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

(2) Al 31 de marzo de 2021 incluye 7.122.250 que devengan intereses a tasas nominales anuales comprendidas entre 6,25% y 6,50%, 459.925 devengan un interés anual LIBOR más 4,75%, y 137.978 devengan un interés anual LIBOR más 6,25%.

(3) Al 31 de diciembre de 2020 incluye 2.902.375 que devengan intereses a tasas nominales anuales comprendidas entre 3,5% y 6,25%, 1.681.000 devengan un interés anual LIBOR más 2,25%, 1.681.000 devengan un interés anual LIBOR más 3%, 420.250 devengan un interés anual LIBOR más 5,25% y 840.500 devengan un interés anual LIBOR más 5,75%.

Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	31/03/2021	31/03/2020
Saldos al inicio del ejercicio	7.680.659	7.178.743
<u>Flujo de efectivo de actividades de financiación</u>		
Procedentes de préstamos	571.418	2.028.882
Pagos de capital	(1.116.271)	(1.176.038)
	(544.853)	852.844
<u>Otros cambios:</u>		
Intereses devengados	118.203	292.982
Pagos de interés	(117.684)	(383.855)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros	702.841	543.139
	703.360	452.266
Saldos al cierre del período	7.839.166	8.483.853

12. CARGAS FISCALES

	31/03/2021	31/12/2020
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de anticipos y retenciones)	2.483.847	1.717.494
Retenciones de ganancias	57.515	33.405
Tasas de seguridad e higiene a pagar	21.165	19.361
Retenciones de I.V.A.	42.589	17.820
Total	2.605.116	1.788.080

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

13. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

	31/03/2021		31/12/2020	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Arrendamientos	837.437	12.489	778.584	10.451
Provisión desmantelamiento	1.468.383	-	1.321.859	-
	2.305.820	12.489	2.100.443	10.451

La evolución del pasivo por arrendamientos es la siguiente:

	Arrendamientos	Provisión por desmantelamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2020	789.035	1.321.859	2.110.894
Efectos conversión	63.976	130.141	194.117
Actualizaciones financieras	15.570	16.383	31.953
Pagos de arrendamientos	(18.655)	-	(18.655)
Saldos al 31 de marzo de 2021	849.926	1.468.383	2.318.309

14. OTROS PASIVOS

	31/03/2021	31/12/2020
Futuros por tipo de cambio	7.056	6.866
	7.056	6.866

15. CUENTAS POR PAGAR

	31/03/2021	31/12/2020
Proveedores comunes	1.499.376	1.915.635
Sociedades relacionadas (Nota 24)	769.047	890.076
Anticipo de clientes	2.124.133	527.775
	4.392.556	3.333.486

16. VENTAS NETAS

	31/03/2021	31/03/2020
<u>Ventas por producto:</u>		
Urea		
- Mercado local	7.268.635	3.399.344
- Exportaciones	-	3.916
Amoníaco		
- Mercado local	216.411	86.274
- Exportaciones	-	187.522
Otros productos de reventa		
- Mercado local	736.269	345.266
Venta de granos	674.670	356.325
Costo de ventas de granos	(675.840)	(358.632)
Comisión por ventas de granos	(4.290)	(1.208)
Resultado venta de granos	(5.460)	(3.515)
<u>Servicios:</u>		
Desestiba	12.172	809
Almacenamiento	41.467	26.034
Despacho	16.903	6.127
Otros servicios	4.789	4.630
	8.291.186	4.056.407

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

17. COSTO DE VENTAS

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Inventarios al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	2.872.212	1.762.101
Compras	178.826	240.221
Costo por servicios	35.549	10.469
Costos de producción (Nota 18)	3.474.501	2.928.599
Diferencia de conversión	376.691	222.308
Inventarios al cierre del período ⁽¹⁾	<u>(4.023.058)</u>	<u>(3.132.967)</u>
	<u>2.914.721</u>	<u>2.030.731</u>

⁽¹⁾ Neto de materiales.

18. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020:

Rubro	<u>31/03/2021</u>				Total
	<u>Costos de producción</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Otros costos de producción ⁽¹⁾</u>	
Sueldos y jornales	145.365	49.125	122.418	17.558	334.466
Otros gastos del personal	6.302	6.339	10.492	3.555	26.688
Contribuciones sociales	30.023	10.891	21.267	7.222	69.403
Impuestos, tasas y contribuciones	2.790	370.527	1.203	2.712	377.232
Alquileres y expensas comunes	-	7.610	1.274	147	9.031
Gastos de oficinas	3.301	18.700	28.713	35.441	86.155
Gastos de viajes	1.163	105	301	(1.158)	411
Manipuleo y almacenaje	472	91.655	-	(258)	91.869
Transportes y fletes	-	267.907	-	-	267.907
Traslados internos	425.193	-	-	-	425.193
Honorarios y retribuciones por servicios	2.217	18.338	25.143	3.283	48.981
Contrataciones	57.474	24.227	58.736	(16.592)	123.845
Depreciaciones de bienes de uso	318.345	76.640	18.196	39.388	452.569
Amortización derechos de uso	5.593	1.075	8.205	1.162	16.035
Seguros	65.948	12.497	508	1.789	80.742
Gastos de comunicación	706	1.350	3.016	877	5.949
Previsiones	3.770	3.744	(26)	(2.782)	4.706
Publicidad y propaganda	73	258	5.607	(65)	5.873
Materiales y suministros	4.687	4.655	1.933	422	11.697
Gas, energía y otros	2.233.422	-	-	364.019	2.597.441
Mantenimiento y reparaciones	166.909	37.013	787	4.679	209.388
Diversos	748	2.020	943	401	4.112
Total al 31/03/2021	<u>3.474.501</u>	<u>1.004.676</u>	<u>308.716</u>	<u>461.800</u>	<u>5.249.693</u>

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valorar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Rubro	31/03/2020				Total
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros costos de producción ⁽¹⁾	
Sueldos y jornales	120.326	33.759	83.079	(3.949)	233.215
Otros gastos del personal	5.889	5.631	10.729	3.113	25.362
Contribuciones sociales	24.864	7.435	13.453	2.863	48.615
Impuestos, tasas y contribuciones	2.674	177.583	626	1.549	182.432
Alquileres y expensas comunes	-	4.890	342	224	5.456
Gastos de oficinas	3.436	12.664	18.073	21.777	55.950
Gastos de viajes	1.115	299	1.551	(848)	2.117
Manipuleo y almacenaje	452	37.073	-	(71)	37.454
Transportes y fletes	-	150.963	-	-	150.963
Traslados internos	283.423	-	-	-	283.423
Honorarios y retribuciones por servicios	2.125	13.097	18.233	2.857	36.312
Contrataciones	32.481	23.328	19.720	(15.117)	60.412
Depreciaciones de bienes de uso	287.959	57.353	10.376	1.973	357.661
Amortización derechos de uso	4.405	1.198	5.699	287	11.589
Seguros	52.233	8.400	1.161	525	62.319
Gastos de comunicación	676	2.470	885	(201)	3.830
Previsiones	3.613	2.547	-	(3.026)	3.134
Publicidad y propaganda	70	37	2.479	(17)	2.569
Materiales y suministros	4.240	2.226	192	2.357	9.015
Gas, energía y otros	1.952.003	-	-	1.783	1.953.786
Mantenimiento y reparaciones	145.903	27.848	216	(53.241)	120.726
Diversos	712	1.248	1.517	(432)	3.045
Total al 31/03/2020	2.928.599	570.049	188.331	(37.594)	3.649.385

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

19. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Impuesto sobre débitos y créditos bancarios	(62.891)	(48.260)
Diversos	11.514	45.768
	<u>(51.377)</u>	<u>(2.492)</u>

20. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Diferencias de cambio	494.899	298.657
Intereses y otros, netos	9.087	11.869
Total ingresos financieros	<u>503.986</u>	<u>310.526</u>
<u>Costos financieros</u>		
Diferencias de cambio	(1.114.780)	(434.372)
Actualizaciones financieras por arrendamientos	(31.953)	(25.752)
Intereses y otros, netos	(204.260)	(319.960)
Total costos financieros	<u>(1.350.993)</u>	<u>(780.084)</u>
<u>Otros resultados financieros</u>		
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	659.897	139.155
Resultados por instrumentos financieros derivados	(220.055)	131.471
Total otros resultados financieros	<u>439.842</u>	<u>270.626</u>
Total resultados financieros, netos	<u>(407.165)</u>	<u>(198.932)</u>

21. PATRIMONIO

El capital nominal de la Sociedad al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 31 de marzo de 2021 es la siguiente:

YPF S.A.	50%
Agrium Holdco Spain S.L. ⁽¹⁾	50%
	<u>100%</u>

⁽¹⁾ Nutrien Inc., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

22. COMPROMISOS CONTRACTUALES**a. Contrato de concesión de uso de tierras**

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso con relación a una superficie de aproximadamente 636.000 m2 ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado el proyecto. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años. El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U\$S 60.511 durante todo el plazo contractual.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada al concesionario; b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión; c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario; d) quiebra de la Sociedad; y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m2 y el Galpon n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29,118 m2 ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años por el cual deberá pagar una tarifa mensual de \$335.605 pesos argentinos.

b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural tendientes a asegurar el suministro para el funcionamiento de la planta hasta el año 2021, para los cuales se establecen compromisos de compra y entrega de aproximadamente 2.500.000 m3 diarios.

Adicionalmente mantiene contratos de transporte de gas por el suministro necesario para el funcionamiento de la planta por un plazo acordado hasta el año 2050.

Asimismo, la Sociedad adquiere anualmente del mercado un total aproximado de 210 GWh a través de Cammesa (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico).

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF energía eléctrica por un plazo de 20 años para la compra de energía eléctrica eólica partir de la habilitación comercial del suministro acordada el 1° de noviembre de 2018 proveniente del Parque eólico Manantiales Behr y adicionalmente a partir del mes de febrero 2020 del Parque eólico los Teros. La Sociedad ha acordado una tarifa en dólares y establecido una cantidad de energía renovable mínima comprometida de 185.000 Mw por año.

23. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

Requerimientos de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos..

Bienes de uso	Nota 3 Propiedad, planta y equipo
Previsiones	Nota 7 Créditos por ventas
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 17 Costos
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 25 Activos y pasivos en monedas distintas del peso
Información requerida por el art. 64, apartado I, inc. b), de la Ley N° 19.550	Nota 18 Gastos por naturaleza

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

24. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, así como las operaciones con las mismas por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2021 y 2020.

	31/03/2021				31/12/2020		
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar	Dividendos a pagar	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar
YPF S.A.	1.253.890	-	487.534	2.750.000	505.191	-	526.873
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	348.116	-	127.322	-	1.239.592	-	187.824
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	-	154.191	-	-	-	175.379
Agrium Holdco Spain S.L.	-	82.404	-	2.750.000	-	75.365	-
	1.602.006	82.404	769.047	5.500.000	1.744.783	75.365	890.076

	2021		2020	
	Ventas netas	Compras y Servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A.	1.905.676 ⁽³⁾	1.321.047 ⁽⁴⁾	662.712 ⁽³⁾	-
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	935.055 ⁽³⁾	-	366.339 ⁽³⁾	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	231.823 ⁽⁵⁾	-	39.071 ⁽⁵⁾
	2.840.731	1.552.870	1.029.051	39.071

⁽¹⁾ Sociedad relacionada de Nutrien Inc.

⁽²⁾ Sociedad relacionada de YPF S.A.

⁽³⁾ Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

⁽⁴⁾ Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

⁽⁵⁾ Compras de energía eléctrica.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	31/03/2021			31/12/2020		
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles)	Tipo de cambio (1)	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles)	Tipo de cambio (1)	Total
Activo corriente						
Efectivo o equivalentes de efectivo	US\$ 3.931	91,90	361.259	US\$ 3.880	84,05	326.114
Inversiones	US\$ 11.948	91,90	1.098.021	US\$ 9.475	84,05	796.374
Créditos por ventas	US\$ 40.975	91,90	3.765.602	US\$ 38.752	84,05	3.257.106
Otros créditos	US\$ 11.413	91,90	1.048.855	US\$ 9.496	84,05	798.139
	€ 666	107,868	71.840	€ 704	103,302	72.725
Total del activo corriente			6.345.577			5.250.458
Total del activo			6.345.577			5.250.458
Pasivo no corriente						
Otros pasivos	US\$ 25.091	91,90	2.305.820	US\$ 24.990	84,05	2.100.443
Préstamos	US\$ 44.000	91,90	4.043.600	US\$ 45.000	84,05	3.782.250
Total del pasivo no corriente			6.349.420			5.882.693
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	US\$ 13.847	91,90	1.272.539	US\$ 26.732	84,05	2.246.825
	€ 584	107,868	62.995	€ 991	103,302	102.372
Otros pasivos	US\$ 136	91,90	12.489	US\$ 124	84,05	10.451
Préstamos	US\$ 41.301	91,90	3.795.562	US\$ 46.382	84,05	3.898.409
Total del pasivo corriente			5.143.585			6.258.057
Total del pasivo			11.493.005			12.140.750

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

26. IMPACTO COVID-19 EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (la "OMS") declaró la "emergencia de salud pública de preocupación internacional" y decretó el estado de "pandemia" a nivel mundial con motivo del brote de SARS-CoV-2 (COVID-19) en Wuhan, China y su posterior propagación a nivel mundial (el "Coronavirus").

En la actualidad, las principales bolsas mundiales y el mercado de capitales local se han visto materialmente afectados por la propagación del Coronavirus, el cual ha afectado la producción y las ventas de una gran variedad de industrias, interrumpiendo o prolongando materialmente los plazos de las cadenas de suministro locales e internacionales. A nivel internacional también ha causado una importante escalada en la tasa de desempleo en varias actividades proveedoras de bienes y servicios; previendo las máximas autoridades del Fondo Monetario Internacional que la situación provocará la más grave recesión a nivel mundial luego de la crisis del año 1929.

El 19 de marzo del 2020, mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020, el Gobierno Argentino estableció el "aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO)", imponiendo el cierre de las fronteras y fuertes restricciones para la circulación de las personas a nivel nacional. Dichas medidas incluyeron una serie de excepciones con alcance a actividades consideradas "esenciales" y, por lo tanto, excluidas de dichas restricciones, dentro de las cuales se encuentra Profertil por formar parte de la cadena alimenticia. La vigencia de las medidas adoptadas fueron prorrogadas a través de sucesivos Decretos de Necesidad y Urgencia hasta fines de octubre de 2020, cuando el Gobierno Argentino, mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 875/2020, estableció el "distanciamiento social, preventivo y obligatorio" donde determina un abordaje más flexible en materia de restricciones que contempla las distintas realidades del país considerando el diferente impacto en la dinámica de transmisión del virus, la diversidad geográfica, socioeconómica y demográfica.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

No obstante a las cuestiones enunciadas previamente, y tomando en consideración las características del negocio, la Compañía continúa operando con normalidad, con dotaciones reducidas del plantel y cumpliendo con protocolos y medidas sanitarias para el resguardo del personal (tanto propio como de terceros) que le aseguren la continuidad de la producción y la logística para dar respuesta a la demanda. Desde el punto de vista financiero, Profertil cuenta con una posición sólida de liquidez que le permite cumplir con todas sus obligaciones operativas, fiscales y financieras, los niveles de endeudamiento se mantuvieron acotados y con costos razonables y no hubo retrasos en la gestión de cobranzas.

En base a lo expuesto, la Dirección de la Compañía no prevé una afectación significativa sobre las operaciones, los flujos de fondos, la situación financiera y de resultados. El Directorio de Profertil ha adoptado planes de mitigación apropiados y continúa monitoreando la evolución de las cuestiones descriptas y los impactos que pudieran ocasionar.

27. APROBACION DEL INGRESO AL REGIMEN DE OFERTA PÚBLICA

El 29 de septiembre de 2020, por disposición de la Asamblea General de Accionistas, se aprobó la consideración del ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública previsto en la Ley 26.831, las Normas de la Comisión Nacional de Valores y demás normas reglamentarias; y la creación del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del Programa de hasta U\$S 500.000.000, o su equivalente en otras monedas, cuyo plazo y duración sea de 5 años contados a partir de su aprobación por la CNV. A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad cuenta con la autorización para el ingreso al régimen de oferta pública y al Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables.

28. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de marzo del 2021, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2021 Y COMPARATIVOS**

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la N° 22.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2021

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Profertil S.A.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período (*)
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio (*)

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes

7 de mayo de 2021

Profertil S.A.**Reseña Informativa al 31 de marzo de 2021**

Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.a a los estados contables

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados de la Sociedad al 31 de marzo de 2021.

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

1.1. Primer Trimestre 2021 vs. Primer Trimestre 2020

Las ventas alcanzadas en el primer trimestre 2021, principalmente de Urea, aumentaron en un total de \$ 4.235 millones, \$ 8.291 millones en 2021 contra los \$ 4.056 millones informados en 2020, debiéndose principalmente a un aumento en el precio de Urea (u\$s/tn 408 vs u\$s/tn 316) y en menor medida a un aumento en los volúmenes vendidos (201.295 tns vs 180.498 tns).

Respecto del costo de venta, ascendió a \$ 3.377 millones en el primer trimestre de 2021, aumentó en \$ 1.383 millones con respecto al saldo de \$ 1.993 millones del primer trimestre del año anterior, debido a las mayores toneladas vendidas de Urea y, por otra parte, al aumento en los costos de producción y otros gastos asociados a la producción, principalmente por mayores días de parada de planta. Además hay que mencionar el efecto significativo del aumento del tipo de cambio sobre el costo de venta.

En adición a lo señalado en párrafos precedentes, también se puede mencionar un aumento en los gastos de administración y comercialización relacionados a incrementos interanuales de impuestos, tasas y contribuciones, contrataciones, honorarios y retribuciones por servicios, transportes y fletes de ventas dentro de las variaciones más significativas.

Durante el trimestre 2021 se registró una ganancia operativa de \$ 3.550 millones, lo que significa un aumento de \$ 2.247 millones respecto de los \$ 1.302 millones registrados durante el mismo trimestre del año anterior, lo cual representa un aumento del 173% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, el primer trimestre 2021 arrojó una pérdida de \$ 407 millones, un incremento de \$ 208 millones con respecto al mismo periodo del 2020, fundamentalmente por el incremento en el tipo de cambio (devaluación del peso argentino), la cual fue absorbida parcialmente por la utilización de instrumentos financieros, principalmente en fondos comunes de inversión.

El primer trimestre de 2021 registra una Ganancia Neta de aproximadamente \$ 1.949 millones, frente a una ganancia de \$ 726 millones obtenida en el cierre del primer trimestre de 2020, totalizando \$ 1.223 millones más que la utilidad registrada en el mismo período del año anterior, por el efecto combinado de los hechos antes mencionados (aumento significativo de los precios de Urea y por el mayor volumen vendido, instrumentos financieros para cubrir parcialmente la devaluación del peso y el incremento del tipo de cambio promedio AR\$/u\$s entre ambos períodos).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7- MAYO - 2021

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

2. Estructura patrimonial condensada comparativa

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Activo corriente	21.292.200	16.658.954
Activo no corriente	52.989.812	48.483.118
Total del activo	<u>74.282.012</u>	<u>65.142.072</u>
Pasivo corriente	16.470.509	9.252.807
Pasivo no corriente	17.958.739	16.376.730
Total del pasivo	<u>34.429.248</u>	<u>25.629.537</u>
Patrimonio	<u>39.852.764</u>	<u>39.512.535</u>
Total del Pasivo y Patrimonio	<u>74.282.012</u>	<u>65.142.072</u>

3. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Resultado operativo	3.549.896	1.302.398
Resultados financieros, netos	<u>(407.165)</u>	<u>(198.932)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	3.142.731	1.103.466
Impuesto a las ganancias	<u>(1.193.767)</u>	<u>(377.336)</u>
Resultado neto del período	<u>1.948.964</u>	<u>726.130</u>
Otros resultados integrales	<u>3.891.265</u>	<u>2.109.736</u>
Resultado integral del período	<u>5.840.229</u>	<u>2.835.866</u>

4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	3.905.787	2.285.248
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(609.166)	(533.101)
Flujo neto de efectivo (aplicado a)/generado por las actividades de financiación	(681.192)	456.032
Incremento neto de efectivo	<u>2.615.429</u>	<u>2.208.179</u>

5. Índices

	<u>31/03/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Liquidez ⁽¹⁾	129%	180%
Solvencia ⁽²⁾	1,16	1,54
Inmovilización de capital ⁽³⁾	71%	74,4%
Rentabilidad ⁽⁴⁾	5%	17,1%

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Activo Total

(4) Resultado del período/Patrimonio neto promedio

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7- MAYO - 2021MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7 – MAYO – 2021
Deloitte & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3Guillermo D.Cohen
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

6. Datos estadísticos (en unidades)

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

	Ud.Med.	<u>31/03/2021</u>	<u>31/03/2020</u>
Volumen de Producción			
Urea	Tn	277.601	329.867
Amoniaco	Tn	174.621	202.055
Total	Tn	<u>452.222</u>	<u>531.922</u>
Volumen de Ventas			
Urea	Tn	201.295	180.498
Amoniaco	Tn	3.989	18.626
Total	Tn	<u>205.284</u>	<u>199.124</u>
Ventas en el Mercado Local	Tn	205.284	182.376
Ventas en el Exterior	Tn	-	16.748
Total	Tn	<u>205.284</u>	<u>199.124</u>
Precio Promedio de Venta			
Urea	U\$/Tn	408	308
Amoniaco	U\$/Tn	612	242

Tn: toneladas.

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período/ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

La Dirección de la Sociedad considera que durante el primer periodo 2021 se presentaron resultados muy satisfactorios que vuelven a reafirmar la gran adaptación a los cambios, ya que se pudo mantener estable la situación operativa, económica y financiera, a pesar del contexto generado por la pandemia por COVID19, basándose en altos estándares operativos y de gestión que, pese a los grandes desafíos presentados, permitieron obtener el mejor primer trimestre de la última década en lo que respecta a resultados.

Mirando el mediano y el largo plazo, en función de un análisis integral de la industria y su contexto realizado por la Gerencia de la Sociedad, se vislumbra un escenario de crecimiento continuo en la producción de urea y amoníaco, y una mejora en el saldo por venta de exportaciones conforme se normalice el comercio exterior.

Por otro lado, el 29 de septiembre de 2020, por disposición de la Asamblea General de Accionistas, se aprobó la consideración del ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública previsto en la Ley 26.831, las Normas de la Comisión Nacional de Valores y demás normas reglamentarias; y la creación del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del Programa de hasta U\$S 500.000.000, o su equivalente en otras monedas, cuyo plazo y duración sea de 5 años contados a partir de su aprobación por la CNV. A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad cuenta con la autorización para el ingreso al régimen de oferta pública y al Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 7- MAYO - 2021

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Profertil S.A.:

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera condensado de PROFERTIL S.A. (la "Sociedad") al 31 de marzo de 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales condensados intermedios, de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y de flujo de efectivo condensados intermedios por el período de tres meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 28. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión de los estados financieros de los auditores externos Deloitte & Co. S.A. de fecha 7 de mayo de 2021, emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el art. 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de mayo de 2021

Por Comisión Fiscalizadora

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Síndico Titular

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63