



PROFERTIL

Profertil Sociedad Anónima

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 31 de marzo de 2023 y Comparativos

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CONTENIDO

Nota	Descripción	Página
	Información legal	1
	Estados de situación financiera condensados intermedios	2
	Estados de resultados integrales condensados intermedios	3
	Estados de cambios en el patrimonio neto condensados intermedios	4
	Estados de flujo de efectivo condensados intermedios	6
	Notas a los estados financieros condensados intermedios:	
1	Información general y del negocio de la Sociedad	7
2	Bases de preparación de los estados financieros	7
3	Propiedad, planta y equipo	12
4	Derecho a uso	14
5	Inventarios	14
6	Otros créditos	14
7	Créditos por ventas	14
8	Inversiones en activos financieros	15
9	Caja y bancos	15
10	Impuesto a las ganancias	15
11	Préstamos	16
12	Cargas fiscales	16
13	Impuesto a las ganancias a pagar	16
14	Pasivos por arrendamientos	17
15	Cuentas por pagar	17
16	Ventas netas	18
17	Costo de ventas	18
18	Gastos por naturaleza	19
19	Otros ingresos y egresos, netos	21
20	Resultados financieros, netos	21
21	Patrimonio	21
22	Compromisos contractuales	21
23	Principales regulaciones y otros	22
24	Saldos y transacciones con partes relacionadas	23
25	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	24
26	Hechos posteriores	24

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros condensados de períodos intermedios)

A los señores Presidente y Directores de
PROFERTIL S.A.
C.U.I.T. N°: 30-69157651-1
Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios

1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "PROFERTIL S.A." o la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de marzo de 2023, el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 26.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la Sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- b) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1° de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran transcritos en el libro Inventarios y balances.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado anterior, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$194.405.936 y no era exigible a esa fecha.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de mayo de 2023

DELOITTE & Co. S.A.
(Registro de Sociedades Comerciales
CPCECABA – T° 1 - F° 3)

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

PROFERTIL S.A.

Domicilio Legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 27 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y COMPARATIVOS

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 9 de enero de 2006

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 31 DE MARZO DE 2023

(expresado en pesos)

	Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 21)
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción	
Clase "A"	391.291.320
Clase "B"	391.291.320
	<hr/>
	782.582.640
	<hr/>

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO****AL 31 DE MARZO DE 2023 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	31/03/2023	31/12/2022
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	3	117.951.132	100.838.999
Derecho a uso	4	2.374.588	2.034.630
Otros créditos	6	15.919	14.254
Total del activo no corriente		120.341.639	102.887.883
Activo corriente			
Inventarios	5	16.537.918	12.341.037
Otros créditos	6	1.250.125	1.744.728
Créditos por ventas	7	8.553.235	15.337.899
Inversiones en activos financieros	8	53.258.355	102.677.450
Caja y bancos	9	1.994.551	885.674
Total del activo corriente		81.594.184	132.986.788
TOTAL DEL ACTIVO		201.935.823	235.874.671
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		782.583	782.583
Reservas		30.323.884	16.814.248
Otros resultados integrales		73.553.820	56.412.147
Resultados acumulados		12.232.158	85.132.239
TOTAL DEL PATRIMONIO		116.892.445	159.141.217
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuesto diferido	10	34.448.275	30.340.426
Préstamos	11	4.902.778	4.157.300
Pasivos por arrendamientos	14	3.831.557	3.194.158
Total del pasivo no corriente		43.182.610	37.691.884
Pasivo corriente			
Cargas fiscales	12	453.992	917.894
Impuestos a las ganancias a pagar	13	27.470.696	24.394.915
Remuneraciones y cargas sociales		638.968	731.765
Pasivos por arrendamientos	14	19.108	26.882
Préstamos	11	5.618.027	4.770.067
Cuentas por pagar	15	7.659.977	8.200.047
Total del pasivo corriente		41.860.768	39.041.570
TOTAL DEL PASIVO		85.043.378	76.733.454
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		201.935.823	235.874.671

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 02 de mayo de 2023Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 02 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON
EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	31/03/2023	31/03/2022
Ventas netas	16	25.806.251	16.191.604
Costo de ventas	17	(8.629.602)	(3.297.780)
Otros costos de producción	18	(2.312.289)	41.547
Resultado bruto		14.864.360	12.935.371
Gastos de comercialización	18	(2.748.462)	(1.256.133)
Gastos de administración	18	(1.264.371)	(454.216)
Otros ingresos y egresos, netos	19	(485.702)	(135.256)
Resultado Operativo		10.365.825	11.089.766
Resultados financieros, netos	20	3.106.602	309.725
Resultado antes de impuesto a las ganancias		13.472.427	11.399.491
Impuesto a las ganancias	10	(2.759.522)	(3.423.337)
Resultado neto del período		10.712.905	7.976.154
Otros resultados integrales			
Diferencia de conversión ⁽¹⁾	2.b.2)	29.509.030	4.812.960
Total otros resultados integrales del período		29.509.030	4.812.960
Resultado integral del período		40.221.935	12.789.114
Resultado neto atribuible a:			
Propietarios de la Sociedad		10.712.903	7.976.154
Total del resultado neto del período		10.712.903	7.976.154
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la Sociedad		40.221.935	12.789.114
Total del resultado integral del período		40.221.935	12.789.114

⁽¹⁾ No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 02 de mayo de 2023Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 02 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados					Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	
Saldos al inicio del ejercicio	782.583	11.981.157	1.030.460	3.802.631 (1)	56.412.147	85.132.239	159.141.217
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de marzo de 2023							-
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(82.470.705)	(82.470.705)
- Desafectación reserva especial	-	625.521	-	(3.802.631)	5.838.645	(2.661.535)	-
Resultado neto del ejercicio	-	-	-	-	-	10.712.903	10.712.903
Otros resultados integrales	-	2.260.593	184.789	-	11.303.028	15.760.620	29.509.030
Saldos al cierre 31 de marzo de 2023	782.583	14.867.271	1.215.249	-	73.553.820	26.473.522	116.892.445

(1) Incluyen 3.802.631 de Resultado Adopción NIIF que fueron imputados a la Reserva RG 7/2015 IGJ por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 3 de abril de 2019 (Nota 2.b.12).

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 02 de mayo de 2023MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 02 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	2022						Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	
Saldos al inicio del ejercicio	782.583	3.689.376	525.935	3.802.631	29.911.493	18.004.733	56.716.751
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	7.976.154	7.976.154
Otros resultados integrales	-	348.572	42.487	-	2.951.262	1.470.639	4.812.960
Saldos al cierre 31 de marzo de 2022	782.583	4.037.948	568.422	3.802.631	32.862.755	27.451.526	69.505.865

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022)**

(Importes expresados en miles de pesos, Nota 2.b.1)

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Actividades de operación		
Resultado neto del período	10.712.903	7.976.154
<u>Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	2.759.522	3.423.337
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo	44.108	25.916
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.631.302	858.837
Amortización derechos de uso	20.518	19.275
Actualizaciones financieras arrendamientos	92.596	47.486
Intereses devengados	186.319	131.346
Diferencias de cambio y otros	(11.501.497)	(606.232)
<u>Cambios en activos y pasivos</u>		
Créditos por ventas	13.449.777	(1.100.727)
Otros créditos	4.600.787	1.255.299
Inventarios	(520.615)	(4.024.695)
Cuentas por pagar	(2.309.051)	1.475.474
Remuneraciones y cargas sociales	(92.803)	(83.986)
Cargas fiscales	(147.645)	(803.202)
Otros pasivos	-	(14.214)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	<u>18.926.221</u>	<u>8.580.068</u>
Actividades de inversión:		
Inversiones no consideradas efectivo ⁽²⁾	41.074.771	(8.730.321)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo ⁽³⁾	(757.854)	(130.855)
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión	<u>40.316.917</u>	<u>(8.861.176)</u>
Actividades de financiación:		
Dividendos pagados	(82.470.705)	-
Préstamos pagados	(149.754)	(223.013)
Intereses pagados	(54.001)	(117.437)
Pagos por arrendamientos	(41.130)	(22.425)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	<u>(82.715.590)</u>	<u>(362.875)</u>
Disminución neto del efectivo⁽¹⁾	(23.472.452)	(643.983)
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo	16.237.006	262.723
Efectivo al inicio del ejercicio⁽¹⁾	2.b.3) 15.526.861	1.629.410
Efectivo al cierre del período⁽¹⁾	2.b.3) <u>8.291.415</u>	<u>1.248.150</u>

⁽¹⁾ Variación de caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses que cumplen con las condiciones para ser considerados equivalentes de efectivo bajo la NIC 7.

⁽²⁾ Corresponde a fondos comunes de inversión que se encuentran restringidos en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

⁽³⁾ Al 31 de marzo de 2022, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 118.461 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del ejercicio.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2023 E INFORMACIÓN COMPARATIVA**

(Importes expresados en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscripta en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.a. Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2023 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2023 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 2 de mayo de 2023.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.19) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

2.b. Políticas contables significativas

2.b.1) Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en miles de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2023 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 y 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 31 de marzo de 2023, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en U\$S utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 de acuerdo al siguiente detalle:

	31/03/2023	31/12/2022
	\$	\$
Dólar estadounidense	208,81	177,06

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

2.b.2) Otros resultados integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

La adopción de dicha resolución fue analizada y aprobada por el Directorio, y a partir del ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2022 la Sociedad clasifica y acumula directamente en las cuentas de Reserva legal, Reserva facultativa y Resultados no asignados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados acumulados al inicio y del ejercicio. Con el objeto de uniformar la información comparativa en los estados de cambios en el patrimonio, se ha efectuado la apropiación de las diferencias de conversión acumuladas en otros resultados integrales a los componentes del patrimonio mencionados al 1 de enero de 2021 y 31 de diciembre de 2021, de acuerdo a NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores".

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de "Capital del patrimonio":

	<u>31/12/2022</u>	
	<u>Diferencias de conversión</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	29.911.493	29.911.493
Ganancia del período	26.500.654	26.500.654
Saldos al 31 de diciembre de 2022	56.412.147	56.412.147
	<u>31/03/2023</u>	
	<u>Diferencias de conversión</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	56.412.147	56.412.147
Desafectación reserva especial (1)	5.838.645	5.838.645
Ganancia del período	11.303.028	11.303.028
Saldos al 31 de marzo de 2023	73.553.820	73.553.820

(1) Según disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de marzo de 2023.

2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/03/2022</u>
- Caja y bancos	1.994.551	885.674	719.196
- Otras colocaciones temporarias	6.296.864	14.641.187	528.954
	8.291.415	15.526.861	1.248.150

2.b.4) Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Profertil ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2023, tal como se describe en la Nota 2.b.18) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

- **Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo):** las modificaciones a la NIC 16, se refieren a que una entidad no podrá deducir del costo de un elemento del rubro Propiedades, planta y equipo cualquier ingreso recibido

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

de la venta de productos obtenidos durante el proceso de preparación del activo para su uso previsto. Los ingresos de la venta de tales productos o muestras, junto con los costos de producción, se reconocerán en los resultados integrales del período que corresponda.

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 37 ("Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes"): aclaran el significado de "costos para cumplir un contrato" al evaluar la onerosidad de un contrato. El costo directo de cumplir un contrato comprende tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato (por ejemplo, mano de obra directa y materiales), como también una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de los contratos (por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para un elemento de propiedades, planta y equipo utilizado para cumplir dicho contrato).

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- En mayo de 2020, el IASB publicó las mejoras anuales a las NIIF (ciclo 2018-2020) que incluyen modificaciones a la NIIF 1 (primera adopción de una subsidiaria), NIIF 9 (honorarios en la prueba del 10% de la baja de pasivos financieros), NIIF 16 (incentivo de alquileres) y NIC 41 (impuestos en la medición a valor razonable).

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- En marzo de 2021, el IASB publicó una enmienda a la NIIF 16, "Concesiones del alquiler relacionadas con el COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021", que extiende por un año la enmienda emitida en mayo de 2020, que otorga al arrendatario la excepción de evaluar si una concesión relacionada con el arrendamiento es una modificación.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1 de enero de 2022 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

2.b.5) Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

31-03-2023					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	1.088	-	1.088	1.264.956	1.266.044
Créditos por ventas ⁽¹⁾	8.761.471	-	8.761.471	-	8.761.471
Inversiones en activos financieros	-	53.258.355	53.258.355	-	53.258.355
Caja y bancos	1.994.551	-	1.994.551	-	1.994.551
	10.757.110	53.258.355	64.015.465	1.264.956	65.280.421

31-12-2022					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	203.551	-	203.551	1.555.431	1.758.982
Créditos por ventas ⁽¹⁾	15.514.472	-	15.514.472	-	15.514.472
Inversiones en activos financieros	14.641.187	71.094.355	85.735.542	-	85.735.542
Caja y bancos	885.674	-	885.674	-	885.674
	31.244.884	71.094.355	102.339.239	1.555.431	103.894.670

(1) No incluye la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

31-03-2023

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos financieros					
Otros pasivos	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	3.850.665	-	3.850.665	-	3.850.665
Préstamos	10.520.805	-	10.520.805	-	10.520.805
Cuentas por pagar	7.659.977	-	7.659.977	-	7.659.977
	22.031.447	-	22.031.447	-	22.031.447

31-12-2022

	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos financieros					
Otros pasivos	-	-	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	4.650.493	-	4.650.493	-	4.650.493
Préstamos	8.927.367	-	8.927.367	-	8.927.367
Cuentas por pagar	8.200.047	-	8.200.047	-	8.200.047
	21.777.907	-	21.777.907	-	21.777.907

Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022. Al 31 de marzo de 2023 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023.

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	31/03/23	31/12/22
	Nivel 1	Nivel 1
Activos financieros		
Inversiones en activos financieros:		
Corrientes:		
- Fondos comunes de inversión	24.246.408	56.102.528
- Títulos Públicos	11.249.609	16.941.908
- Bonos corporativos	11.465.474	14.991.827
- Otras colocaciones temporarias	6.296.864	14.641.187
	53.258.355	102.677.450

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses.

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad no mantiene contratos suscritos para la compra a término de dólares estadounidenses.

La pérdida por las diferentes posiciones generadas y liquidadas y los cambios en el valor corriente de los contratos suscritos al cierre del período es de 89.866 y se encuentra incluida dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

Los contratos a término se encuentran garantizados por un importe de 1.260.480 en cuotapartes de títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	746.063	105.246	249.267	404.794	239.043	4.157.451	1.209.668	14.268.859	3.875.174	163.770.402	5.713.617	194.739.584
Depreciación acumulada	-	(105.246)	(180.492)	(334.618)	(171.843)	(3.933.335)	(973.993)	(8.138.451)	-	(80.062.607)	-	(93.900.585)
Valor residual al 31 de diciembre de 2022	746.063	-	68.775	70.176	67.200	224.116	235.675	6.130.408	3.875.174	83.707.795	5.713.617	100.838.999
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	21.893	151	-	3.157	(644)	-	644.524	2.959	204.275	876.315
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efectos de conversión	133.782	18.872	57.250	72.593	42.865	745.656	216.410	2.558.660	649.695	29.367.271	978.769	34.841.823
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(44.108)	(44.108)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(7.829)	(13.229)	(8.399)	(53.998)	(12.559)	(168.722)	-	(1.366.566)	-	(1.631.302)
Efectos de conversión	-	(18.872)	(32.726)	(60.758)	(31.291)	(708.353)	(175.373)	(1.468.952)	-	(14.434.270)	-	(16.930.595)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor de origen	879.845	124.118	328.410	477.538	281.908	4.906.264	1.425.434	16.827.519	5.169.393	193.140.632	6.852.553	230.413.614
Depreciación acumulada	-	(124.118)	(221.047)	(408.605)	(211.533)	(4.695.686)	(1.161.925)	(9.776.125)	-	(95.863.443)	-	(112.462.482)
Valor residual al 31 de marzo de 2023	879.845	-	107.363	68.933	70.375	210.578	263.509	7.051.394	5.169.393	97.277.189	6.852.553	117.951.132

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	432.401	60.998	132.284	207.123	97.716	2.335.161	656.233	8.241.061	1.537.879	94.405.492	3.066.857	111.173.205
Depreciación acumulada	-	(60.998)	(103.232)	(167.736)	(84.416)	(2.182.735)	(541.179)	(4.364.939)	-	(43.735.379)	-	(51.240.614)
Valor residual al 31 de diciembre de 2021	432.401	-	29.052	39.387	13.300	152.426	115.054	3.876.122	1.537.879	50.670.113	3.066.857	59.932.591
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	(232)	2.222	-	1.408	2.843	-	72.602	3.954	92.113	174.910
Transferencias	-	-	-	-	44.100	16.607	7.716	31.180	(123.045)	23.442	-	-
Efectos de conversión	34.931	4.928	10.668	16.752	7.894	188.693	52.308	665.741	120.903	7.608.325	235.437	8.946.580
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.916)	(25.916)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(3.977)	(6.209)	(2.233)	(20.599)	(5.354)	(91.981)	-	(728.484)	-	(858.837)
Efectos de conversión	-	(4.928)	(8.465)	(13.752)	(6.849)	(176.927)	(43.880)	(355.324)	-	(3.554.621)	-	(4.164.746)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor de origen	467.332	65.926	142.720	226.097	149.710	2.541.869	719.100	8.937.982	1.608.339	102.041.213	3.368.491	120.268.779
Depreciación acumulada	-	(65.926)	(115.674)	(187.697)	(93.498)	(2.380.261)	(590.413)	(4.812.244)	-	(48.018.484)	-	(56.264.197)
Valor residual al 31 de marzo de 2022	467.332	-	27.046	38.400	56.212	161.608	128.687	4.125.738	1.608.339	54.022.729	3.368.491	64.004.582

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de mayo de 2023

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 02 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

4. DERECHO A USO

Valor de origen	2.795.038
Amortización acumulada	(760.408)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	2.034.630

Costos

Efectos de conversión	498.233
-----------------------	---------

Amortización

Aumentos	(20.518)
Efectos de conversión	(137.757)

Valor de origen	3.293.271
Amortización acumulada	(918.683)
Saldos al 31 de marzo de 2023	2.374.588

5. INVENTARIOS

	31/03/2023	31/12/2022
Productos terminados	15.321.588	11.228.186
Materiales	1.215.894	1.023.134
Préstamos de productos	-	89.528
Mercadería en consignación	436	189
	16.537.918	12.341.037

6. OTROS CRÉDITOS

	31/03/2023		31/12/2022	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Impuesto al valor agregado	-	22	-	22
Reintegros a las exportaciones	-	31.104	-	26.253
Depósitos en garantía	-	1.088	-	545
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	189.090	-	-
Gastos pagados por adelantado	-	623.139	-	870.704
Anticipo a proveedores	15.919	254.683	14.254	512.288
Anticipo a proveedores de bienes de cambio	-	15.952	-	9.480
Sociedades relacionadas (Nota 24)	-	-	-	203.005
Préstamos al personal	-	-	-	106.638
Diversos	-	135.047	-	15.793
	15.919	1.250.125	14.254	1.744.728

7. CRÉDITOS POR VENTAS

	31/03/2023	31/12/2022
Deudores comunes	5.796.818	6.558.456
Sociedades relacionadas (Nota 24)	2.964.653	8.956.016
Previsión para deudores por ventas de cobro dudoso	(208.236)	(176.573)
	8.553.235	15.337.899

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

Las siguientes inversiones en activos financieros fueron valuadas a valor razonable con cambios en resultados.

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
- Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾	24.246.408	56.102.528
- Títulos Públicos ⁽¹⁾	6.296.864	16.941.908
- Bonos corporativos ⁽¹⁾	11.465.474	14.991.827
- Otras colocaciones temporarias	11.249.609	14.641.187
	<u>53.258.355</u>	<u>102.677.450</u>

⁽¹⁾ Corresponde a inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses. Incluye 1.260.480 al 31 de marzo de 2023 y 136.860 al 31 de diciembre de 2022 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

9. CAJA Y BANCOS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Caja	13.410	13.410
Bancos	1.981.141	872.264
	<u>1.994.551</u>	<u>885.674</u>

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Impuesto a las ganancias corriente	(2.759.522)	(1.663.130)
Impuesto diferido	-	(1.760.207)
	<u>(2.759.522)</u>	<u>(3.423.337)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales de cada ejercicio, es la siguiente:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	13.472.425	11.399.491
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada resultado antes de impuesto a las ganancias	(4.715.349)	(3.989.822)
Efectos netos del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	-	320.231
Diferencia por moneda funcional y otros	1.955.827	246.254
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>(2.759.522)</u>	<u>(3.423.337)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	31/03/2023	31/12/2022
<u>Activos impositivos diferidos</u>		
Diversos	350	350
Total activo impositivo diferido	350	350
<u>Pasivos impositivos diferidos</u>		
Bienes de uso y materiales	(32.945.979)	(28.150.292)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(501.603)	(556.709)
Fondos comunes de inversion	(947.106)	(1.586.971)
Diversos	(53.937)	(46.804)
Total pasivo impositivo diferido	(34.448.625)	(30.340.776)
Total pasivo impositivo diferido neto	(34.448.275)	(30.340.426)

11. PRÉSTAMOS

	<i>Tasas de interés ⁽¹⁾</i>	31/03/2023		31/12/2022	
		No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Deudas bancarias	(2) (3)	4.902.778	397.777	4.157.300	338.433
Obligaciones Negociables		-	5.220.250	-	4.431.634
		4.902.778	5.618.027	4.157.300	4.770.067

(1) Tasas de interés anuales vigentes al 31 de marzo de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

(2) Al 31 de marzo de 2023 incluye \$156.608 que devengan un interés LIBOR más 6,25% y \$4.902.778 que devengan un interés LIBOR más 6,05%

(3) Al 31 de diciembre de 2022 incluye \$265.590 que devengan un interés LIBOR más 6,25% y \$4.157.300 que devengan un interés LIBOR más 6,05%.

Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	31/03/2023	31/03/2022
Saldos al inicio del ejercicio	8.927.366	9.550.022
<u>Flujo de efectivo de actividades de financiación</u>		
Procedentes de préstamos	-	-
Pagos de capital	(149.754)	(223.013)
	(149.754)	(223.013)
<u>Otros cambios:</u>		
Intereses devengados	186.319	131.346
Pagos de interés	(54.001)	(117.437)
Diferencia de cambio y/ por conversión, neta y otros	1.610.875	781.732
	1.743.193	795.641
Saldos al cierre del período	10.520.805	10.122.650

12. CARGAS FISCALES

	31/03/2023	31/12/2022
Tasas de seguridad e higiene a pagar	297.351	291.209
I.V.A. a pagar	45.200	531.017
Retenciones de I.V.A.	111.441	79.510
Ingresos Brutos a pagar	-	16.158
	453.992	917.894

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Provision Impuesto a las ganancias	41.395.567	37.922.351
Anticipos pagados	(17.090.226)	(13.601.309)
Retenciones de ganancias	3.165.355	73.873
	<u>27.470.696</u>	<u>24.394.915</u>

14. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

	<u>31/03/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Arrendamientos	1.400.356	19.108	1.462.950	26.882
Provisión para desmantelamiento	2.431.201	-	1.731.208	-
	<u>3.831.557</u>	<u>19.108</u>	<u>3.194.158</u>	<u>26.882</u>

La evolución del pasivo por arrendamientos es la siguiente:

	<u>Arrendamientos</u>	<u>Provisión por dismantelamiento</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	1.489.832	1.731.208	3.221.040
Efectos de conversión	(62.256)	640.421	578.165
Actualizaciones financieras	33.024	59.572	92.596
Pagos de arrendamientos	(41.130)	-	(41.130)
Saldos al 31 de marzo de 2023	1.419.470	2.431.201	3.850.671

15. CUENTAS POR PAGAR

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Proveedores comunes	3.715.300	4.113.145
Sociedades relacionadas (Nota 24)	1.527.438	1.504.173
Anticipos de clientes	2.373.121	2.582.729
Préstamos de Productos	44.118	-
	<u>7.659.977</u>	<u>8.200.047</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

16. VENTAS NETAS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
<u>Ventas por producto:</u>		
Urea		
- Mercado local	23.086.859	14.768.863
- Exportaciones	142.196	-
Amoníaco		
- Mercado local	669.452	164.592
Otros productos de reventa		
- Mercado local	1.780.690	1.068.100
- Exportaciones	-	48.076
Venta de granos	412.002	603.245
Costo de ventas de granos	(416.199)	(533.861)
Comisión por ventas de granos	(824)	(649)
Resultado venta de granos	<u>(5.021)</u>	<u>68.735</u>
	-	-
<u>Servicios:</u>		
Desestiba	712	370
Almacenamiento	102.512	61.093
Despacho	16.182	5.200
Otros servicios	12.533	3.345
Reintegro de exportación	136	3.230
	<u>25.806.251</u>	<u>16.191.604</u>

17. COSTO DE VENTAS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Inventarios al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	11.317.715	3.603.979
Compras	-	1.122.322
Costo por servicios	57.913	32.766
Costos de producción (Nota 18)	8.899.731	6.127.113
Diferencia de conversión	3.676.267	522.374
Inventarios al cierre del período ⁽¹⁾	<u>(15.322.024)</u>	<u>(8.110.774)</u>
	<u>8.629.602</u>	<u>3.297.780</u>

(1) Neto de materiales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

18. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022:

Rubro	31/03/2023				Total
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros costos de producción ⁽¹⁾	
Sueldos y jornales	454.269	166.632	602.512	190.126	1.413.539
Otros gastos del personal	24.549	25.707	61.932	13.404	125.592
Contribuciones sociales	109.054	37.106	111.566	39.953	297.679
Impuestos, tasas y contribuciones	25.026	722.001	1.856	(6.627)	742.256
Alquileres y expensas comunes	-	19.951	4.231	612	24.794
Gastos de oficinas	16.129	44.158	116.833	87.327	264.447
Gastos de viajes	847	12.189	9.608	56	22.700
Manipuleo y almacenaje	2.051	388.470	-	(459)	390.062
Transportes y fletes	-	830.063	-	-	830.063
Traslados internos	1.310.616	-	-	-	1.310.616
Honorarios y retribuciones por servicios	12.940	47.786	46.576	8.575	115.877
Contrataciones	80.634	113.796	203.678	32.444	430.552
Depreciaciones de bienes de uso	1.311.041	169.555	55.166	95.540	1.631.302
Amortización derechos de uso	18.636	2.008	6.100	(6.226)	20.518
Seguros	286.947	30.236	63	(51.010)	266.236
Gastos de comunicación	3.485	5.373	20.884	4.669	34.411
Previsiones	-	12.563	(68)	-	12.495
Publicidad y propaganda	87	4.099	13.036	(106)	17.116
Materiales y suministros	11.877	13.754	588	(1.485)	24.734
Gas, energía y otros	4.955.335	-	-	1.652.897	6.608.232
Mantenimiento y reparaciones	273.021	96.842	2.090	251.659	623.612
Diversos	3.187	6.173	7.720	940	18.020
Total al 31/03/2023	8.899.731	2.748.462	1.264.371	2.312.289	15.224.853

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

31/03/2022

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros costos de producción ⁽¹⁾	Total
Sueldos y jornales	308.513	79.764	212.412	(22.091)	578.598
Otros gastos del personal	17.641	10.914	20.937	(775)	48.717
Contribuciones sociales	70.999	17.575	34.223	(3.748)	119.049
Impuestos, tasas y contribuciones	10.888	456.595	267	(444)	467.306
Alquileres y expensas comunes	-	8.596	1.493	-	10.089
Gastos de oficinas	63.804	27.378	37.430	(16.491)	112.121
Gastos de viajes	226	1.441	1.474	34	3.175
Manipuleo y almacenaje	407	94.131	-	613	95.151
Transportes y fletes	-	312.556	-	-	312.556
Traslados internos	885.744	0	-	-	885.744
Honorarios y retribuciones por servicios	8.597	30.403	23.321	(177)	62.144
Contrataciones	42.793	56.081	71.826	9.233	179.933
Depreciaciones de bienes de uso	791.895	92.151	18.234	(43.443)	858.837
Amortización derechos de uso	6.416	1.293	9.863	1.703	19.275
Seguros	115.857	14.085	6	(5.855)	124.093
Gastos de comunicación	3.190	1.942	4.694	(290)	9.536
Previsiones	-	1.955	2.165	-	4.120
Publicidad y propaganda	176	582	12.424	(29)	13.153
Materiales y suministros	11.463	6.197	150	(2.110)	15.700
Gas, energía y otros	3.594.119	0	-	3.773	3.597.892
Mantenimiento y reparaciones	193.721	38.907	280	37.751	270.659
Diversos	664	3.587	3.017	799	8.067
Total al 31/03/2022	6.127.113	1.256.133	454.216	(41.547)	7.795.915

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

19. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Impuesto sobre débitos y créditos bancarios	(537.898)	(96.497)
Diversos	52.196	(38.759)
	<u>(485.702)</u>	<u>(135.256)</u>

20. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Diferencias de cambio	8.726.343	1.352.533
Intereses y otros, netos	959.140	55.224
Total ingresos financieros	<u>9.685.483</u>	<u>1.407.757</u>
<u>Costos financieros</u>		
Diferencias de cambio	(17.237.351)	(2.228.713)
Actualizaciones financieras por arrendamientos	(92.597)	(47.486)
Intereses y otros, netos	327.668	77.828
Total costos financieros	<u>(17.002.280)</u>	<u>(2.198.371)</u>
<u>Otros resultados financieros</u>		
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	12.239.255	2.041.377
Impuesto sobre los IIBB y TSeH sobre resultados financieros	(1.725.990)	(324.416)
Resultados por instrumentos financieros derivados	(89.866)	(616.622)
Total otros resultados financieros	<u>10.423.399</u>	<u>1.100.339</u>
Total resultados financieros, netos	<u>3.106.602</u>	<u>309.725</u>

21. PATRIMONIO

El capital nominal de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:

YPF S.A.	50%
Agrium Holdco Spain S.L. ⁽¹⁾	50%
	<u>100%</u>

⁽¹⁾ Nutrien Inc., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

22. COMPROMISOS CONTRACTUALES**a. Contrato de concesión de uso de tierras**

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso con relación a una superficie de aproximadamente 636.000 m2 ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado el proyecto. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años. El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U\$S 60.511 durante todo el plazo contractual.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada al concesionario; b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión; c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario; d) quiebra de la Sociedad; y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m2 y el Galpon n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29,118 m2 ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años por el cual deberá pagar una tarifa mensual de \$335.605 pesos argentinos.

b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural tendientes a asegurar el suministro para el funcionamiento de la planta hasta el año 2024 para los cuales se establecen compromisos de compra y entrega por aproximadamente 2.500.000 m3 diarios.

Adicionalmente mantiene contratos de transporte de gas por el suministro necesario para el funcionamiento de la planta por un plazo acordado hasta el año 2050.

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF Energía Eléctrica S.A. para la compra de energía renovable proveniente de los parques eólicos Manantiales Behr y Los Teros. La vigencia del acuerdo es de 20 años a partir de la habilitación comercial del Parque Eólico Los Teros (octubre de 2020). La Sociedad ha establecido una cantidad de energía renovable mínima comprometida de 185.000 Mw por año.

23. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

Requerimientos de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos..

Bienes de uso	Nota 3 Propiedad, planta y equipo
Previsiones	Nota 7 Créditos por ventas
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 17 Costos
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 25 Activos y pasivos en monedas distintas del peso
Información requerida por el art. 64, apartado I, inc. b), de la Ley N° 19.550	Nota 18 Gastos por naturaleza

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

24. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, así como las operaciones con las mismas por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023 y 2022.

	31/03/2023			Dividendos a pagar	31/12/2022		
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar		Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar
YPF S.A.	2.648.327	-	1.337.892	-	4.205.866	-	1.105.587
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	316.326	-	-	-	4.750.150	-	5.751
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	-	189.546	-	-	-	392.835
Agrium Holdco Spain S.L.	-	-	-	-	-	203.005	-
	2.964.653	-	1.527.438		8.956.016	203.005	1.504.173

	31/03/2023		31/03/2022	
	Ventas netas	Compras y Servicios	Ventas Netas	Compras y servicios
YPF S.A.	5.744.878 ⁽³⁾	3.398.788 ⁽⁴⁾	4.933.528 ⁽³⁾	1.851.949 ⁽⁴⁾
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	1.859.013 ⁽³⁾	-	1.882.681 ⁽³⁾	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	544.039 ⁽⁵⁾	-	256.175 ⁽⁵⁾
	7.603.891	3.942.827	6.816.209	2.108.124

⁽¹⁾ Sociedad relacionada de Nutrien Inc.

⁽²⁾ Sociedad relacionada de YPF S.A.

⁽³⁾ Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

⁽⁴⁾ Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

⁽⁵⁾ Compras de energía eléctrica.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	31/03/2023			31/12/2022		
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles)	Tipo de cambio ⁽¹⁾	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles)	Tipo de cambio ⁽¹⁾	Total
Activo corriente						
Efectivo o equivalentes de efectivo	US\$ 4.594	208,81	959.273	US\$ 4.462	177,06	790.042
Inversiones	US\$ 126.562	208,81	26.427.411	US\$ 170.192	177,06	30.134.196
Créditos por ventas	US\$ 40.637	208,81	8.485.412	US\$ 84.895	177,06	15.031.509
Otros créditos	US\$ 3.330	208,81	695.337	US\$ 8.274	177,06	1.464.994
	€ 629	226,63	142.552	€ 647	189,59	122.663
Total del activo corriente			36.709.985			47.543.404
Total del activo			36.709.985			47.543.404
Pasivo no corriente						
Otros pasivos	US\$ 20.777	208,81	4.338.445	US\$ 30.272	177,06	5.359.960
Préstamos	US\$ 23.480	208,81	4.902.859	US\$ 23.480	177,06	4.157.369
Total del pasivo no corriente			9.241.304			9.517.329
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	US\$ 12.069	208,81	2.520.128	US\$ 21.249	177,06	3.762.348
	€ 220	226,63	49.859	€ 352	189,59	66.735
Otros pasivos	US\$ 152	208,81	31.739	US\$ 152	177,06	26.913
Préstamos	US\$ 26.905	208,81	5.618.033	US\$ 26.940	177,06	4.769.997
Total del pasivo corriente			8.219.759			8.625.993
Total del pasivo			17.461.063			18.143.322

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

26. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de marzo del 2023, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 2 de mayo de 2023
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
Socia
Contadora Pública U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2023 Y COMPARATIVOS**

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la N° 24.

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH
SOCIA
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2023

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Profertil S.A.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio

Profertil S.A.**Reseña Informativa al 31 de marzo de 2023**

Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.a a los estados contables

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados de la Sociedad al 31 de marzo de 2023.

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio
(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

1.1. Primer Trimestre 2023 vs. Primer Trimestre 2022

Las ventas alcanzadas durante el primer trimestre 2023, aumentaron en un total de \$ 9.615 millones, \$ 25.806 millones en 2023 contra los \$ 16.192 millones informados en 2022, lo cual representa un aumento del 59%, debiéndose principalmente por un mayor volumen de Urea propia producción vendido (245.184 tns vs 163.772 tns), compensado en parte por una disminución significativa en el precio promedio de venta de Urea (u\$/tn 495 vs u\$/tn 838).

Respecto del costo de ventas, ascendió a \$ 10.942 millones, aumentó en \$ 7.686 millones respecto de los \$ 3.256 millones para el 2022. Este aumento se genera por mayores ventas de Urea; se vendieron 245.184 tns en 2023 vs 163.772 tns en 2022. Además hubo mayores días de Parada de Planta en el 2023 respecto del 2022 (2023: 4,9 días vs 2022: 0 días). Por otro lado en términos de pesos el mayor costo se dá por un aumento del tipo de cambio también.

En adición a lo señalado en párrafos precedentes, también se puede mencionar un aumento en los gastos de administración y comercialización relacionados a incrementos anuales de impuestos, tasas y contribuciones - relacionado por mayores ventas -, transporte y fletes y servicios contratados dentro de las variaciones más significativas.

Dentro del rubro otros ingresos y egresos el mayor cargo corresponde principalmente a mayores gastos bancarios asociados directamente a la operatoria de la compañía (cobranzas y pagos).

Durante el período bajo análisis la compañía registró una ganancia operativa de \$ 10.366 millones, lo que significa una disminución de \$ 724 millones respecto de los \$ 11.090 millones registrados durante el mismo período de 2022, lo cual representa una disminución del 7% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, el primer trimestre del 2023 arrojó una ganancia de \$ 3.107 millones, generando una variación positiva de \$ 2.797 millones con respecto a igual periodo del 2022. Esto se debió, fundamentalmente a la utilización de diversos instrumentos financieros, principalmente fondos comunes de inversión que permitieron absorber la devaluación del peso argentino por el aumento del tipo de cambio (incremento interanual AR\$/u\$ en el orden del 88%).

Para el cierre del trimestre bajo análisis la compañía registra una ganancia neta distribuible de aproximadamente \$ 10.713 millones, frente a una ganancia en el 2022 de \$ 7.976 millones, totalizando un incremento trimestral de \$ 2.737 millones por el efecto combinado de los hechos antes mencionados (mayor volumen de toneladas de Urea vendidas, uso de instrumentos financieros para cubrir la devaluación del peso y el incremento del tipo de cambio promedio AR\$/u\$ entre ambos períodos), compensado en parte por una disminución del precio promedio de venta de urea.

2. Estructura patrimonial condensada comparativa

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Activo corriente	81.594.184	132.986.788
Activo no corriente	120.341.639	102.887.883
Total del activo	<u>201.935.823</u>	<u>235.874.671</u>
Pasivo corriente	41.860.768	39.041.569
Pasivo no corriente	43.182.610	37.691.885
Total del pasivo	<u>85.043.378</u>	<u>76.733.454</u>
Patrimonio	<u>116.892.445</u>	<u>159.141.217</u>
Total del Pasivo y Patrimonio	<u>201.935.823</u>	<u>235.874.671</u>

3. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Resultado operativo	10.365.825	11.089.766
Resultados financieros, netos	<u>3.106.602</u>	<u>309.725</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	13.472.427	11.399.491
Impuesto a las ganancias	<u>(2.759.522)</u>	<u>(3.423.337)</u>
Resultado neto del período	10.712.905	7.976.154
Otros resultados integrales	29.509.030	4.812.960
Resultado integral del período	<u>40.221.935</u>	<u>12.789.114</u>

4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	18.926.221	8.580.068
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	40.316.917	(8.861.176)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	<u>(82.715.590)</u>	<u>(362.875)</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo	<u>(23.472.452)</u>	<u>(643.983)</u>

5. Índices

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Liquidez ⁽¹⁾	195%	341%
Solvencia ⁽²⁾	1,37	2,07
Inmovilización de capital ⁽³⁾	59,59%	43,60%
Rentabilidad ⁽⁴⁾	7,8%	55,4%

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Activo Total

(4) Resultado del período/Patrimonio neto promedio

6. Datos estadísticos (en unidades)

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

	Ud.Med.	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Volumen de Producción			
Urea	Tn	319.858	347.283
Amoniaco	Tn	195.647	212.262
Total	Tn	<u>515.505</u>	<u>559.545</u>
Volumen de Ventas			
Urea	Tn	245.184	163.772
Amoniaco	Tn	4.352	2.366
Total	Tn	<u>249.536</u>	<u>166.138</u>
Ventas en el Mercado Local	Tn	248.368	166.138
Ventas en el Exterior	Tn	1.168	-
Total	Tn	<u>249.536</u>	<u>166.138</u>
Precio Promedio de Venta			
Urea	U\$/Tn	495	838
Amoniaco	U\$/Tn	795	648

Tn: toneladas.

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período/ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

Para el año 2023, seguiremos enfocados con nuestro propósito de nutrir la tierra de forma sostenible, produciendo y comercializando productos y servicios para potenciar el rendimiento de los cultivos, incrementando la producción de alimentos, insistiendo en la mejora continua de nuestros procesos y operaciones, preservando la prudencia financiera como línea rectora de nuestras decisiones y protegiendo la salud de nuestra gente. El contexto probablemente continuará siendo muy desafiante con alta volatilidad de las variables macroeconómicas locales y del precio de los commodities (incluyendo la urea granulada) y con dificultades para acceder a divisas para importar fertilizantes y otros insumos y equipos de planta.

Mirando el mediano y el largo plazo, en función de un análisis integral de la industria y su contexto realizado por la Gerencia de la Sociedad, trabajaremos para mitigar la presión de costos por el contexto de elevada inflación, a la vez que iremos monitoreando el precio de nuestros productos con el objetivo de optimizar nuestra generación de resultados para el beneficio de nuestros accionistas.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Profertil S.A.:

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera condensado de PROFERTIL S.A. (la "Sociedad") al 31 de marzo de 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales condensados intermedios, de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y de flujo de efectivo condensados intermedios por el período de tres meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 26. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión de los estados financieros de los auditores externos Deloitte & Co. S.A. de fecha 02 de mayo de 2023, emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el art. 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 2 de mayo de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Síndico Titular

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63