



PROFERTIL

Profertil Sociedad Anónima

Estados Financieros Condensados Intermedios
al 30 de septiembre de 2021 y Comparativos
Informe de Revisión de los Auditores Independientes
Informe de la Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros condensados de períodos intermedios)

A los señores Presidente y Directores de
PROFERTIL S.A.
C.U.I.T. N°: 30-69157651-1
Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios

1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "PROFERTIL S.A." o la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de septiembre de 2021, el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio correspondientes al período de nueve meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 29.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la Sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- b) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1° de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran transcritos en el libro Inventarios y balances.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado anterior, el pasivo devengado al 30 de septiembre de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 44.361.974 y no era exigible a esa fecha.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2021

Deloitte & Co. S.A.

(Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.
C.A.B.A. Tº 1 - Fº 3)

Guillermo D. Cohen

Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 233 - Fº 73

CONTENIDO

Nota	Descripción	Página
	Información legal	1
	Estados de situación financiera condensados intermedios	2
	Estados de resultados integrales condensados intermedios	3
	Estados de cambios en el patrimonio neto condensados intermedios	4
	Estados de flujo de efectivo condensados intermedios	6
	Notas a los estados financieros condensados intermedios:	
1	Información general y del negocio de la Sociedad	7
2	Bases de preparación de los estados financieros	7
3	Propiedad, planta y equipo	12
4	Derecho a uso	14
5	Inventarios	14
6	Otros créditos	14
7	Créditos por ventas	14
8	Inversiones en activos financieros	15
9	Caja y bancos	15
10	Impuesto a las ganancias	15
11	Préstamos	16
12	Cargas fiscales	16
13	Impuesto a las ganancias a pagar	17
14	Pasivos por arrendamientos	17
15	Otros pasivos	17
16	Cuentas por pagar	17
17	Ventas netas	18
18	Costo de ventas	18
19	Gastos por naturaleza	19
20	Otros ingresos y egresos, netos	23
21	Resultados financieros, netos	23
22	Patrimonio	23
23	Compromisos contractuales	23
24	Principales regulaciones y otros	24
25	Saldos y transacciones con partes relacionadas	25
26	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	26
27	Impacto COVID-19 en los estados financieros	26
28	Aprobación del ingreso al régimen de oferta pública y emisión Obligaciones Negociables	27
29	Hechos posteriores	27

PROFERTIL S.A.

Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO Nº 25
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2021**

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y COMPARATIVOS

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de fertilizantes; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 9 de enero de 2006

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
(expresado en pesos)

	Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 22)
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción	
Clase "A"	391.291.320
Clase "B"	391.291.320
	<hr/> 782.582.640 <hr/>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO****AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	30/09/2021	31/12/2020
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	3	58.167.116	46.715.470
Derecho a uso	4	2.018.093	1.764.714
Otros créditos	6	-	2.934
Total del activo no corriente		60.185.209	48.483.118
Activo corriente			
Inventarios	5	6.414.207	3.308.865
Otros créditos	6	3.098.897	1.523.873
Créditos por ventas	7	7.831.738	3.424.528
Inversiones en activos financieros	8	14.986.875	7.967.488
Caja y bancos	9	833.877	434.200
Total del activo corriente		33.165.594	16.658.954
TOTAL DEL ACTIVO		93.350.803	65.142.072
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		782.583	782.583
Resultados acumulados		9.578.191	9.617.038
Otros resultados integrales		36.201.946	29.112.914
TOTAL DEL PATRIMONIO		46.562.720	39.512.535
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Pasivos por impuesto diferido	10	17.097.714	10.494.037
Préstamos	11	2.613.960	3.782.250
Pasivos por arrendamientos	14	2.512.460	2.100.443
Total del pasivo no corriente		22.224.134	16.376.730
Pasivo corriente			
Cargas fiscales	12	240.646	51.225
Impuesto a las ganancias a pagar	13	3.939.225	1.736.855
Remuneraciones y cargas sociales		305.074	215.515
Otros pasivos	15	11.892	6.866
Pasivos por arrendamientos	14	13.202	10.451
Préstamos	11	12.597.255	3.898.409
Cuentas por pagar	16	7.456.655	3.333.486
Total del pasivo corriente		24.563.949	9.252.807
TOTAL DEL PASIVO		46.788.083	25.629.537
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		93.350.803	65.142.072

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO****POR LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON LOS PERÍODOS DE TRES Y NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
		2021	2020	2021	2020
Ventas netas	17	45.832.895	23.016.105	20.300.289	10.977.128
Costo de ventas	18	(20.506.351)	(12.128.902)	(10.860.491)	(5.767.365)
Otros gastos operativos	19	(2.791.419)	(574.076)	(1.646.566)	(287.270)
Resultado bruto		22.535.125	10.313.127	7.793.232	4.922.493
Gastos de comercialización	19	(4.054.405)	(2.330.653)	(1.507.675)	(929.416)
Gastos de administración	19	(1.011.707)	(598.619)	(381.984)	(213.274)
Resultados financieros, netos	21	(261.141)	(1.400.424)	(27.549)	(641.997)
Otros ingresos y egresos, netos	20	(349.310)	19.075	(108.094)	57.506
Resultado antes de impuesto a las ganancias		16.858.562	6.002.506	5.767.930	3.195.312
Impuesto a las ganancias	10	(11.397.409)	(2.132.474)	(2.216.816)	(1.133.536)
Resultado neto del período		5.461.153	3.870.032	3.551.114	2.061.776
Otros resultados integrales					
Diferencia de conversión ⁽¹⁾	2.b.2)	7.089.032	7.876.001	1.420.479	2.600.855
Total otros resultados integrales del período		7.089.032	7.876.001	1.420.479	2.600.855
Resultado integral del período		12.550.185	11.746.033	4.971.593	4.662.631
Resultado neto atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad		5.461.153	3.870.032	3.551.114	2.061.776
Total del resultado neto del período		5.461.153	3.870.032	3.551.114	2.061.776
Resultado integral atribuible a:					
Propietarios de la Sociedad		12.550.185	11.746.033	4.971.593	4.662.631
Total del resultado integral del período		12.550.185	11.746.033	4.971.593	4.662.631

⁽¹⁾ No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados					Otros resultados integrales	Total del patrimonio neto
	Capital Suscripto	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	782.583	156.517	162.213	3.802.631	5.495.677	9.617.038	29.112.914	39.512.535
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de marzo de 2021:								
- Constitución reserva especial	-	-	(4.323)	-	4.323	-	-	-
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(5.500.000)	(5.500.000)	-	(5.500.000)
Resultado neto del período	-	-	-	-	5.461.153	5.461.153	-	5.461.153
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	7.089.032	7.089.032
Saldos al 30 de septiembre de 2021	782.583	156.517	157.890	3.802.631	5.461.153	9.578.191	36.201.946	46.562.720

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO**

POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020)

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados					Otros resultados integrales	Total del patrimonio neto
	Capital Suscripto	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Resultados no asignados	Total		
Saldos al inicio del ejercicio	782.583	156.517	1.260.886	3.802.631	1.401.327	6.621.361	17.404.992	24.808.936
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 15 de abril de 2020:								
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(2.500.000)	(2.500.000)	-	(2.500.000)
- Desafectación de reserva facultativa	-	-	(1.098.673)	-	1.098.673	-	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	3.870.032	3.870.032	-	3.870.032
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	7.876.001	7.876.001
Saldos al 30 de septiembre de 2020	782.583	156.517	162.213	3.802.631	3.870.032	7.991.393	25.280.993	34.054.969

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (PRESENTADO EN FORMA
COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020)**

(Importes expresados en miles de pesos, Nota 2.b.1)

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Actividades de operación		
Resultado neto del período	5.461.153	3.870.032
<u>Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	11.397.409	2.132.474
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo	363.952	144.392
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.437.901	1.129.650
Amortización derechos de uso	50.424	36.659
Actualizaciones financieras arrendamientos	114.941	85.420
Intereses devengados	467.321	1.005.642
Diferencias de cambio y otros	(900.679)	(246.012)
<u>Cambios en activos y pasivos</u>		
Créditos por ventas	(3.551.111)	260.418
Otros créditos	(1.572.089)	(473.231)
Inventarios	(2.428.688)	(394.646)
Cuentas por pagar	3.533.612	1.162.693
Remuneraciones y cargas sociales	89.563	38.646
Cargas fiscales	(843.321)	30.823
Otros pasivos	5.026	-
Pagos de impuesto a las ganancias	(1.558.621)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	<u>12.066.793</u>	<u>8.782.960</u>
Actividades de inversión:		
Inversiones no consideradas efectivo ⁽²⁾	(555.802)	(530.922)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo ⁽³⁾	(4.959.650)	(1.382.660)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(5.515.452)</u>	<u>(1.913.582)</u>
Actividades de financiación:		
Préstamos obtenidos	5.292.507	3.158.073
Préstamos pagados	(1.785.093)	(4.302.328)
Intereses pagados	(407.868)	(1.051.342)
Emisión de obligaciones negociables	2.466.000	-
Pagos por arrendamientos	(58.662)	(45.178)
Dividendos Pagados	(5.500.000)	(2.500.000)
Flujo neto de efectivo generado por/(aplicado a) las actividades de financiación	<u>6.884</u>	<u>(4.740.775)</u>
Incremento neto del efectivo⁽¹⁾	6.558.225	2.128.603
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo	305.037	264.299
Efectivo al inicio del ejercicio⁽¹⁾	2.b.3) 7.568.827	2.788.689
Efectivo al cierre del período⁽¹⁾	2.b.3) <u>14.432.089</u>	<u>5.181.591</u>

⁽¹⁾ Caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses (Nota 2.b.3).⁽²⁾ Corresponde a fondos comunes de inversión que se encuentran restringidos en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad y a la tenencia de bonos corporativos.⁽³⁾ Al 30 de Septiembre de 2021, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 95.076 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del ejercicio.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

PROFERTIL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS
POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 E INFORMACIÓN COMPARATIVA**

(Importes expresados en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario)

1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscripta en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.a. Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2021 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2021 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2020 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 9 de noviembre de 2021.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.19) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

2.b. Políticas contables significativas

2.b.1) Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en miles de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de septiembre de 2021 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 y 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de septiembre de 2021, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en U\$S utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2021	31/12/2020
	\$	\$
Dólar estadounidense	98,64	84,05

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

2.b.2) Otros resultados integrales

Comprende los ingresos y gastos reconocidos directamente en cuentas del patrimonio y las transferencias de dichas partidas desde cuentas del patrimonio a cuentas del resultado del ejercicio o a resultados acumulados, según se determina en las NIIF.

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	30/09/2021	
	Diferencias de conversión	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2020	29.112.914	29.112.914
Aumentos del período	7.089.032	7.089.032
Saldos al 30 de septiembre de 2021	36.201.946	36.201.946
	30/09/2020	
	Diferencias de conversión	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2019	17.404.992	17.404.992
Aumentos del período	7.876.001	7.876.001
Saldos al 30 de septiembre de 2020	25.280.993	25.280.993

2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2020
- Caja y bancos	833.877	434.200	376.331
- Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾	11.656.708	6.337.763	4.620.066
- Bonos corporativos ⁽¹⁾	1.429.794	368.624	184.664
- Otras colocaciones temporarias ⁽²⁾	511.710	428.240	530
	14.432.089	7.568.827	5.181.591

⁽¹⁾ Se excluyen 1.388.663 al 30 de septiembre de 2021, 832.861 al 31 de diciembre de 2020 y 530.922 al 30 de septiembre de 2020 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

⁽²⁾ Corresponde a depósitos a corto plazo en bancos del exterior.

2.b.4) Adopción de nuevas normas e interpretaciones

Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Profertil ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2021, tal como se describe en la Nota 2.b.18) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

- **Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7, Reforma de la tasa de interés de referencia**

Las modificaciones en la reforma de la tasa de interés de referencia abordan cuestiones que afectan la información financiera del período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y abordan las implicaciones para los requisitos específicos de contabilidad de coberturas y revelaciones en la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7. Las modificaciones también aclaran que las entidades continuarían aplicando ciertos requisitos de contabilidad de coberturas suponiendo que el índice de referencia de tasa de interés en el que se basan los flujos de efectivo cubiertos y los flujos de efectivo del instrumento de cobertura no se alterarán como resultado de la reforma del índice de referencia de tasa de interés.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

• **Modificaciones a la NIIF 16, Concesiones en renta relacionadas con COVID-19**

Las modificaciones introducen un expediente práctico que provee a los arrendatarios la opción de no evaluar si una concesión de renta relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. El expediente práctico es aplicable a concesiones de renta ocurridas como consecuencia directa de la pandemia del COVID-19, y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- El cambio en los pagos de renta es sustancialmente igual o menor a la renta que se pagaba inmediatamente previo al cambio.
- Cualquier reducción en los pagos de renta afecta únicamente a los pagos comprometidos hasta o antes del 30 de septiembre de 2021; y
- No existen cambios sustanciales a otros términos y condiciones del contrato de arrendamiento.

Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

• **Modificaciones al marco conceptual de NIIF**

Junto con el marco conceptual revisado, que entró en vigencia a partir de la publicación del 29 de marzo de 2018, el IASB también ha emitido enmiendas a las referencias del marco conceptual en las NIIF. El documento contiene enmiendas a la NIIF 2, NIIF 3, NIIF 6, NIIF 14, NIC 1, NIC 8, NIC 34, NIC 37, NIC 38, CINIIF 12, CINIIF 19, CINIIF 20, CINIIF 22, y SIC-32. Sin embargo, no todas las enmiendas actualizan estos pronunciamientos con respecto a las referencias y citas del marco conceptual para que se refieran al marco conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a qué versión del marco conceptual hacen referencia (el marco IASC adoptado por el IASB en 2001, el Marco IASB de 2010 o el nuevo marco revisado de 2018), o para indicar que las definiciones de la norma no se han actualizado con las nuevas definiciones desarrolladas en el marco conceptual revisado.

Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1 de enero de 2021 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad

2.b.5) Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

30/09/2021					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	102.485	-	102.485	2.996.412	3.098.897
Créditos por ventas ⁽¹⁾	7.889.986	-	7.889.986	-	7.889.986
Inversiones en activos financieros	511.710	14.475.165	14.986.875	-	14.986.875
Caja y bancos	833.877	-	833.877	-	833.877
	9.338.058	14.475.165	23.813.223	2.996.412	26.809.635
31/12/2020					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	75.536	-	75.536	1.451.271	1.526.807
Créditos por ventas ⁽¹⁾	3.500.550	-	3.500.550	-	3.500.550
Inversiones en activos financieros	428.240	7.539.248	7.967.488	-	7.967.488
Caja y bancos	434.200	-	434.200	-	434.200
	4.438.526	7.539.248	11.977.774	1.451.271	13.429.045

(1) No incluye la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

30/09/2021					
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos financieros					
Otros pasivos	-	11.892	11.892	-	11.892
Pasivos por arrendamientos	2.525.662	-	2.525.662	-	2.525.662
Préstamos	15.211.215	-	15.211.215	-	15.211.215
Cuentas por pagar	7.456.655	-	7.456.655	-	7.456.655
	25.193.532	11.892	25.205.424	-	25.205.424

31/12/2020					
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos financieros					
Otros pasivos	-	6.866	6.866	-	6.866
Pasivos por arrendamientos	2.110.894	-	2.110.894	-	2.110.894
Préstamos	7.680.659	-	7.680.659	-	7.680.659
Cuentas por pagar	3.333.486	-	3.333.486	-	3.333.486
	13.125.039	6.866	13.131.905	-	13.131.905

Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020. Al 30 de septiembre de 2021 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021.

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	30/09/21 Nivel 1	31/12/20 Nivel 1
Activos financieros		
Inversiones en activos financieros:		
Corrientes:		
- Fondos comunes de inversión	12.926.811	7.170.624
- Bonos corporativos	1.548.354	368.624
	14.475.165	7.539.248
Pasivos financieros		
Otros pasivos:		
Corrientes:		
- Futuros de tipo de cambio	11.892	6.866
	11.892	6.866

Durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses.

Al 30 de septiembre de 2021 la Sociedad mantiene contratos suscriptos para la compra a término de dólares estadounidenses por un importe de U\$S 70.000.000. Al 30 de septiembre del 2021 estos contratos se encuentran valuados a su valor corriente.

La pérdida por las diferentes posiciones generadas y liquidadas y los cambios en el valor corriente de los contratos suscriptos al cierre del período es de 748.686 y se encuentra incluida dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

Los contratos a término se encuentran garantizados por un importe de 1.388.663 en cuota partes de fondos comunes de inversión.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total 30/09/2021
Valor de origen	354.154	49.959	103.480	136.421	67.316	1.789.505	467.534	6.742.444	2.835.578	72.878.007	2.784.166	88.208.564
Depreciación acumulada	-	(49.959)	(75.105)	(120.268)	(67.131)	(1.724.681)	(433.073)	(3.288.151)	-	(35.734.726)	-	(41.493.094)
Valor residual al 31 de diciembre de 2020	354.154	-	28.375	16.153	185	64.824	34.461	3.454.293	2.835.578	37.143.281	2.784.166	46.715.470
Costos												
Aumentos	-	-	4.174	3.660	-	47.563	1.968	(850)	4.667.714	185	330.312	5.054.726
Transferencias	-	-	-	27.676	14.362	68.290	63.809	9.327	(523.235)	339.771	-	-
Efectos de conversión	61.477	8.672	16.982	24.530	12.249	314.175	83.362	1.170.520	985.312	12.660.078	133.776	15.471.133
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	(2.391)	-	-	(41.679)	(363.952)	(408.022)
Depreciación acumulada												
Aumentos	-	-	(10.890)	(12.572)	(1.407)	(52.861)	(8.945)	(240.705)	-	(1.110.521)	-	(1.437.901)
Efectos de conversión	-	(8.672)	(13.598)	(21.418)	(11.681)	(302.027)	(75.476)	(582.844)	-	(6.256.644)	-	(7.272.360)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	2.391	-	-	41.679	-	44.070
Valor de origen	415.631	58.631	124.636	192.287	93.927	2.219.533	614.282	7.921.441	7.965.369	85.836.362	2.884.302	108.326.401
Depreciación acumulada	-	(58.631)	(99.593)	(154.258)	(80.219)	(2.079.569)	(515.103)	(4.111.700)	-	(43.060.212)	-	(50.159.285)
Valor residual al 30 de septiembre de 2021	415.631	-	25.043	38.029	13.708	139.964	99.179	3.809.741	7.965.369	42.776.150	2.884.302	58.167.116

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total 31/12/2020
Valor de origen	251.932	35.539	71.622	89.139	47.886	1.214.535	330.547	4.786.099	1.365.349	51.659.069	1.754.034	61.605.751
Depreciación acumulada	-	(35.539)	(50.673)	(77.071)	(46.483)	(1.186.695)	(302.402)	(2.128.216)	-	(24.459.733)	-	(28.286.812)
Valor residual al 31 de diciembre de 2019	251.932	-	20.949	12.068	1.403	27.840	28.145	2.657.883	1.365.349	27.199.336	1.754.034	33.318.939
Costos												
Aumentos	-	-	11.371	9.821	-	70.188	-	-	1.263.957	17.253	436.492	1.809.082
Transferencias	-	-	-	-	-	-	2.767	11.843	(379.079)	364.469	-	-
Efectos de conversión	102.222	14.420	28.029	37.461	19.430	504.782	134.220	1.944.502	585.351	20.994.081	698.088	25.062.586
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(7.542)	-	-	-	-	-	-	(156.865)	(104.448)	(268.855)
Depreciación acumulada												
Aumentos	-	-	(11.196)	(10.257)	(1.352)	(48.591)	(6.772)	(251.561)	-	(1.211.536)	-	(1.541.265)
Efectos de conversión	-	(14.420)	(20.778)	(32.940)	(19.296)	(489.395)	(123.899)	(908.374)	-	(10.134.825)	-	(11.743.927)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	7.542	-	-	-	-	-	-	71.368	-	78.910
Valor de origen	354.154	49.959	103.480	136.421	67.316	1.789.505	467.534	6.742.444	2.835.578	72.878.007	2.784.166	88.208.564
Depreciación acumulada	-	(49.959)	(75.105)	(120.268)	(67.131)	(1.724.681)	(433.073)	(3.288.151)	-	(35.734.726)	-	(41.493.094)
Valor residual al 31 de diciembre de 2020	354.154	-	28.375	16.153	185	64.824	34.461	3.454.293	2.835.578	37.143.281	2.784.166	46.715.470

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

4. DERECHO A USO

Valor de origen	2.005.358
Amortización acumulada	(240.644)
Saldos al 31 de diciembre de 2020	1.764.714
<u>Costos</u>	
Efectos de conversión	348.103
<u>Amortización</u>	
Aumentos	(50.424)
Efectos de conversión	(44.300)
Valor de origen	2.353.461
Amortización acumulada	(335.368)
Saldos al 30 de septiembre de 2021	2.018.093

5. INVENTARIOS

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Productos terminados	5.913.010	2.843.299
Materiales	501.197	436.653
Préstamos de productos	-	28.913
Mercadería en consignación	-	-
	6.414.207	3.308.865

6. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/09/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Impuesto al valor agregado	-	320.474	-	353.204
Reintegros a las exportaciones	-	3.368	-	834
Depósitos en garantía	-	37	-	171
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	103.614	-	164.739
Gastos pagados por adelantado	-	192.194	-	187.816
Anticipo a proveedores	-	408.635	2.934	185.585
Anticipo a proveedores de bienes de cambio	-	1.923.258	-	518.669
Sociedades relacionadas (Nota 25)	-	102.448	-	75.365
Diversos	-	44.869	-	37.490
	-	3.098.897	2.934	1.523.873

7. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Deudores comunes	4.753.963	1.755.767
Sociedades relacionadas (Nota 25)	3.136.023	1.744.783
Provisión para deudores por ventas de cobro dudoso	(58.248)	(76.022)
	7.831.738	3.424.528

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

Las siguientes inversiones en activos financieros fueron valuadas a valor razonable con cambios en resultados.

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
- Fondos comunes de inversión ⁽¹⁾	12.926.811	7.170.624
- Bonos corporativos ⁽¹⁾	1.548.354	368.624
- Otras colocaciones temporarias ⁽²⁾	511.710	428.240
	<u>14.986.875</u>	<u>7.967.488</u>

(1) Corresponde a inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses. Incluye 1.388.663 al 30 de septiembre de 2021 y 832.861 al 31 de diciembre de 2020 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad

(2) Corresponde a depósitos a corto plazo en bancos del exterior.

9. CAJA Y BANCOS

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Caja	1.828	1.870
Bancos	832.049	432.330
	<u>833.877</u>	<u>434.200</u>

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<u>Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de</u>		<u>Tres meses finalizados el 30 de septiembre de</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Impuesto a las ganancias corriente	(6.746.165)	(2.210.620)	(3.359.325)	(1.040.528)
Impuesto diferido	(6.064.646)	(102.294)	1.142.509	(93.008)
Diferencia entre provisión y declaración jurada del ejercicio anterior	1.413.402	180.440	-	-
	<u>(11.397.409)</u>	<u>(2.132.474)</u>	<u>(2.216.816)</u>	<u>(1.133.536)</u>

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales de cada ejercicio, es la siguiente:

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	16.858.562	6.002.506
Tasa impositiva vigente	35%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado antes de impuesto a las ganancias	(5.900.497)	(1.800.752)
Efectos netos del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	183.463	(320.231)
Diferencia por moneda funcional y otros	(5.680.375)	(11.491)
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>(11.397.409)</u>	<u>(2.132.474)</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	30/09/2021	31/12/2020
<u>Activos impositivos diferidos</u>		
Diversos	350	300
Total activo impositivo diferido	350	300
<u>Pasivos impositivos diferidos</u>		
Bienes de uso y materiales	(15.997.213)	(9.680.166)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(679.353)	(658.826)
Diversos	(421.498)	(155.345)
Total pasivo impositivo diferido	(17.098.064)	(10.494.337)
Total pasivo impositivo diferido neto	(17.097.714)	(10.494.037)

11. PRÉSTAMOS

	<i>Tasas de interés ⁽¹⁾</i>	30/09/2021		31/12/2020	
		No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Deudas bancarias	(2) (3)	147.960	12.597.255	3.782.250	3.898.409
Obligaciones negociables		2.466.000	-	-	-
		2.613.960	12.597.255	3.782.250	3.898.409

(1) Tasas de interés anuales vigentes al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

(2) Al 30 de septiembre de 2021 incluye 7.447.320 que devengan intereses a tasas nominales anuales comprendidas entre 6,25% y 6,50%, 4.961.592 que devengan intereses a tasas nominales anuales comprendidas entre 3,75% y 4,25%, y 147.960 devengan un interés anual LIBOR más 6,25%.

(3) Al 31 de diciembre de 2020 incluye 2.902.375 que devengan intereses a tasas nominales anuales comprendidas entre 3,5% y 6,25%, 1.681.000 devengan un interés anual LIBOR más 2,25%, 1.681.000 devengan un interés anual LIBOR más 3%, 420.250 devengan un interés anual LIBOR más 5,25% y 840.500 devengan un interés anual LIBOR más 5,75%.

Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	30/09/2021	30/09/2020
Saldos al inicio del ejercicio	7.680.659	7.178.743
<u>Flujo de efectivo de actividades de financiación</u>		
Procedentes de préstamos y emisión de obligaciones negociables	7.758.507	3.158.073
Pagos de capital	(1.785.093)	(4.302.328)
	5.973.414	(1.144.255)
<u>Otros cambios:</u>		
Intereses devengados	467.321	1.005.642
Pagos de interés	(407.868)	(1.051.342)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros	1.497.689	2.147.682
	1.557.142	2.101.982
Saldos al cierre del período	15.211.215	8.136.470

12. CARGAS FISCALES

	30/09/2021	31/12/2020
Tasas de seguridad e higiene a pagar	104.468	33.405
Retenciones de I.V.A.	136.178	17.820
	240.646	51.225

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Provisión de impuesto a las ganancias	6.746.165	3.194.439
Anticipos pagados	(2.856.324)	(1.468.769)
Retenciones de ganancias	49.384	11.185
	<u>3.939.225</u>	<u>1.736.855</u>

14. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

	<u>30/09/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Arrendamientos	885.678	13.202	778.584	10.451
Provisión desmantelamiento	1.626.782	-	1.321.859	-
	<u>2.512.460</u>	<u>13.202</u>	<u>2.100.443</u>	<u>10.451</u>

La evolución del pasivo por arrendamientos es la siguiente:

	<u>Arrendamientos</u>	<u>Provisión por desemantelamiento</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2020	789.035	1.321.859	2.110.894
Efectos conversión	119.356	239.132	358.488
Actualizaciones financieras	49.151	65.791	114.942
Pagos de arrendamientos	(58.662)	-	(58.662)
Saldos al 30 de septiembre de 2021	<u>898.880</u>	<u>1.626.782</u>	<u>2.525.662</u>

15. OTROS PASIVOS

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Futuros por tipo de cambio	11.892	6.866
	<u>11.892</u>	<u>6.866</u>

16. CUENTAS POR PAGAR

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Proveedores comunes	5.002.927	1.915.635
Sociedades relacionadas (Nota 25)	949.871	890.076
Anticipo de clientes	1.473.519	527.775
Préstamos de producto	30.338	-
	<u>7.456.655</u>	<u>3.333.486</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

17. VENTAS NETAS

	Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2021	2020	2021	2020
<u>Ventas por producto:</u>				
Urea				
- Mercado local	30.693.274	19.858.258	9.998.854	9.635.481
- Exportaciones	-	3.916	-	-
Amoníaco				
- Mercado local	493.523	265.272	161.955	108.675
- Exportaciones	929.981	250.944	349.239	-
Otros productos de reventa				
- Mercado local	13.189.932	2.328.832	9.531.809	1.072.310
Venta de granos	1.880.038	1.095.086	690.471	473.989
Costo de ventas de granos	(1.840.747)	(1.088.138)	(655.520)	(469.638)
Comisión por ventas de granos	(11.235)	(7.588)	(4.733)	(978)
Resultado venta de granos	28.056	(640)	30.218	3.373
<u>Servicios:</u>				
Desestiba	226.655	129.020	116.272	82.260
Almacenamiento	154.347	99.036	59.265	39.424
Despacho	95.031	56.385	45.199	27.601
Otros servicios	19.281	19.741	7.478	8.004
Reintegros de exportación	2.815	5.341	-	-
	45.832.895	23.016.105	20.300.289	10.977.128

18. COSTO DE VENTAS

	Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2021	2020	2021	2020
Inventarios al inicio del ejercicio ⁽¹⁾	2.872.212	1.762.101	8.600.310	3.431.393
Compras	14.347.881	2.156.485	6.648.259	891.783
Costo por servicios	219.863	130.858	105.820	72.826
Costos de producción (Nota 19)	8.302.750	10.125.263	1.334.733	3.954.433
Diferencia de conversión	676.655	817.645	84.379	280.380
Inventarios al cierre del período ⁽¹⁾	(5.913.010)	(2.863.450)	(5.913.010)	(2.863.450)
	20.506.351	12.128.902	10.860.491	5.767.365

⁽¹⁾ Neto de materiales.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021 y 2020:

Rubro	Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2021				
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos ⁽¹⁾	Total
Sueldos y jornales	370.908	163.393	398.042	212.875	1.145.218
Otros gastos del personal	14.338	22.033	44.305	21.096	101.772
Contribuciones sociales	79.422	36.270	76.282	57.792	249.766
Impuestos, tasas y contribuciones	10.963	1.845.687	1.331	13.889	1.871.870
Alquileres y expensas comunes	89	22.662	3.884	304	26.939
Gastos de oficinas	8.612	40.302	51.412	44.471	144.797
Gastos de viajes	1.832	105	1.110	(1.821)	1.226
Manipuleo y almacenaje	1.023	403.231	-	908	405.162
Transportes y fletes	-	886.202	-	-	886.202
Traslados internos	689.980	-	-	-	689.980
Honorarios y retribuciones por servicios	9.293	59.602	70.672	14.342	153.909
Contrataciones	110.293	106.243	193.543	14.223	424.302
Depreciaciones de bienes de uso	700.540	240.741	53.158	443.462	1.437.901
Amortización derechos de uso	11.419	3.382	25.802	9.821	50.424
Seguros	145.064	32.298	8.957	75.449	261.768
Gastos de comunicación	2.222	5.026	18.467	4.514	30.229
Previsiones	5.919	59.560	3.974	14.886	84.339
Publicidad y propaganda	115	9.200	46.626	(107)	55.834
Materiales y suministros	12.318	13.502	4.941	20.630	51.391
Gas, energía y otros	5.790.681	-	22	1.696.234	7.486.937
Mantenimiento y reparaciones	335.630	97.542	5.996	146.140	585.308
Diversos	2.089	7.424	3.183	2.311	15.007
Total al 30/09/2021	8.302.750	4.054.405	1.011.707	2.791.419	16.160.281

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2020

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos ⁽¹⁾	Total
Sueldos y jornales	359.771	110.196	253.916	32.059	755.942
Otros gastos del personal	17.616	11.741	28.325	(1.435)	56.247
Contribuciones sociales	74.324	24.310	46.588	20.234	165.456
Impuestos, tasas y contribuciones	7.993	782.301	1.444	10.261	801.999
Alquileres y expensas comunes	-	15.120	2.421	576	18.117
Gastos de oficinas	9.898	26.770	36.060	26.795	99.523
Gastos de viajes	3.332	1.783	2.663	(2.629)	5.149
Manipuleo y almacenaje	1.353	252.926	-	220	254.499
Transportes y fletes	-	658.522	-	-	658.522
Traslados internos	928.770	-	-	-	928.770
Honorarios y retribuciones por servicios	6.352	44.474	43.770	4.857	99.453
Contrataciones	97.094	73.144	95.395	8.648	274.281
Depreciaciones de bienes de uso	880.591	183.506	35.480	30.073	1.129.650
Amortización derechos de uso	14.327	2.458	18.758	1.116	36.659
Seguros	167.613	26.335	2.266	3.487	199.701
Gastos de comunicación	2.021	10.798	4.900	1.395	19.114
Previsiones	10.800	20.451	38	(10.213)	21.076
Publicidad y propaganda	210	3.631	19.175	(204)	22.812
Materiales y suministros	13.034	6.399	510	6.116	26.059
Gas, energía y otros	7.049.679	-	-	552.495	7.602.174
Mantenimiento y reparaciones	478.350	72.505	2.597	(109.361)	444.091
Diversos	2.135	3.283	4.313	(414)	9.317
Total al 30/09/2020	10.125.263	2.330.653	598.619	574.076	13.628.611

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valorar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2021

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos ⁽¹⁾	Total
Sueldos y jornales	79.711	60.593	147.925	153.890	442.119
Otros gastos del personal	2.275	8.391	18.263	11.341	40.270
Contribuciones sociales	17.807	13.571	30.772	37.721	99.871
Impuestos, tasas y contribuciones	5.349	794.907	104	9.101	809.461
Alquileres y expensas comunes	-	6.851	1.429	-	8.280
Gastos de oficinas	1.219	10.089	3.768	5.225	20.301
Gastos de viajes	6	-	349	-	355
Manipuleo y almacenaje	159	174.999	-	857	176.015
Transportes y fletes	-	191.991	-	-	191.991
Traslados internos	185.873	-	-	-	185.873
Honorarios y retribuciones por servicios	4.261	23.138	29.868	7.303	64.570
Contrataciones	14.174	48.060	72.844	35.812	170.890
Depreciaciones de bienes de uso	88.333	83.226	14.923	315.271	501.753
Amortización derechos de uso	663	1.172	8.939	6.695	17.469
Seguros	22.651	7.358	7.864	62.700	100.573
Gastos de comunicación	507	923	11.143	2.343	14.916
Previsiones	-	38.205	935	19.816	58.956
Publicidad y propaganda	-	4.721	28.062	-	32.783
Materiales y suministros	1.480	4.268	581	8.499	14.828
Gas, energía y otros	867.001	-	16	895.478	1.762.495
Mantenimiento y reparaciones	42.970	33.111	2.864	73.378	152.323
Diversos	294	2.101	1.335	1.136	4.866
Total al 30/09/2021	1.334.733	1.507.675	381.984	1.646.566	4.870.958

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

Tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2020

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos ⁽¹⁾	Total
Sueldos y jornales	128.148	39.059	85.947	22.827	275.981
Otros gastos del personal	6.278	3.888	11.769	(1.666)	20.269
Contribuciones sociales	26.466	8.689	17.038	9.925	62.118
Impuestos, tasas y contribuciones	2.846	327.190	202	7.558	337.796
Alquileres y expensas comunes	-	5.556	1.008	88	6.652
Gastos de oficinas	3.367	6.894	7.154	2.158	19.573
Gastos de viajes	1.187	460	517	(1.186)	978
Manipuleo y almacenaje	482	118.524	-	31	119.037
Transportes y fletes	-	254.157	-	-	254.157
Traslados internos	319.068	-	-	-	319.068
Honorarios y retribuciones por servicios	2.262	16.149	570	(273)	18.708
Contrataciones	34.575	24.812	49.466	14.648	123.501
Depreciaciones de bienes de uso	310.298	63.584	15.410	(7.027)	382.265
Amortización derechos de uso	5.278	890	6.786	309	13.263
Seguros	61.439	9.196	88	3.217	73.940
Gastos de comunicación	720	4.466	2.348	949	8.483
Previsiones	3.846	15.375	38	(3.846)	15.413
Publicidad y propaganda	75	2.193	12.017	(75)	14.210
Materiales y suministros	4.793	3.026	88	2.772	10.679
Gas, energía y otros	2.850.466	-	-	295.674	3.146.140
Mantenimiento y reparaciones	192.081	24.403	1.777	(58.907)	159.354
Diversos	758	905	1.051	94	2.808
Total al 30/09/2020	3.954.433	929.416	213.274	287.270	5.384.393

⁽¹⁾ Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2021	2020	2021	2020
Impuesto sobre débitos y créditos bancarios	(363.005)	(175.390)	(149.284)	(70.270)
Diversos	13.695	194.465	41.190	127.776
	(349.310)	19.075	(108.094)	57.506

21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de		Tres meses finalizados el 30 de septiembre de	
	2021	2020	2021	2020
Ingresos financieros				
Diferencias de cambio	1.072.408	1.228.022	234.063	385.581
Intereses y otros, netos	78.069	18.719	28.347	23.105
Total ingresos financieros	1.150.477	1.246.741	262.410	408.686
Costos financieros				
Diferencias de cambio	(2.101.010)	(1.690.867)	(482.666)	(643.036)
Actualizaciones financieras por arrendamientos	(114.941)	(85.420)	(42.323)	(31.112)
Intereses y otros, netos	(752.884)	(1.135.838)	(284.235)	(389.370)
Total costos financieros	(2.968.835)	(2.912.125)	(809.224)	(1.063.518)
Otros resultados financieros				
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	2.305.903	594.040	895.975	303.678
Resultados por instrumentos financieros derivados	(748.686)	(329.080)	(376.710)	(290.843)
Total otros resultados financieros	1.557.217	264.960	519.265	12.835
Total resultados financieros, netos	(261.141)	(1.400.424)	(27.549)	(641.997)

22. PATRIMONIO

El capital nominal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 es la siguiente:

YPF S.A.	50%
Agrium Holdco Spain S.L. ⁽¹⁾	50%
	<u>100%</u>

⁽¹⁾ Nutrien Inc., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

23. COMPROMISOS CONTRACTUALES**a. Contrato de concesión de uso de tierras**

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso con relación a una superficie de aproximadamente 636.000 m2 ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado el proyecto. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años. El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U\$S 60.511 durante todo el plazo contractual.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada al concesionario; b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión; c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario; d) quiebra de la Sociedad; y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m² y el Galpon n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29,118 m² ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolás por un plazo de 10 años con una tarifa mensual de \$ 335.605 pesos argentinos. En Noviembre de 2020 se presentó la propuesta de renovación por 10 años, período 2020 a 2029, del permiso de uso de Terminal San Nicolás, al día de la fecha se encuentra en trámite el otorgamiento por parte del Consorcio de Gestión del Puerto de San Nicolás del Acta de tenencia definitiva. Actualmente se sigue pagando el permiso (arrendamiento y valuación del inmueble) por un monto de \$ 872.134 pesos argentinos.

b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural tendientes a asegurar el suministro para el funcionamiento de la planta hasta el año 2024, para los cuales se establecen compromisos de compra y entrega de aproximadamente 2.500.000 m³ diarios.

Adicionalmente mantiene contratos de transporte de gas por el suministro necesario para el funcionamiento de la planta por un plazo acordado hasta el año 2050.

Asimismo, la Sociedad adquiere anualmente del mercado un total aproximado de 210 GWh a través de Cammesa (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico).

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF energía eléctrica para la compra de energía renovable proveniente de los parques eólicos Manantiales Behr y Los Teros. La vigencia del acuerdo es de 20 años a partir de la habilitación comercial del Parque Eólico Los Teros (octubre de 2020). La Sociedad ha acordado una tarifa en dólares y establecido una cantidad de energía renovable mínima comprometida de 185.000 Mw por año.

24. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS

Requerimientos de la CNV

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos..

Bienes de uso	Nota 3 Propiedad, planta y equipo
Previsiones	Nota 7 Créditos por ventas
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 18 Costos
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 26 Activos y pasivos en monedas distintas del peso
Información requerida por el art. 64, apartado I, inc. b), de la Ley N° 19.550	Nota 19 Gastos por naturaleza

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, así como las operaciones con las mismas por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de Septiembre de 2021 y 2020.

	30/09/2021			31/12/2020		
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar
YPF S.A.	1.028.397	-	660.333	505.191	-	526.873
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	2.107.626	-	198.289	1.239.592	-	187.824
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	-	91.249	-	-	175.379
Agrium Holdco Spain S.L.	-	102.448	-	-	75.365	-
	3.136.023	102.448	949.871	1.744.783	75.365	890.076

	Nueve meses finalizados el 30 de septiembre de			
	2021		2020	
	Ventas Netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A.	7.818.557 ⁽³⁾	3.881.506 ⁽⁴⁾	3.653.791	4.115.835
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	7.422.519 ⁽³⁾	-	3.837.878	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	627.474 ⁽⁵⁾	-	145.003
	15.241.076	4.508.980	7.491.669	4.260.838

	Tres meses finalizados el 30 de septiembre de			
	2021		2020	
	Ventas Netas	Compras y Servicios	Ventas Netas	Compras y Servicios
YPF S.A.	2.491.266 ⁽³⁾	913.903 ⁽⁴⁾	1.723.291	1.816.717
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. ⁽¹⁾	3.747.625 ⁽³⁾	-	2.126.812	-
YPF Energía Eléctrica S.A. ⁽²⁾	-	133.527 ⁽⁵⁾	-	63.996
	6.238.891	1.047.430	3.850.103	1.880.713

⁽¹⁾ Sociedad relacionada de Nutrien Inc.

⁽²⁾ Sociedad relacionada de YPF S.A.

⁽³⁾ Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

⁽⁴⁾ Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

⁽⁵⁾ Compras de energía eléctrica.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	30/09/2021			31/12/2020		
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles)	Tipo de cambio ⁽¹⁾	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles)	Tipo de cambio ⁽¹⁾	Total
Activo corriente						
Efectivo o equivalentes de efectivo	US\$ 7.581	98,64	747.790	US\$ 3.880	84,05	326.114
Inversiones	US\$ 20.879	98,64	2.059.505	US\$ 9.475	84,05	796.374
Créditos por ventas	US\$ 78.603	98,64	7.753.400	US\$ 38.752	84,05	3.257.106
Otros créditos	US\$ 21.963	98,64	2.166.430	US\$ 9.496	84,05	798.139
	€ 894	114,122	102.025	€ 704	103,302	72.725
Total del activo corriente			12.829.150			5.250.458
Total del activo			12.829.150			5.250.458
Pasivo no corriente						
Otros pasivos	US\$ 25.471	98,64	2.512.460	US\$ 24.990	84,05	2.100.443
Préstamos	US\$ 26.500	98,64	2.613.960	US\$ 45.000	84,05	3.782.250
Total del pasivo no corriente			5.126.420			5.882.693
Pasivo corriente						
Cuentas por pagar	US\$ 41.051	98,64	4.049.271	US\$ 26.732	84,05	2.246.825
	€ 831	114,122	94.835	€ 991	103,302	102.372
Otros pasivos	US\$ 134	98,64	13.202	US\$ 124	84,05	10.451
Préstamos	US\$ 127.709	98,64	12.597.255	US\$ 46.382	84,05	3.898.409
Total del pasivo corriente			16.754.563			6.258.057
Total del pasivo			21.880.983			12.140.750

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

27. IMPACTO COVID-19 EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (la "OMS") declaró la "emergencia de salud pública de preocupación internacional" y decretó el estado de "pandemia" a nivel mundial con motivo del brote de SARS-CoV-2 (COVID-19) en Wuhan, China y su posterior propagación a nivel mundial (el "Coronavirus").

Durante el 2020 las principales bolsas mundiales y el mercado de capitales local se han visto materialmente afectados por la propagación del Coronavirus, el cual ha afectado la producción y las ventas de una gran variedad de industrias, interrumpiendo o prolongando materialmente los plazos de las cadenas de suministro locales e internacionales. A nivel internacional también ha causado una importante escalada en la tasa de desempleo en varias actividades proveedoras de bienes y servicios; previendo las máximas autoridades del Fondo Monetario Internacional que la situación provocará la más grave recesión a nivel mundial luego de la crisis del año 1929.

El 19 de marzo del 2020, mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020, el Gobierno Argentino estableció el "aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO)", imponiendo el cierre de las fronteras y fuertes restricciones para la circulación de las personas a nivel nacional. Dichas medidas incluyeron una serie de excepciones con alcance a actividades consideradas "esenciales" y, por lo tanto, excluidas de dichas restricciones, dentro de las cuales se encuentra Profertil por formar parte de la cadena alimenticia. Las vigencias de las medidas adoptadas fueron prorrogadas a través de sucesivos Decretos de Necesidad y Urgencia hasta la actualidad. Gracias al avance del plan de vacunación, al descenso sostenido de casos y la disminución de la incidencia de enfermedad grave, se adoptaron nuevas medidas que permitieron avanzar en una apertura progresiva y cuidada de actividades.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

No obstante a las cuestiones enunciadas previamente, y tomando en consideración las características del negocio, la Compañía continua operando con normalidad y cumpliendo con protocolos y medidas sanitarias para el resguardo del personal (tanto propio como de terceros) que le aseguren la continuidad de la producción y la logística para dar respuesta a la demanda. Desde el punto de vista financiero, Profertil cuenta con una posición sólida de liquidez que le permite cumplir con todas sus obligaciones operativas, fiscales y financieras, los niveles de endeudamiento se mantuvieron acotados y con costos razonables y no hubo retrasos en la gestión de cobranzas.

En base a lo expuesto, la Dirección de la Compañía no prevé una afectación significativa sobre las operaciones, los flujos de fondos, la situación financiera y de resultados. El Directorio de Profertil ha adoptado planes de mitigación apropiados y continúa monitoreando la evolución de las cuestiones descriptas y los impactos que pudieran ocasionar.

28. APROBACION DEL INGRESO AL REGIMEN DE OFERTA PÚBLICA Y EMISIÓN OBLIGACIONES NEGOCIABLES

El 29 de septiembre de 2020, por disposición de la Asamblea General de Accionistas, se aprobó la consideración del ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública previsto en la Ley 26.831, las Normas de la Comisión Nacional de Valores y demás normas reglamentarias; y la creación del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del Programa de hasta U\$S 500.000.000, o su equivalente en otras monedas, cuyo plazo y duración sea de 5 años contados a partir de su aprobación por la CNV.

Con fecha 15 de junio 2021, la Sociedad llevó a cabo su primera emisión de Obligaciones Negociables por un valor Nominal de U\$S 25.000.000, a una tasa de interés fija del 2,49% nominal anual, por un plazo de duración de 2 años, las cuales se amortizarán en un único pago al vencimiento, con pagos de intereses trimestrales.

29. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de septiembre del 2021, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de noviembre de 2021
DELOITTE & Co. S.A.

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

GUILLERMO D. COHEN
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Profertil S.A.

Contenido

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período (*)
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio (*)

(*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes

9 de noviembre de 2021

Profertil S.A.**Reseña Informativa al 30 de septiembre de 2021**

Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.a a los estados contables

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021.

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

1.1. Tercer Trimestre 2021 vs. Tercer Trimestre 2020

Las ventas de urea, amoníaco y otros fertilizantes alcanzadas en el tercer trimestre del 2021 aumentaron en un total de \$ 9.323 millones, \$ 20.300 millones en 2021 contra los \$ 10.977 millones informados en 2020. Este incremento se debe fundamentalmente a un aumento en el precio promedio de Urea (u\$s/tn 554 vs u\$s/tn 325). Otro factor a considerar en la variación del trimestre es el incremento del tipo de cambio promedio (AR\$/u\$s 97,2 vs AR\$/u\$s 73,3).

El costo de venta ascendió a \$ 12.507 millones, lo que representa un aumento de \$ 6.452 millones respecto de los \$ 6.054 millones para igual periodo 2020. Este incremento se debe fundamentalmente a mayores costos de otros fertilizantes, principalmente Urea importada (u\$s/tn 466 tns). Además, hay que mencionar el efecto del aumento del tipo de cambio en los costos de producción y un aumento en otros gastos asociados a la producción por mayores días de parada de planta.

En lo que refiere gastos de administración y comercialización se puede mencionar un aumento trimestral de impuestos, tasas y contribuciones dentro de las variaciones más significativas acorde a las mayores ventas del trimestre.

Durante el tercer trimestre la compañía registró una ganancia operativa de \$ 5.945 millones, lo que significa un aumento de \$ 2.037 millones respecto de los \$ 3.908 millones registrados durante el mismo período del año anterior, lo cual representa un aumento del 52% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, el tercer trimestre del 2021 arrojó una pérdida de \$ 28 millones, marcando un descenso significativo de \$ 614 millones con respecto al mismo periodo del 2020. Esto se debió, fundamentalmente a la utilización de instrumentos financieros, principalmente en fondos comunes de inversión y contratos de cobertura, que permitieron absorber parcialmente la devaluación del peso argentino por el incremento del tipo de cambio.

La compañía registra una Ganancia Neta distribuible de aproximadamente \$ 3.551 millones, frente a una ganancia en el 2020 de \$ 2.062 millones para igual trimestre, totalizando un incremento trimestral de \$ 1.489 millones por el efecto combinado de los hechos antes mencionados (aumento significativo del precio de Urea, uso de instrumentos financieros para cubrir parcialmente la devaluación del peso y el incremento del tipo de cambio promedio AR\$/u\$s entre ambos períodos).

Nueve meses de 2021 vs. Nueve meses de 2020

Las ventas alcanzadas en los primeros nueve meses del 2021, aumentaron en un total de \$ 22.817 millones, \$ 45.833 millones en 2021 contra los \$ 23.016 millones informados en 2020, debiéndose principalmente a un aumento en el precio de Urea (u\$s/tn 482 vs u\$s/tn 306) y el incremento del tipo de cambio promedio AR\$/u\$s. En términos de volúmenes de producto vendido la variación no fue significativa (1.000.286 tns vs 1.065.138 tns).

El costo de venta ascendió a \$ 23.298 millones en los primeros nueve meses de 2021, lo que representa aumentó de \$ 10.595 millones respecto de los \$ 12.703 millones para igual periodo 2020. Este incremento se debe fundamentalmente a mayores costos de Productos de reventa, principalmente Urea importada (u\$s/tn 468 tns). Además, hay que mencionar el efecto del aumento del tipo de cambio en los costos de producción y finalmente un aumento en otros gastos asociados a la producción por mayores días de parada de planta.

En adición a lo señalado en párrafos precedentes, también se puede mencionar un aumento en los gastos de administración y comercialización relacionados a incrementos interanuales de impuestos, tasas y contribuciones, contrataciones, honorarios y retribuciones por servicios, transportes y fletes de ventas dentro de las variaciones más significativas.

Durante el período bajo análisis la compañía registró una ganancia operativa de \$ 17.483 millones, lo que significa un aumento de \$ 9.904 millones respecto de los \$ 7.578 millones registrados durante el mismo período del año anterior, lo cual representa un aumento del 131% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, los nueve meses del 2021 arrojó una pérdida de \$ 624 millones, marcando un descenso significativo de \$ 952 millones con respecto al mismo periodo del 2020. Esto se debió, fundamentalmente a la utilización de instrumentos financieros, principalmente en fondos comunes de inversión y contratos de cobertura que permitieron absorber parcialmente la devaluación del peso argentino por el incremento del tipo de cambio (incremento interanual en el orden del 30%).

En lo que respecta al cargo impositivo, arrojó una pérdida por impuesto a las ganancias de \$ 11.397 millones, un aumento de \$ 9.265 millones con respecto al mismo periodo del 2020. Este incremento se debe fundamentalmente a la aplicación de la ley 27.630 aprobada por el Congreso de la Nación argentina durante el mes de junio del corriente año, donde establece un incremento de la alícuota al 35% del impuesto a las ganancias, afectando significativamente la estimación en el cálculo del impuesto diferido (diferencia entre normas contables e impositivas), esto generó que la compañía tenga que reconocer una pérdida de \$ 5.164 millones, y por otro lado, aunque en menor medida, este mayor cargo también se debe a mayores resultados antes de impuesto a las ganancias.

Para el cierre del período bajo análisis la compañía registra una Ganancia Neta distribuible de aproximadamente \$ 5.461 millones, frente a una ganancia en el 2020 de \$ 3.870 millones para igual período, totalizando un incremento interanual de \$ 1.591 millones por el efecto combinado de los hechos antes mencionados (aumento significativo del precio de Urea, uso de instrumentos financieros para cubrir parcialmente la devaluación del peso y el incremento del tipo de cambio promedio AR\$/u\$s entre ambos períodos).

2. Estructura patrimonial condensada comparativa

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Activo corriente	33.165.594	16.658.954
Activo no corriente	60.185.209	48.483.118
Total del activo	<u>93.350.803</u>	<u>65.142.072</u>
Pasivo corriente	24.563.949	9.252.807
Pasivo no corriente	22.224.134	16.376.730
Total del pasivo	<u>46.788.083</u>	<u>25.629.537</u>
Patrimonio	<u>46.562.720</u>	<u>39.512.535</u>
Total del Pasivo y Patrimonio	<u>93.350.803</u>	<u>65.142.072</u>

3. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Resultado operativo	17.119.703	7.402.930
Resultados financieros, netos	(261.141)	(1.400.424)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	16.858.562	6.002.506
Impuesto a las ganancias	(11.397.409)	(2.132.474)
Resultado neto del período	<u>5.461.153</u>	<u>3.870.032</u>
Otros resultados integrales	7.089.032	7.876.001
Resultado integral del período	<u>12.550.185</u>	<u>11.746.033</u>

4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	12.066.793	8.782.960
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	(5.515.452)	(1.913.582)
Flujo neto de efectivo generado por/(aplicado a) las actividades de financiación	6.884	(4.740.775)
Incremento neto de efectivo	<u>6.558.225</u>	<u>2.128.603</u>

5. Índices

	<u>30/09/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Liquidez ⁽¹⁾	135%	180%
Solvencia ⁽²⁾	100%	154%
Inmovilización de capital ⁽³⁾	64%	74%
Rentabilidad ⁽⁴⁾	13%	17%

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Activo Total

(4) Resultado del período/Patrimonio neto promedio

6. Datos estadísticos (en unidades)

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

	Ud.Med.	<u>30/09/2021</u>	<u>30/09/2020</u>
Volumen de Producción			
Urea	Tn	592.615	955.078
Amoniaco	Tn	365.506	563.515
Total	Tn	<u>958.121</u>	<u>1.518.593</u>
Volumen de Ventas			
Urea	Tn	703.840	939.179
Amoniaco	Tn	28.153	28.070
Total	Tn	<u>731.993</u>	<u>967.249</u>
Ventas en el Mercado Local	Tn	712.433	945.123
Ventas en el Exterior	Tn	19.560	22.126
Total	Tn	<u>731.993</u>	<u>967.249</u>
Precio Promedio de Venta			
Urea	U\$/Tn	465,25	306,49
Amoniaco	U\$/Tn	536,20	283,14

Tn: toneladas.

7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período/ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

La Dirección de la Sociedad considera que durante el tercer trimestre 2021 se presentaron resultados satisfactorios que vuelven a reafirmar la gran adaptación a los cambios, ya que se pudo mantener estable la situación operativa, económica y financiera, a pesar del contexto que atraviesa el país generado por la pandemia por COVID19, basándose en altos estándares operativos y de gestión.

Mirando el mediano y el largo plazo, en función de un análisis integral de la industria y su contexto realizado por la Gerencia de la Sociedad, se vislumbra un escenario de crecimiento continuo en la producción de urea y amoníaco, y una mejora en el saldo por venta de exportaciones conforme se normalice el comercio exterior.

Por otro lado, el 29 de septiembre de 2020, por disposición de la Asamblea General de Accionistas, se aprobó la consideración del ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública previsto en la Ley 26.831, las Normas de la Comisión Nacional de Valores y demás normas reglamentarias; y la creación del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del Programa de hasta U\$S 500.000.000, o su equivalente en otras monedas, cuyo plazo y duración sea de 5 años contados a partir de su aprobación por la CNV. A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad llevo a cabo de manera exitosa, su primera emisión de Obligaciones Negociables por un valor Nominal de U\$S 25.000.000 a una tasa de interés fija del 2,49% nominal anual por un plazo de duración de 2 años, las cuales se amortizarán en un único pago al vencimiento, con pagos de intereses trimestrales.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
Profertil S.A.:

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera condensado de PROFERTIL S.A. (la "Sociedad") al 30 de septiembre de 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales condensados intermedios, de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y de flujo de efectivo condensados intermedios por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 29. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión de los estados financieros de los auditores externos Deloitte & Co. S.A. de fecha 9 de noviembre de 2021, emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el art. 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de noviembre de 2021

Por Comisión Fiscalizadora

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA
Síndico Titular

Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63