



PROFERTIL

Profertil Sociedad Anónima

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 31 de marzo de 2022 y Comparativos

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

CONTENIDO

| Nota | Descripción | Página |
|-------------|--|---------------|
| | Información legal | 1 |
| | Estados de situación financiera condensados intermedios | 2 |
| | Estados de resultados integrales condensados intermedios | 3 |
| | Estados de cambios en el patrimonio neto condensados intermedios | 4 |
| | Estados de flujo de efectivo condensados intermedios | 6 |
| | Notas a los estados financieros condensados intermedios: | |
| 1 | Información general y del negocio de la Sociedad | 7 |
| 2 | Bases de preparación de los estados financieros | 7 |
| 3 | Propiedad, planta y equipo | 12 |
| 4 | Derecho a uso | 13 |
| 5 | Inventarios | 13 |
| 6 | Otros créditos | 13 |
| 7 | Créditos por ventas | 13 |
| 8 | Inversiones en activos financieros | 14 |
| 9 | Caja y bancos | 14 |
| 10 | Impuesto a las ganancias | 14 |
| 11 | Préstamos | 15 |
| 12 | Cargas fiscales | 15 |
| 13 | Pasivos por arrendamientos | 16 |
| 14 | Otros pasivos | 16 |
| 15 | Cuentas por pagar | 16 |
| 16 | Ventas netas | 17 |
| 17 | Costo de ventas | 17 |
| 18 | Gastos por naturaleza | 18 |
| 19 | Otros ingresos y egresos, netos | 20 |
| 20 | Resultados financieros, netos | 20 |
| 21 | Patrimonio | 20 |
| 22 | Compromisos contractuales | 20 |
| 23 | Principales regulaciones y otros | 21 |
| 24 | Saldos y transacciones con partes relacionadas | 22 |
| 25 | Activos y pasivos en monedas distintas del peso | 23 |
| 26 | Impacto COVID-19 en los estados financieros | 23 |
| 27 | Hechos posteriores | 24 |

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

(sobre estados financieros condensados de períodos intermedios)

A los señores Presidente y Directores de
PROFERTIL S.A.
C.U.I.T. N°: 30-69157651-1
Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios

1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "PROFERTIL S.A." o la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de marzo de 2022, el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 28.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la Sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- b) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1° de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran transcritos en el libro Inventarios y balances.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado anterior, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$74.049.157 y no era exigible a esa fecha.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2022

Deloitte & Co. S.A.
(Registro de Soc. Com. -
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3)

Diego O. De Vivo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

PROFERTIL S.A.

Domicilio Legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 26 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2022

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2022 Y COMPARATIVOS

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 9 de enero de 2006

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 31 DE MARZO DE 2022

(expresado en pesos)

| | Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 22) |
|---|--|
| Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción | |
| Clase "A" | 391.291.320 |
| Clase "B" | 391.291.320 |
| | <hr/> |
| | 782.582.640 |
| | <hr/> <hr/> |

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO****AL 31 DE MARZO DE 2022 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

| | Notas | 31/03/2022 | 31/12/2021 |
|--------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| ACTIVO | | | |
| Activo no corriente | | | |
| Propiedad, planta y equipo | 3 | 64.004.582 | 59.932.591 |
| Derecho a uso | 4 | 2.229.434 | 2.081.157 |
| Otros créditos | 6 | 19.116 | 10.203 |
| Total del activo no corriente | | 66.253.132 | 62.023.951 |
| Activo corriente | | | |
| Inventarios | 5 | 8.723.413 | 4.176.344 |
| Otros créditos | 6 | 1.427.938 | 931.944 |
| Créditos por ventas | 7 | 12.746.695 | 10.746.042 |
| Inversiones en activos financieros | 8 | 30.576.929 | 22.340.769 |
| Caja y bancos | 9 | 719.196 | 606.296 |
| Total del activo corriente | | 54.194.171 | 38.801.395 |
| TOTAL DEL ACTIVO | | 120.447.303 | 100.825.346 |
| PATRIMONIO | | | |
| Aportes de los propietarios | | 782.583 | 782.583 |
| Resultados acumulados | | 25.558.824 | 17.582.670 |
| Otros resultados integrales | | 43.164.458 | 38.351.498 |
| TOTAL DEL PATRIMONIO | | 69.505.865 | 56.716.751 |
| PASIVO | | | |
| Pasivo no corriente | | | |
| Pasivos por impuesto diferido | 10 | 19.920.775 | 18.160.568 |
| Préstamos | 11 | 5.790.611 | 5.434.755 |
| Pasivos por arrendamientos | 14 | 2.854.336 | 2.623.976 |
| Total del pasivo no corriente | | 28.565.722 | 26.219.299 |
| Pasivo corriente | | | |
| Cargas fiscales | 12 | 726.078 | 226.158 |
| Impuestos a las ganancias a pagar | 13 | 10.472.546 | 8.352.330 |
| Remuneraciones y cargas sociales | | 260.805 | 344.792 |
| Otros pasivos | 15 | - | 14.214 |
| Pasivos por arrendamientos | 14 | 15.067 | 14.624 |
| Préstamos | 11 | 4.332.039 | 4.115.268 |
| Cuentas por pagar | 16 | 6.569.181 | 4.821.910 |
| Total del pasivo corriente | | 22.375.716 | 17.889.296 |
| TOTAL DEL PASIVO | | 50.941.438 | 44.108.595 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | | 120.447.303 | 100.825.346 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON
EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

| | Notas | 31/03/2022 | 31/03/2021 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| Ventas netas | 17 | 16.191.604 | 8.291.186 |
| Costo de ventas | 18 | (3.297.780) | (2.914.721) |
| Otros costos de producción | 19 | 41.547 | (461.800) |
| Resultado bruto | | 12.935.371 | 4.914.665 |
| Gastos de comercialización | 19 | (1.580.549) | (1.004.676) |
| Gastos de administración | 19 | (454.216) | (308.716) |
| Otros ingresos y egresos, netos | 20 | (135.256) | (51.377) |
| Resultado Operativo | | 10.765.350 | 3.549.896 |
| Resultados financieros, netos | 21 | 634.141 | (407.165) |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | | 11.399.491 | 3.142.731 |
| Impuesto a las ganancias | 10 | (3.423.337) | (1.193.767) |
| Resultado neto del período | | 7.976.154 | 1.948.964 |
| Otros resultados integrales | | | |
| Diferencia de conversión ⁽¹⁾ | 2.b.2) | 4.812.960 | 3.891.265 |
| Total otros resultados integrales del período | | 4.812.960 | 3.891.265 |
| Resultado integral del período | | 12.789.114 | 5.840.229 |
| Resultado neto atribuible a: | | | |
| Propietarios de la Sociedad | | 7.976.154 | 1.948.964 |
| Total del resultado neto del período | | 7.976.154 | 1.948.964 |
| Resultado integral atribuible a: | | | |
| Propietarios de la Sociedad | | 12.789.114 | 5.840.229 |
| Total del resultado integral del período | | 12.789.114 | 5.840.229 |

⁽¹⁾ No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

| | Aporte de los propietarios | Resultados acumulados | | | | | Otros resultados integrales | Total del patrimonio neto |
|---------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------|
| | Capital suscrito | Reserva legal | Reserva facultativa | Reserva especial | Resultados no asignados | Total | | |
| Saldos al inicio del ejercicio | 782.583 | 156.517 | 157.889 | 3.802.631 | 13.465.633 | 17.582.670 | 38.351.498 | 56.716.751 |
| Resultado neto del período | - | - | - | - | 7.976.154 | 7.976.154 | - | 7.976.154 |
| Otros resultados integrales | - | - | - | - | - | - | 4.812.960 | 4.812.960 |
| Saldos al 31 de marzo de 2022 | 782.583 | 156.517 | 157.889 | 3.802.631 | 21.441.787 | 25.558.824 | 43.164.458 | 69.505.865 |

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

| | 2021 | | | | | | | Total |
|--|----------------|----------------|---------------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|-------------------|
| | Capital social | Reserva legal | Reserva facultativa | Reserva especial | Resultados no asignados | Total | Otros resultados integrales | |
| Saldos al inicio del ejercicio | 782.583 | 156.517 | 162.213 | 3.802.631 | 5.495.677 | 10.399.621 | 29.112.914 | 39.512.535 |
| Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de marzo de 2021: | | | | | | | | |
| -Dividendos en efectivo | - | - | - | - | (5.500.000) | (5.500.000) | - | (5.500.000) |
| -Apropiación a reserva facultativa | - | - | (4.323) | - | 4.323 | - | - | - |
| Resultado neto del período | - | - | - | - | 1.948.964 | 1.948.964 | - | 1.948.964 |
| Otros resultados integrales | - | - | - | - | - | - | 3.891.265 | 3.891.265 |
| Saldos al cierre 31 de marzo de 2021 | 782.583 | 156.517 | 157.890 | 3.802.631 | 1.948.964 | 6.848.585 | 33.004.179 | 39.852.764 |

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2021)**

(Importes expresados en miles de pesos, Nota 2.b.1)

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/03/2021</u> |
|---|--------------------------------|--------------------------|
| Actividades de operación | | |
| Resultado neto del período | 7.976.154 | 1.948.964 |
| <u>Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones:</u> | | |
| Impuesto a las ganancias devengado | 3.423.337 | 1.193.767 |
| Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo | 25.916 | 50.226 |
| Depreciación de propiedad, planta y equipo | 858.837 | 452.569 |
| Amortización derechos de uso | 19.275 | 16.035 |
| Actualizaciones financieras arrendamientos | 47.486 | 31.953 |
| Intereses devengados | 131.346 | 118.203 |
| Diferencias de cambio y otros | (606.232) | (485.955) |
| <u>Cambios en activos y pasivos</u> | | |
| Créditos por ventas | (1.100.727) | (342.311) |
| Otros créditos | 1.255.299 | 65.636 |
| Inventarios | (4.024.695) | (815.436) |
| Cuentas por pagar | 1.475.474 | 991.183 |
| Remuneraciones y cargas sociales | (83.986) | (57.788) |
| Cargas fiscales | (803.202) | 738.551 |
| Otros pasivos | (14.214) | 190 |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación ⁽³⁾ | <u>8.580.068</u> | <u>3.905.787</u> |
| Actividades de inversión: | | |
| Inversiones no consideradas efectivo ⁽²⁾ | (8.730.321) | (120.903) |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo ⁽⁴⁾ | (130.855) | (488.263) |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión | <u>(8.861.176)</u> | <u>(609.166)</u> |
| Actividades de financiación: | | |
| Préstamos obtenidos | - | 571.418 |
| Préstamos pagados | (223.013) | (1.116.271) |
| Intereses pagados | (117.437) | (117.684) |
| Pagos por arrendamientos | (22.425) | (18.655) |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación | <u>(362.875)</u> | <u>(681.192)</u> |
| (Disminución) incremento neto del efectivo ⁽¹⁾ | (643.983) | 2.615.429 |
| Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo | 262.723 | 114.742 |
| Efectivo al inicio del ejercicio ⁽¹⁾ | 2.b.3) 1.629.410 | 7.568.827 |
| Efectivo al cierre del período ⁽¹⁾ | 2.b.3) <u>1.248.150</u> | <u>10.298.998</u> |

⁽¹⁾ Caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses (Nota 2.b.3).⁽²⁾ Corresponde a fondos comunes de inversión que se encuentran restringidos en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.⁽³⁾ Al 31 de marzo de 2022, incluye 14.900 correspondientes a pagos de anticipos de impuesto a las ganancias compensados con saldos de créditos fiscales a favor.⁽⁴⁾ Al 31 de marzo de 2022, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 44.055 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del ejercicio.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2022 E INFORMACIÓN COMPARATIVA**

(Importes expresados en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscripta en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.a. Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2022 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2022 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2021 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 10 de mayo de 2022.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.19) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

2.b. Políticas contables significativas

2.b.1) Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en miles de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2022 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2021, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 y 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 31 de marzo de 2022, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en U\$S utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2021 de acuerdo al siguiente detalle:

| | 31/03/2022 | 31/12/2021 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Dólar estadounidense | 110,91 | 102,62 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

2.b.2) Otros resultados integrales

Comprende los ingresos y gastos reconocidos directamente en cuentas del patrimonio y las transferencias de dichas partidas desde cuentas del patrimonio a cuentas del resultado del ejercicio o a resultados acumulados, según se determina en las NIIF.

La evolución del rubro se detalla a continuación:

| | 31/03/2022 | |
|--|---------------------------|-------------------|
| | Diferencias de conversión | Total |
| Saldos al 31 de diciembre de 2021 | 38.351.498 | 38.351.498 |
| Ganancia del período | 4.812.960 | 4.812.960 |
| Saldos al 31 de marzo de 2022 | 43.164.458 | 43.164.458 |

| | 31/03/2021 | |
|--|---------------------------|-------------------|
| | Diferencias de conversión | Total |
| Saldos al 31 de diciembre de 2020 | 29.112.914 | 29.112.914 |
| Ganancia del período | 3.891.265 | 3.891.265 |
| Saldos al 31 de marzo de 2021 | 33.004.179 | 33.004.179 |

2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

| | 31/03/2022 | 31/12/2021 | 31/03/2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| - Caja y bancos | 719.196 | 606.296 | 592.475 |
| - Fondos comunes de inversión | - | - | 8.605.075 |
| - Bonos corporativos | - | - | 578.696 |
| - Otras colocaciones temporarias | 528.954 | 1.023.114 | 522.752 |
| | 1.248.150 | 1.629.410 | 10.298.998 |

2.b.4) Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Profertil ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2022, tal como se describe en la Nota 2.b.18) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2021. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

- Modificaciones a la NIC 16 (Propiedad, planta y equipo): las modificaciones a la NIC 16, se refieren a que una entidad no podrá deducir del costo de un elemento del rubro Propiedades, planta y equipo cualquier ingreso recibido de la venta de productos obtenidos durante el proceso de preparación del activo para su uso previsto. Los ingresos de la venta de tales productos o muestras, junto con los costos de producción, se reconocerán en los resultados integrales del período que corresponda.

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 37 ("Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes"): aclaran el significado de "costos para cumplir un contrato" al evaluar la onerosidad de un contrato. El costo directo de cumplir un contrato comprende tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato (por ejemplo, mano de obra directa y materiales), como también una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de los contratos

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

(por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para un elemento de propiedades, planta y equipo utilizado para cumplir dicho contrato).

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- En mayo de 2020, el IASB publicó las mejoras anuales a las NIIF (ciclo 2018-2020) que incluyen modificaciones a la NIIF 1 (primera adopción de una subsidiaria), NIIF 9 (honorarios en la prueba del 10% de la baja de pasivos financieros), NIIF 16 (incentivo de alquileres) y NIC 41 (impuestos en la medición a valor razonable).

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- En marzo de 2021, el IASB publicó una enmienda a la NIIF 16, "Concesiones del alquiler relacionadas con el COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021", que extiende por un año la enmienda emitida en mayo de 2020, que otorga al arrendatario la excepción de evaluar si una concesión relacionada con el arrendamiento es una modificación.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1 de enero de 2022 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

2.b.5) Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

| 31-03-2022 | | | | | |
|------------------------------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Activos financieros | Activos financieros a costo amortizado | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Subtotal activos financieros | Activos no financieros | Total |
| Otros créditos | 115.556 | - | 115.556 | 1.331.498 | 1.447.054 |
| Créditos por ventas ⁽¹⁾ | 12.857.300 | - | 12.857.300 | - | 12.857.300 |
| Inversiones en activos financieros | - | 30.576.929 | 30.576.929 | - | 30.576.929 |
| Caja y bancos | 719.196 | - | 719.196 | - | 719.196 |
| | <u>13.692.052</u> | <u>30.576.929</u> | <u>44.268.981</u> | <u>1.331.498</u> | <u>45.600.479</u> |
| 31-12-2021 | | | | | |
| Activos financieros | Activos financieros a costo amortizado | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Subtotal activos financieros | Activos no financieros | Total |
| Otros créditos | 106.759 | - | 106.759 | 835.388 | 942.147 |
| Créditos por ventas ⁽¹⁾ | 10.848.379 | - | 10.848.379 | - | 10.848.379 |
| Inversiones en activos financieros | 1.023.114 | 21.317.655 | 22.340.769 | - | 22.340.769 |
| Caja y bancos | 606.296 | - | 606.296 | - | 606.296 |
| | <u>12.584.548</u> | <u>21.317.655</u> | <u>33.902.203</u> | <u>835.388</u> | <u>34.737.591</u> |

(1) No incluye la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

31-03-2022

| | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Subtotal pasivos financieros | Pasivos no financieros | Total |
|----------------------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Pasivos financieros | | | | | |
| Otros pasivos | - | - | - | - | - |
| Pasivos por arrendamientos | 2.869.403 | - | 2.869.403 | - | 2.869.403 |
| Préstamos | 10.122.650 | - | 10.122.650 | - | 10.122.650 |
| Cuentas por pagar | 6.569.181 | - | 6.569.181 | - | 6.569.181 |
| | <u>19.561.234</u> | <u>-</u> | <u>19.561.234</u> | <u>-</u> | <u>19.561.234</u> |

31-12-2021

| | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados | Subtotal pasivos financieros | Pasivos no financieros | Total |
|----------------------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Pasivos financieros | | | | | |
| Otros pasivos | - | 14.214 | 14.214 | - | 14.214 |
| Pasivos por arrendamientos | 2.638.600 | - | 2.638.600 | - | 2.638.600 |
| Préstamos | 9.550.023 | - | 9.550.023 | - | 9.550.023 |
| Cuentas por pagar | 4.821.910 | - | 4.821.910 | - | 4.821.910 |
| | <u>17.010.533</u> | <u>14.214</u> | <u>17.024.747</u> | <u>-</u> | <u>17.024.747</u> |

Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021. Al 31 de marzo de 2022 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022.

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

| | 31/03/22 | 31/12/21 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | Nivel 1 | Nivel 1 |
| Activos financieros | | |
| Inversiones en activos financieros: | | |
| Corrientes: | | |
| - Fondos comunes de inversión | 25.168.458 | 17.663.063 |
| - Títulos Públicos | 2.157.205 | 2.057.042 |
| - Bonos corporativos | 2.722.312 | 1.597.550 |
| - Otras colocaciones temporarias | 528.954 | 1.023.114 |
| | <u>30.576.929</u> | <u>22.340.769</u> |
| Pasivos financieros | | |
| Otros pasivos: | | |
| Corrientes: | | |
| - Futuros de tipo de cambio | - | 14.214 |
| | <u>-</u> | <u>14.214</u> |

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses.

Al 31 de marzo de 2022 la Sociedad mantiene contratos suscritos para la compra a término de dólares estadounidenses por un importe de U\$S 110.000.000. Al 31 de marzo del 2022 estos contratos se encuentran valuados a su valor corriente. La pérdida por las diferentes posiciones generadas y liquidadas y los cambios en el valor corriente de los contratos suscritos al cierre del período es de 616.622 y se encuentra incluida dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

Los contratos a término se encuentran garantizados por un importe de 2.660.623 en cuotas partes de fondos comunes de inversión, bonos corporativos y títulos públicos.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 2021 es la siguiente:

| | Terrenos | Muebles y útiles | Rodados | Equipos de computación | Comunicaciones | Software | Otros equipos | Instalaciones | Obras en curso | Complejo de fertilizantes | Materiales y repuestos | Total |
|--|----------------|------------------|---------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|
| Valor de origen | 432.401 | 60.998 | 132.284 | 207.123 | 97.716 | 2.335.161 | 656.233 | 8.241.061 | 1.537.879 | 94.405.492 | 3.066.857 | 111.173.205 |
| Depreciación acumulada | - | (60.998) | (103.232) | (167.736) | (84.416) | (2.182.735) | (541.179) | (4.364.939) | - | (43.735.379) | - | (51.240.614) |
| Valor residual al 31 de diciembre de 2021 | 432.401 | - | 29.052 | 39.387 | 13.300 | 152.426 | 115.054 | 3.876.122 | 1.537.879 | 50.670.113 | 3.066.857 | 59.932.591 |
| <u>Costos</u> | | | | | | | | | | | | |
| Aumentos | - | - | (232) | 2.222 | - | 1.408 | 2.843 | - | 72.602 | 3.954 | 92.113 | 174.910 |
| Transferencias | - | - | - | - | 44.100 | 16.607 | 7.716 | 31.180 | (123.045) | 23.442 | - | - |
| Efectos de conversión | 34.931 | 4.928 | 10.668 | 16.752 | 7.894 | 188.693 | 52.308 | 665.741 | 120.903 | 7.608.325 | 235.437 | 8.946.580 |
| Disminuciones y reclasificaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (25.916) | (25.916) |
| <u>Depreciación acumulada</u> | | | | | | | | | | | | |
| Aumentos | - | - | (3.977) | (6.209) | (2.233) | (20.599) | (5.354) | (91.981) | - | (728.484) | - | (858.837) |
| Efectos de conversión | - | (4.928) | (8.465) | (13.752) | (6.849) | (176.927) | (43.880) | (355.324) | - | (3.554.621) | - | (4.164.746) |
| Disminuciones y reclasificaciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Valor de origen | 467.332 | 65.926 | 142.720 | 226.097 | 149.710 | 2.541.869 | 719.100 | 8.937.982 | 1.608.339 | 102.041.213 | 3.368.491 | 120.268.779 |
| Depreciación acumulada | - | (65.926) | (115.674) | (187.697) | (93.498) | (2.380.261) | (590.413) | (4.812.244) | - | (48.018.484) | - | (56.264.197) |
| Valor residual al 31 de marzo 2022 | 467.332 | - | 27.046 | 38.400 | 56.212 | 161.608 | 128.687 | 4.125.738 | 1.608.339 | 54.022.729 | 3.368.491 | 64.004.582 |

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

4. DERECHO A USO

| | |
|--|------------------|
| Valor de origen | 2.448.420 |
| Amortización acumulada | (367.263) |
| Saldos al 31 de diciembre de 2021 | 2.081.157 |
| <u>Costos</u> | |
| Efectos de conversión | 197.792 |
| <u>Amortización</u> | |
| Aumentos | (19.275) |
| Efectos de conversión | (30.240) |
| Valor de origen | 2.646.212 |
| Amortización acumulada | (416.778) |
| Saldos al 31 de marzo de 2022 | 2.229.434 |

5. INVENTARIOS

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Productos terminados | 8.034.775 | 3.603.979 |
| Materiales | 612.539 | 572.365 |
| Préstamos de productos | - | - |
| Mercadería en consignación | 76.099 | - |
| | 8.723.413 | 4.176.344 |

6. OTROS CRÉDITOS

| | <u>31/03/2022</u> | | <u>31/12/2021</u> | |
|--|---------------------|------------------|---------------------|------------------|
| | <u>No corriente</u> | <u>Corriente</u> | <u>No corriente</u> | <u>Corriente</u> |
| Impuesto al valor agregado | - | 22 | - | - |
| Reintegros a las exportaciones | - | 6.813 | - | 3.077 |
| Depósitos en garantía | - | 365 | - | 178 |
| Impuesto sobre los ingresos brutos | - | 72.961 | - | 238.928 |
| Gastos pagados por adelantado | - | 179.193 | - | 254.217 |
| Anticipo a proveedores | 19.116 | 179.149 | 10.203 | 264.944 |
| Anticipo a proveedores de bienes de cambio | - | 792.105 | - | 5.465 |
| Sociedades relacionadas (Nota 25) | - | 115.191 | - | 106.581 |
| Diversos | - | 82.139 | - | 58.554 |
| | 19.116 | 1.427.938 | 10.203 | 931.944 |

7. CRÉDITOS POR VENTAS

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Deudores comunes | 3.937.342 | 3.434.212 |
| Sociedades relacionadas (Nota 25) | 8.919.958 | 7.414.167 |
| Provisión para deudores por ventas de cobro dudoso | (110.605) | (102.337) |
| | 12.746.695 | 10.746.042 |

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

Las siguientes inversiones en activos financieros fueron valuadas a valor razonable con cambios en resultados.

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| - Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾ | 25.168.458 | 17.663.063 |
| - Títulos Públicos ⁽¹⁾ | 2.157.205 | 1.597.550 |
| - Bonos corporativos ⁽¹⁾ | 2.722.312 | 2.057.042 |
| - Otras colocaciones temporarias | 528.954 | 1.023.114 |
| | <u>30.576.929</u> | <u>22.340.769</u> |

⁽¹⁾ Corresponde a inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses. Incluye 2.660.623 al 31 de marzo de 2022 y 2.565.977 al 31 de diciembre de 2021 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

9. CAJA Y BANCOS

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| Caja | 1.353 | 1.307 |
| Bancos | 717.843 | 604.989 |
| | <u>719.196</u> | <u>606.296</u> |

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 es el siguiente:

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/03/2021</u> |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Impuesto a las ganancias corriente | (1.663.130) | (1.085.115) |
| Impuesto diferido | (1.760.207) | (108.652) |
| | <u>(3.423.337)</u> | <u>(1.193.767)</u> |

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales de cada ejercicio, es la siguiente:

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/03/2021</u> |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | 11.399.491 | 3.142.731 |
| Tasa impositiva vigente | 35% | 30% |
| Tasa impositiva vigente aplicada resultado antes de impuesto a las ganancias | <u>(3.989.822)</u> | <u>(942.819)</u> |
| Efectos netos del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda | 320.231 | 98.776 |
| Diferencia por moneda funcional y otros | 246.254 | (349.724) |
| Cargo a resultados por impuesto a las ganancias | <u>(3.423.337)</u> | <u>(1.193.767)</u> |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

| | 31/03/2022 | 31/12/2021 |
|---|---------------------|---------------------|
| <u>Activos impositivos diferidos</u> | | |
| Diversos | 350 | 350 |
| Total activo impositivo diferido | 350 | 350 |
| <u>Pasivos impositivos diferidos</u> | | |
| Bienes de uso y materiales | (18.369.497) | (17.133.243) |
| Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda | (722.027) | (777.133) |
| Diversos | (829.601) | (250.542) |
| Total pasivo impositivo diferido | (19.921.125) | (18.160.918) |
| Total pasivo impositivo diferido neto | (19.920.775) | (18.160.568) |

11. PRÉSTAMOS

| | <i>Tasas de interés ⁽¹⁾</i> | 31/03/2022 | | 31/12/2021 | |
|--------------------------|--|---------------------|------------------|---------------------|------------------|
| | | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente |
| Deudas bancarias | (2) (3) | 3.017.861 | 4.332.039 | 2.869.255 | 4.115.268 |
| Obligaciones Negociables | | 2.772.750 | - | 2.565.500 | - |
| | | 5.790.611 | 4.332.039 | 5.434.755 | 4.115.268 |

(1) Tasas de interés anuales vigentes al 31 de marzo de 2022 y al 31 de diciembre de 2021.

(2) Al 31 de marzo de 2022 incluye \$4.131.398 que devengan intereses a tasas nominales anuales de 6,50%, \$166.365 devengan un interés LIBOR más 6,25% y \$2.934.679 devengan un interés LIBOR más 6,05%

(3) Al 31 de diciembre de 2021 incluye \$4.027.835 que devengan intereses a tasas nominales anuales de 6,50%, \$153.930 devengan un interés LIBOR más 6,25% y \$2.715.325 devengan un interés LIBOR más 6,05%

Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

| | 31/03/2022 | 31/03/2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Saldos al inicio del ejercicio | 9.550.022 | 7.680.659 |
| <u>Flujo de efectivo de actividades de financiación</u> | | |
| Procedentes de préstamos | - | 571.418 |
| Pagos de capital | (223.013) | (1.116.271) |
| | (223.013) | (544.853) |
| <u>Otros cambios:</u> | | |
| Intereses devengados | 131.346 | 118.203 |
| Pagos de interés | (117.437) | (117.684) |
| Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros | 781.732 | 702.841 |
| | 795.641 | 703.360 |
| Saldos al cierre del período | 10.122.650 | 7.839.166 |

12. CARGAS FISCALES

| | 31/03/2022 | 31/12/2021 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tasas de seguridad e higiene a pagar | 141.653 | 73.221 |
| Retenciones de I.V.A. | 38.288 | 43.611 |
| I.V.A. a pagar | 546.137 | 109.326 |
| | 726.078 | 226.158 |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Provision Impuesto a las ganancias | 15.502.273 | 12.452.515 |
| Anticipos pagados | (5.114.095) | (4.129.625) |
| Retenciones de ganancias | 84.368 | 29.440 |
| | <u>10.472.546</u> | <u>8.352.330</u> |

14. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

| | <u>31/03/2022</u> | | <u>31/12/2021</u> | |
|----------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| | <u>No corriente</u> | <u>Corriente</u> | <u>No corriente</u> | <u>Corriente</u> |
| Arrendamientos | 966.347 | 15.067 | 904.546 | 14.624 |
| Provisión desmantelamiento | 1.887.989 | - | 1.719.430 | - |
| | <u>2.854.336</u> | <u>15.067</u> | <u>2.623.976</u> | <u>14.624</u> |

La evolución del pasivo por arrendamientos es la siguiente:

| | <u>Arrendamientos</u> | <u>Provisión por deseantelamiento</u> | <u>Total</u> |
|--|-----------------------|---|-------------------------|
| Saldos al 31 de diciembre de 2021 | 919.170 | 1.719.430 | 2.638.600 |
| Efectos conversión | 65.997 | 139.750 | 205.747 |
| Actualizaciones financieras | 18.677 | 28.809 | 47.486 |
| Pagos de arrendamientos | (22.425) | - | (22.425) |
| Saldos al 31 de marzo de 2022 | <u>981.419</u> | <u>1.887.989</u> | <u>2.869.408</u> |

15. OTROS PASIVOS

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|----------------------------|-------------------|----------------------|
| Futuros por tipo de cambio | - | 14.214 |
| | <u>-</u> | <u>14.214</u> |

16. CUENTAS POR PAGAR

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Proveedores comunes | 3.395.649 | 2.433.826 |
| Sociedades relacionadas (Nota 25) | 1.002.212 | 1.495.058 |
| Anticipos de clientes | 2.166.861 | 888.900 |
| Préstamos de Productos | 4.459 | 4.126 |
| | <u>6.569.181</u> | <u>4.821.910</u> |

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

17. VENTAS NETAS

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/03/2021</u> |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <u>Ventas por producto:</u> | | |
| Urea | | |
| - Mercado local | 14.768.863 | 7.268.635 |
| - Exportaciones | - | - |
| Amoniaco | | |
| - Mercado local | 164.592 | 216.411 |
| - Exportaciones | - | - |
| Otros productos de reventa | | |
| - Mercado local | 1.068.100 | 736.269 |
| - Exportaciones | 48.076 | |
| Venta de granos | 603.245 | 674.670 |
| Costo de ventas de granos | (533.861) | (675.840) |
| Comisión por ventas de granos | (649) | (4.290) |
| Resultado venta de granos | <u>68.735</u> | <u>(5.460)</u> |
| <u>Servicios:</u> | | |
| Desestiba | 370 | 12.172 |
| Almacenamiento | 61.093 | 41.467 |
| Despacho | 5.200 | 16.903 |
| Otros servicios | 3.345 | 4.789 |
| Reintegro de exportación | 3.230 | - |
| | <u>16.191.604</u> | <u>8.291.186</u> |

18. COSTO DE VENTAS

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/03/2021</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Inventarios al inicio del ejercicio ⁽¹⁾ | 3.603.979 | 2.872.212 |
| Compras | 1.122.322 | 178.826 |
| Costo por servicios | 32.766 | 35.549 |
| Costos de producción (Nota 19) | 6.127.113 | 3.474.501 |
| Diferencia de conversión | 522.374 | 376.691 |
| Inventarios al cierre del período ⁽¹⁾ | <u>(8.110.774)</u> | <u>(4.023.058)</u> |
| | <u>3.297.780</u> | <u>2.914.721</u> |

(1) Neto de materiales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021:

| Rubro | 31/03/2022 | | | | Total |
|--|----------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------------|
| | Costos de producción | Gastos de comercialización | Gastos de administración | Otros costos de producción ⁽¹⁾ | |
| Sueldos y jornales | 308.513 | 79.764 | 212.412 | (22.091) | 578.598 |
| Otros gastos del personal | 17.641 | 10.913 | 20.937 | (775) | 48.716 |
| Contribuciones sociales | 70.999 | 17.574 | 34.223 | (3.748) | 119.048 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 10.888 | 781.010 | 267 | (444) | 791.721 |
| Alquileres y expensas comunes | - | 8.595 | 1.493 | - | 10.088 |
| Gastos de oficinas | 63.804 | 27.378 | 37.430 | (16.491) | 112.121 |
| Gastos de viajes | 226 | 1.441 | 1.474 | 34 | 3.175 |
| Manipuleo y almacenaje | 407 | 94.131 | - | 613 | 95.151 |
| Transportes y fletes | - | 312.556 | - | - | 312.556 |
| Traslados internos | 885.744 | - | - | - | 885.744 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 8.597 | 30.404 | 23.321 | (177) | 62.145 |
| Contrataciones | 42.793 | 56.081 | 71.826 | 9.233 | 179.933 |
| Depreciaciones de bienes de uso | 791.894 | 92.152 | 18.234 | (43.443) | 858.837 |
| Amortización derechos de uso | 6.416 | 1.293 | 9.863 | 1.703 | 19.275 |
| Seguros | 115.857 | 14.086 | 6 | (5.855) | 124.094 |
| Gastos de comunicación | 3.190 | 1.943 | 4.694 | (290) | 9.537 |
| Previsiones | - | 1.955 | 2.165 | - | 4.120 |
| Publicidad y propaganda | 176 | 582 | 12.424 | (29) | 13.153 |
| Materiales y suministros | 11.463 | 6.196 | 150 | (2.110) | 15.699 |
| Gas, energía y otros | 3.594.119 | - | - | 3.773 | 3.597.892 |
| Mantenimiento y reparaciones | 193.721 | 38.907 | 280 | 37.751 | 270.659 |
| Diversos | 665 | 3.588 | 3.017 | 799 | 8.069 |
| Total al 31/03/2022 | 6.127.113 | 1.580.549 | 454.216 | (41.547) | 8.120.331 |

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valorar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

| Rubro | 31/03/2021 | | | | |
|--|----------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------------|
| | Costos de producción | Gastos de comercialización | Gastos de administración | Otros costos de producción ⁽¹⁾ | Total |
| Sueldos y jornales | 145.365 | 49.125 | 122.418 | 17.558 | 334.466 |
| Otros gastos del personal | 6.302 | 6.339 | 10.492 | 3.555 | 26.688 |
| Contribuciones sociales | 30.023 | 10.891 | 21.267 | 7.222 | 69.403 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 2.790 | 370.527 | 1.203 | 2.712 | 377.232 |
| Alquileres y expensas comunes | - | 7.610 | 1.274 | 147 | 9.031 |
| Gastos de oficinas | 3.301 | 18.700 | 28.713 | 35.441 | 86.155 |
| Gastos de viajes | 1.163 | 105 | 301 | (1.158) | 411 |
| Manipuleo y almacenaje | 472 | 91.655 | - | (258) | 91.869 |
| Transportes y fletes | - | 267.907 | - | - | 267.907 |
| Traslados internos | 425.193 | - | - | - | 425.193 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 2.217 | 18.338 | 25.143 | 3.283 | 48.981 |
| Contrataciones | 57.474 | 24.227 | 58.736 | (16.592) | 123.845 |
| Depreciaciones de bienes de uso | 318.345 | 76.640 | 18.196 | 39.388 | 452.569 |
| Amortización derechos de uso | 5.593 | 1.075 | 8.205 | 1.162 | 16.035 |
| Seguros | 65.948 | 12.497 | 508 | 1.789 | 80.742 |
| Gastos de comunicación | 706 | 1.350 | 3.016 | 877 | 5.949 |
| Previsiones | 3.770 | 3.744 | (26) | (2.782) | 4.706 |
| Publicidad y propaganda | 73 | 258 | 5.607 | (65) | 5.873 |
| Materiales y suministros | 4.687 | 4.655 | 1.933 | 422 | 11.697 |
| Gas, energía y otros | 2.233.422 | - | - | 364.019 | 2.597.441 |
| Mantenimiento y reparaciones | 166.909 | 37.013 | 787 | 4.679 | 209.388 |
| Diversos | 748 | 2.020 | 943 | 401 | 4.112 |
| Total al 31/03/2021 | 3.474.501 | 1.004.676 | 308.716 | 461.800 | 5.249.693 |

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/03/2021</u> |
|---|-------------------------|------------------------|
| Impuesto sobre débitos y créditos bancarios | (96.497) | (62.891) |
| Diversos | (38.759) | 11.514 |
| | <u>(135.256)</u> | <u>(51.377)</u> |

21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/03/2021</u> |
|---|------------------------------|--------------------------------|
| <u>Ingresos financieros</u> | | |
| Diferencias de cambio | 1.352.533 | 494.899 |
| Intereses y otros, netos | 55.224 | 9.087 |
| Total ingresos financieros | <u>1.407.757</u> | <u>503.986</u> |
| <u>Costos financieros</u> | | |
| Diferencias de cambio | (2.228.713) | (1.114.780) |
| Actualizaciones financieras por arrendamientos | (47.486) | (31.953) |
| Intereses y otros, netos | 77.828 | (204.260) |
| Total costos financieros | <u>(2.198.371)</u> | <u>(1.350.993)</u> |
| <u>Otros resultados financieros</u> | | |
| Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados | 2.041.377 | 659.897 |
| Resultados por instrumentos financieros derivados | (616.622) | (220.055) |
| Total otros resultados financieros | <u>1.424.755</u> | <u>439.842</u> |
| Total resultados financieros, netos | <u><u>634.141</u></u> | <u><u>(407.165)</u></u> |

22. PATRIMONIO

El capital nominal de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 31 de marzo de 2022 es la siguiente:

| | |
|---|-------------|
| YPF S.A. | 50% |
| Agrium Holdco Spain S.L. ⁽¹⁾ | 50% |
| | <u>100%</u> |

⁽¹⁾ Nutrien Inc., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

23. COMPROMISOS CONTRACTUALES**a. Contrato de concesión de uso de tierras**

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso con relación a una superficie de aproximadamente 636.000 m2 ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado el proyecto. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años. El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U\$S 60.511 durante todo el plazo contractual.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada al concesionario; b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión; c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario; d) quiebra de la Sociedad; y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m2 y el Galpon n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29,118 m2 ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años por el cual deberá pagar una tarifa mensual de \$335.605 pesos argentinos.

b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural tendientes a asegurar el suministro para el funcionamiento de la planta hasta el año 2024 para los cuales se establecen compromisos de compra y entrega por aproximadamente 2.500.000 m3 diarios.

Adicionalmente mantiene contratos de transporte de gas por el suministro necesario para el funcionamiento de la planta por un plazo acordado hasta el año 2050.

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF Energía Eléctrica S.A. para la compra de energía renovable proveniente de los parques eólicos Manantiales Behr y Los Teros. La vigencia del acuerdo es de 20 años a partir de la habilitación comercial del Parque Eólico Los Teros (octubre de 2020). La Sociedad ha establecido una cantidad de energía renovable mínima comprometida de 185.000 Mw por año.

24. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

Requerimientos de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos..

| | |
|--|---|
| Bienes de uso | Nota 3 Propiedad, planta y equipo |
| Previsiones | Nota 7 Créditos por ventas |
| Costo de los bienes vendidos y servicios prestados | Nota 18 Costos |
| Activos y pasivos en moneda extranjera | Nota 26 Activos y pasivos en monedas distintas del peso |
| Información requerida por el art. 64, apartado I, inc. b), de la Ley N° 19.550 | Nota 19 Gastos por naturaleza |

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, así como las operaciones con las mismas por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2022 y 2021.

| | 31/03/2022 | | | 31/12/2021 | | | |
|--|---------------------|----------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | Créditos por ventas | Otros créditos | Cuentas por pagar | Dividendos a pagar | Créditos por ventas | Otros créditos | Cuentas por pagar |
| YPF S.A. | 3.642.038 | - | 699.174 | - | 1.127.259 | - | 988.248 |
| Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾ | 5.277.920 | - | 96.196 | - | 6.286.908 | - | 169.777 |
| YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾ | - | - | 206.842 | - | - | - | 337.033 |
| Agrium Holdco Spain S.L. | - | 115.191 | - | - | - | 106.581 | - |
| | 8.919.958 | 115.191 | 1.002.212 | | 7.414.167 | 106.581 | 1.495.058 |

| | 31/03/2022 | | 31/03/2021 | |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Ventas netas | Compras y Servicios | Ventas Netas | Compras y servicios |
| YPF S.A. | 4.933.528 ⁽³⁾ | 1.851.949 ⁽⁴⁾ | 1.905.676 ⁽³⁾ | 1.321.047 ⁽⁴⁾ |
| Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾ | 1.882.681 ⁽³⁾ | - | 935.055 ⁽³⁾ | - |
| YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾ | - | 256.175 ⁽⁵⁾ | - | 231.823 ⁽⁵⁾ |
| | 6.816.209 | 2.108.124 | 2.840.731 | 1.552.870 |

⁽¹⁾ Sociedad relacionada de Nutrien Inc.

⁽²⁾ Sociedad relacionada de YPF S.A.

⁽³⁾ Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

⁽⁴⁾ Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

⁽⁵⁾ Compras de energía eléctrica.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

| Rubro | 31/03/2022 | | | 31/12/2021 | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|-------------------|---|--------------------|-------------------|
| | Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles) | Tipo de cambio (1) | Total | Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles) | Tipo de cambio (1) | Total |
| Activo corriente | | | | | | |
| Efectivo o equivalentes de efectivo | US\$ 4.235 | 110,91 | 469.704 | US\$ 4.708 | 102,62 | 483.135 |
| Inversiones | US\$ 29.310 | 110,91 | 3.250.772 | US\$ 25.130 | 102,62 | 2.578.841 |
| Créditos por ventas | US\$ 113.143 | 110,91 | 12.548.690 | US\$ 103.968 | 102,62 | 10.669.196 |
| Otros créditos | US\$ 9.468 | 110,91 | 1.050.096 | US\$ 3.151 | 102,62 | 323.356 |
| | € 650 | 122,872 | 79.867 | € 664 | 116,130 | 77.110 |
| Total del activo corriente | | | 17.399.129 | | | 14.131.638 |
| Total del activo | | | 17.399.129 | | | 14.131.638 |
| Pasivo no corriente | | | | | | |
| Otros pasivos | US\$ 29.846 | 110,91 | 3.310.220 | US\$ 25.570 | 102,62 | 2.623.993 |
| Préstamos | US\$ 52.210 | 110,91 | 5.790.611 | US\$ 52.960 | 102,62 | 5.434.755 |
| Total del pasivo no corriente | | | 9.100.831 | | | 8.058.748 |
| Pasivo corriente | | | | | | |
| Cuentas por pagar | US\$ 29.043 | 110,91 | 3.221.159 | US\$ 25.901 | 102,62 | 2.657.961 |
| | € 256 | 122,872 | 31.455 | € 548 | 116,13 | 63.639 |
| Otros pasivos | US\$ 145 | 110,91 | 16.082 | US\$ 143 | 102,62 | 14.675 |
| Préstamos | US\$ 39.059 | 110,91 | 4.332.034 | US\$ 40.102 | 102,62 | 4.115.268 |
| Total del pasivo corriente | | | 7.600.730 | | | 6.851.543 |
| Total del pasivo | | | 16.701.561 | | | 14.910.291 |

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

27. IMPACTO COVID-19 EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (la "OMS") declaró la "emergencia de salud pública de preocupación internacional" y decretó el estado de "pandemia" a nivel mundial con motivo del brote de SARS-CoV-2 (COVID-19) en Wuhan, China y su posterior propagación a nivel mundial (el "Coronavirus").

Como consecuencia de esto, las principales bolsas mundiales y el mercado de capitales local se han visto materialmente afectados por la propagación del Coronavirus, el cual ha afectado la producción y las ventas de una gran variedad de industrias, interrumpiendo o prolongando materialmente los plazos de las cadenas de suministro locales e internacionales. A nivel internacional también ha causado una importante escalada en la tasa de desempleo en varias actividades proveedoras de bienes y servicios; previendo las máximas autoridades del Fondo Monetario Internacional que la situación provocará la más grave recesión a nivel mundial luego de la crisis del año 1929.

A nivel local, el 19 de marzo del 2020, mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020, el Gobierno Argentino estableció el "aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO)", imponiendo el cierre de las fronteras y fuertes restricciones para la circulación de las personas a nivel nacional. Dichas medidas incluyeron una serie de excepciones con alcance a actividades consideradas "esenciales" y, por lo tanto, excluidas de dichas restricciones, dentro de las cuales se encuentra Profertil por formar parte de la cadena alimenticia. La vigencia de las medidas adoptadas fueron prorrogadas a través de sucesivos Decretos de Necesidad y Urgencia hasta la actualidad, cuando el Gobierno Argentino, estableció un abordaje más flexible en materia de restricciones considerando el alto porcentaje de la población vacunada con esquema completo, pases sanitarios y demás medidas que contemplan el impacto en la dinámica de transmisión del virus, la diversidad geográfica, socioeconómica y demográfica.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

No obstante a las cuestiones enunciadas previamente, y tomando en consideración las características del negocio, la Compañía continúa operando con normalidad, cumpliendo con protocolos y medidas sanitarias para el resguardo del personal (tanto propio como de terceros) que le aseguren la continuidad de la producción y la logística para dar respuesta a la demanda. Desde el punto de vista financiero, Profertil cuenta con una posición sólida de liquidez que le permite cumplir con todas sus obligaciones operativas, fiscales y financieras, los niveles de endeudamiento se mantuvieron acotados y con costos razonables y no hubo retrasos en la gestión de cobranzas.

En base a lo expuesto, la Dirección de la Compañía no prevé una afectación significativa sobre las operaciones, los flujos de fondos, la situación financiera y de resultados. El Directorio de Profertil ha adoptado planes de mitigación apropiados y continúa monitoreando la evolución de las cuestiones descritas y los impactos que pudieran ocasionar.

28. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 31 de marzo del 2022, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2022 Y COMPARATIVOS**

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la N° 24.

DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

PROFERTIL S.A.

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2022

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Profertil S.A.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período (*)
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio (*)

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes

10 de mayo de 2022

Profertil S.A.**Reseña Informativa al 31 de marzo de 2022**

Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.a a los estados contables

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados de la Sociedad al 31 de marzo de 2022.

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio
(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

1.1. Primer Trimestre 2022 vs. Primer Trimestre 2021

Las ventas alcanzadas durante el primer trimestre 2022, aumentaron en un total de \$ 7.900 millones, \$ 16.192 millones en 2022 contra los \$ 8.291 millones informados en 2021, lo cual representa un aumento del 95%, debiéndose principalmente a un incremento sustancial en el precio promedio de Urea (u\$/tn 838 vs u\$/tn 408) que compensó el menor volumen de producto vendido (183.032 tns vs 231.465 tns).

Respecto del costo de venta, ascendió a \$ 3.256 millones en el primer trimestre de 2022, disminuyó en \$ 120 millones respecto de los \$ 3.377 millones para igual período del 2021. Esta disminución se debe fundamentalmente a una excelente performance del complejo productivo, en este trimestre no se registraron días de parada de planta respecto al primer trimestre 2021 (9 días de parada de planta aproximadamente).

En adición a lo señalado en párrafos precedentes, también se puede mencionar un aumento en los gastos de administración y comercialización relacionados a incrementos anuales de impuestos, tasas y contribuciones - relacionado por mayores ventas -, transporte y fletes y servicios contratados dentro de las variaciones más significativas.

Dentro del rubro otros ingresos y egresos el mayor cargo corresponde principalmente a mayores gastos bancarios asociados directamente a la operatoria de la compañía (mayores cobranzas por mayores ventas), y en menor medida por mayores gastos COVID-19.

Durante el período bajo análisis la compañía registró una ganancia operativa de \$ 10.765 millones, lo que significa un aumento de \$ 7.215 millones respecto de los \$ 3.550 millones registrados durante el mismo período de 2021, lo cual representa un aumento del 203% aproximadamente

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, el primer trimestre del 2022 arrojó una ganancia de \$ 634 millones, generando una variación positiva de \$ 1.041 millones con respecto del 2021. Esto se debió, fundamentalmente a la utilización de diversos instrumentos financieros, principalmente fondos comunes de inversión que permitieron absorber la devaluación del peso argentino por el aumento del tipo de cambio (incremento interanual AR\$/u\$s en el orden del 21%).

Para el cierre del trimestre bajo análisis la compañía registra una ganancia neta distribuible de aproximadamente \$ 7.976 millones, frente a una ganancia en el 2021 de \$ 1.949 millones, totalizando un incremento trimestral de \$ 6.027 millones por el efecto combinado de los hechos antes mencionados (aumento significativo del precio de Urea, excelente performance de la planta, uso de instrumentos financieros para cubrir la devaluación del peso y el incremento del tipo de cambio promedio AR\$/u\$s entre ambos períodos).

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

2. Estructura patrimonial condensada comparativa

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Activo corriente | 54.194.171 | 38.801.395 |
| Activo no corriente | 66.253.132 | 62.023.951 |
| Total del activo | <u>120.447.303</u> | <u>100.825.346</u> |
| Pasivo corriente | 22.375.716 | 17.889.296 |
| Pasivo no corriente | 28.565.722 | 26.219.299 |
| Total del pasivo | <u>50.941.438</u> | <u>44.108.595</u> |
| Patrimonio | <u>69.505.865</u> | <u>56.716.751</u> |
| Total del Pasivo y Patrimonio | <u>120.447.303</u> | <u>100.825.346</u> |

3. Estructura de resultados condensada comparativa

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/03/2021</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Resultado operativo | 10.765.350 | 3.549.896 |
| Resultados financieros, netos | 634.141 | (407.165) |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | 11.399.491 | 3.142.731 |
| Impuesto a las ganancias | (3.423.337) | (1.193.767) |
| Resultado neto del período | 7.976.154 | 1.948.964 |
| Otros resultados integrales | 4.812.960 | 3.891.265 |
| Resultado integral del período | <u>12.789.114</u> | <u>5.840.229</u> |

4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/03/2021</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación | 8.580.068 | 3.905.787 |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión | (8.861.176) | (609.166) |
| Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación | (362.875) | (681.192) |
| (Disminución) aumento neto de efectivo | <u>(643.983)</u> | <u>2.615.429</u> |

5. Índices

| | <u>31/03/2022</u> | <u>31/12/2021</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Liquidez ⁽¹⁾ | 24% | 217% |
| Solvencia ⁽²⁾ | 1,36 | 1,29 |
| Inmovilización de capital ⁽³⁾ | 55,01% | 61,52% |
| Rentabilidad ⁽⁴⁾ | 12,6% | 28,0% |

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Activo Total

(4) Resultado del período/Patrimonio neto promedio

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

6. Datos estadísticos (en unidades)

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

| | Ud.Med. | <u>31/03/2022</u> | <u>31/03/2021</u> |
|---------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| Volumen de Producción | | | |
| Urea | Tn | 347.283 | 277.601 |
| Amoniaco | Tn | 212.262 | 174.621 |
| Total | Tn | <u>559.545</u> | <u>452.222</u> |
| Volumen de Ventas | | | |
| Urea | Tn | 163.772 | 201.295 |
| Amoniaco | Tn | 2.366 | 3.989 |
| Total | Tn | <u>166.138</u> | <u>205.284</u> |
| Ventas en el Mercado Local | Tn | 166.138 | 205.284 |
| Ventas en el Exterior | Tn | - | - |
| Total | Tn | <u>166.138</u> | <u>205.284</u> |
| Precio Promedio de Venta | | | |
| Urea | U\$/Tn | 838 | 408 |
| Amoniaco | U\$/Tn | 648 | 612 |

Tn: toneladas.

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período/ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

La Dirección de la Sociedad considera que durante el primer trimestre 2022 se presentaron resultados muy satisfactorios que vuelven a reafirmar la gran adaptación a los cambios, manteniendo estable la situación operativa, económica y financiera, a pesar todavía, del contexto que atraviesa el país generado por la pandemia por COVID19, basándose en altos estándares operativos y de gestión que, pese a los desafíos presentados, la compañía tuvo el mejor primer trimestre de su historia generado principalmente por un alza de precios internacionales de fertilizantes.

Mirando el mediano y el largo plazo, en función de un análisis integral de la industria y su contexto realizado por la Gerencia de la Sociedad, se vislumbra un escenario de crecimiento continuo en la producción de urea y amoníaco, con precios internacionales de referencia en máximos históricos acompañado con una muy buena performance de la planta productiva.

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022

Firmado a efectos de su identificación con
Nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2022
DELOITTE & Co. S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

DIEGO O. DE VIVO
Socio
Contador público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 223 - F° 190

MARÍA MARTINA AZCURRA
Presidenta

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Profertil S.A.:

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera condensado de PROFERTIL S.A. (la "Sociedad") al 31 de marzo de 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales condensados intermedios, de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y de flujo de efectivo condensados intermedios por el período de tres meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 27. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión de los estados financieros de los auditores externos Deloitte & Co. S.A. de fecha 10 de mayo de 2022, emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2022 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el art. 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2022

Por Comisión Fiscalizadora

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Síndico Titular

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63