



## Profertil Sociedad Anónima

Estados Financieros Condensados Intermedios  
al 30 de junio de 2023 y Comparativos  
Informe de Revisión de los Auditores Independientes  
Informe de la Comisión Fiscalizadora

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES** (sobre estados financieros condensados de períodos intermedios)

A los señores Presidente y Directores de  
**PROFERTIL S.A.**  
C.U.I.T. N°: 30-69157651-1  
Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8º, Of. 803  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios**

#### **1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "PROFERTIL S.A." o la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio de 2023, el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 26.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2022 son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

#### **2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la Sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- b) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1° de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran transcritos en el libro Inventarios y balances.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado anterior, el pasivo devengado al 30 de junio de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$167.109.370 y no era exigible a esa fecha.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2023

#### **DELOITTE & Co. S.A.**

(Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – T° 1 - F° 3)

#### **MARINA SOLEDAD RUTH**

Socia  
Contadora Pública U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom.

## CONTENIDO

<b>Nota</b>	<b>Descripción</b>	<b>Página</b>
	Información legal	1
	Estados de situación financiera condensados intermedios	2
	Estados de resultados integrales condensados intermedios	3
	Estados de cambios en el patrimonio neto condensados intermedios	4
	Estados de flujo de efectivo condensados intermedios	6
	Notas a los estados financieros condensados intermedios:	
1	Información general y del negocio de la Sociedad	7
2	Bases de preparación de los estados financieros	7
3	Propiedad, planta y equipo	13
4	Derecho de uso	15
5	Inventarios	15
6	Otros créditos	15
7	Créditos por ventas	15
8	Inversiones en activos financieros	16
9	Caja y bancos	16
10	Impuesto a las ganancias	16
11	Préstamos	17
12	Cargas fiscales	17
13	Impuesto a las ganancias a pagar	18
14	Pasivos por arrendamientos	18
15	Cuentas por pagar	18
16	Ventas netas	19
17	Costo de ventas	19
18	Gastos por naturaleza	20
19	Otros ingresos y egresos, netos	23
20	Resultados financieros, netos	24
21	Patrimonio	24
22	Compromisos contractuales	24
23	Principales regulaciones y otros	25
24	Saldos y transacciones con partes relacionadas	25
25	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	27
26	Hechos posteriores	27

**PROFERTIL S.A.**

Domicilio Legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO Nº 27  
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y COMPARATIVOS**

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 3 de enero de 2022

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 30 DE JUNIO DE 2023**  
(expresado en pesos)

	<b>Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 21)</b>
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción	
Clase "A"	391.291.320
Clase "B"	391.291.320
	<u>782.582.640</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO****AL 30 DE JUNIO DE 2023 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	30/06/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedad, planta y equipo	3	144.012.757	100.838.999
Inversiones en activos financieros	8	9.539.551	-
Derecho de uso	4	2.889.995	2.034.630
Otros créditos	6	169.895	14.254
<b>Total del activo no corriente</b>		<b>156.612.198</b>	<b>102.887.883</b>
<b>Activo corriente</b>			
Inventarios	5	24.527.864	12.341.037
Otros créditos	6	2.764.069	1.744.728
Créditos por ventas	7	13.406.107	15.337.899
Inversiones en activos financieros	8	35.581.682	102.677.450
Caja y bancos	9	1.184.304	885.674
<b>Total del activo corriente</b>		<b>77.464.026</b>	<b>132.986.788</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>234.076.224</b>	<b>235.874.671</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aportes de los propietarios		782.583	782.583
Reservas		19.755.599	16.814.248
Otros resultados integrales		90.531.468	56.412.147
Resultados acumulados		47.918.788	85.132.239
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b>158.988.438</b>	<b>159.141.217</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivos por impuesto diferido	10	41.178.126	30.340.426
Préstamos	11	6.022.521	4.157.300
Pasivos por arrendamientos	14	4.736.455	3.194.158
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b>51.937.102</b>	<b>37.691.884</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Cargas fiscales	12	813.956	917.894
Impuesto a las ganancias a pagar	13	-	24.394.915
Remuneraciones y cargas sociales		692.773	731.765
Pasivos por arrendamientos	14	25.946	26.882
Préstamos	11	3.875.218	4.770.067
Cuentas por pagar	15	17.742.791	8.200.047
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b>23.150.684</b>	<b>39.041.570</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>75.087.786</b>	<b>76.733.454</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>234.076.224</b>	<b>235.874.671</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO****AL 30 DE JUNIO DE 2023 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
		2023	2022	2023	2022
Ventas netas	16	63.601.281	53.298.927	37.795.030	37.107.323
Costo de ventas	17	(24.693.264)	(11.391.444)	(16.063.662)	(8.093.664)
Otros gastos operativos	18	(3.688.886)	(163.150)	(1.376.596)	(204.697)
<b>Resultado bruto</b>		<b>35.219.131</b>	<b>41.744.333</b>	<b>20.354.772</b>	<b>28.808.962</b>
Gastos de comercialización	18	(6.362.381)	(3.720.772)	(3.613.921)	(2.464.638)
Gastos de administración	18	(2.628.488)	(949.452)	(1.364.116)	(495.236)
Otros ingresos y egresos, netos	19	(654.712)	(368.543)	(169.010)	(233.287)
<b>Resultado operativo</b>		<b>25.573.550</b>	<b>36.705.566</b>	<b>15.207.725</b>	<b>25.615.801</b>
Resultados financieros, netos	20	5.631.349	1.301.213	2.524.749	991.488
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>31.204.899</b>	<b>38.006.779</b>	<b>17.732.474</b>	<b>26.607.289</b>
Impuesto a las ganancias	10	(7.213.512)	(12.118.275)	(4.453.990)	(8.694.938)
<b>Resultado neto del período</b>		<b>23.991.387</b>	<b>25.888.504</b>	<b>13.278.484</b>	<b>17.912.351</b>
<b>Otros resultados integrales</b>					
Diferencia de conversión <sup>(1)</sup>	2.b.2)	58.326.539	13.277.183	28.817.507	8.464.223
<b>Total otros resultados integrales del período</b>		<b>58.326.539</b>	<b>13.277.183</b>	<b>28.817.507</b>	<b>8.464.223</b>
<b>Resultado integral del período</b>		<b>82.317.926</b>	<b>39.165.687</b>	<b>42.095.991</b>	<b>26.376.574</b>
<b>Resultado neto atribuible a:</b>					
Propietarios de la Sociedad		23.991.387	25.888.504	13.278.484	17.912.351
<b>Total del resultado neto del período</b>		<b>23.991.387</b>	<b>25.888.504</b>	<b>13.278.484</b>	<b>17.912.351</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>					
Propietarios de la Sociedad		82.317.926	39.165.687	42.095.991	26.376.574
<b>Total del resultado integral del período</b>		<b>82.317.926</b>	<b>39.165.687</b>	<b>42.095.991</b>	<b>26.376.574</b>

<sup>(1)</sup> No posee efecto impositivo. No se reclasificaran posteriormente a resultados.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados					Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>782.583</b>	<b>11.981.157</b>	<b>1.030.460</b>	<b>3.802.631</b> (1)	<b>56.412.147</b>	<b>85.132.239</b>	<b>159.141.217</b>
Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de marzo de 2023							
Dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(82.470.705)	(82.470.705)
Desafectación reserva especial	-	625.521	-	(3.802.631)	5.838.645	(2.661.535)	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	23.991.387	23.991.387
Otros resultados integrales	-	5.656.122	462.339	-	28.280.676	23.927.402	58.326.539
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>782.583</b>	<b>18.262.800</b>	<b>1.492.799</b>	<b>-</b>	<b>90.531.468</b>	<b>47.918.788</b>	<b>158.988.438</b>

(1) Incluyen 3.802.631 de Resultado Adopción NIIF que fueron imputados a la Reserva RG 7/2015 IGJ por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 3 de abril de 2019 (Nota 2.b.12).

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta



**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Resultados acumulados						
	Aporte de los propietarios	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Otros resultados integrales	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>782.583</b>	<b>3.689.376</b>	<b>525.936</b>	<b>3.802.631</b>	<b>29.911.492</b>	<b>18.004.733</b>	<b>56.716.751</b>
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 8 de abril de 2022							
- Aprobación a reserva facultativa	-	-	65.632	-	-	(65.632)	-
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	(13.400.000)	(13.400.000)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	25.888.504	25.888.504
Otros resultados integrales	-	946.486	49.734	-	8.013.585	4.267.378	13.277.183
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<b>782.583</b>	<b>4.635.862</b>	<b>641.302</b>	<b>3.802.631</b>	<b>37.925.077</b>	<b>34.694.983</b>	<b>82.482.438</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2022)**

(Importes expresados en miles de pesos, Nota 2.b.1)

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
<b>Actividades de operación:</b>		
<b>Ganancia neta del período</b>	23.991.387	25.888.504
<u>Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	7.213.512	12.118.275
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo	87.539	68.357
Depreciación de propiedad, planta y equipo	3.661.324	1.834.898
Amortización derechos de uso	45.874	40.775
Actualizaciones financieras arrendamientos	192.600	100.895
Intereses devengados	893.154	273.192
Diferencias de conversión y otros	(3.109.524)	(1.972.705)
<u>Cambios en activos y pasivos:</u>		
Créditos por ventas	7.348.286	(2.014.075)
Otros créditos	(1.174.981)	(33.669)
Inventarios	(4.104.187)	(7.084.695)
Cuentas por pagar	7.584.807	2.664.138
Remuneraciones y cargas sociales	(38.988)	(58.048)
Cargas fiscales	370.653	(236.082)
Otros pasivos	-	(14.214)
Pagos de impuesto a las ganancias	(21.245.322)	(7.148.379)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>	<b><u>21.716.134</u></b>	<b><u>24.427.167</u></b>
<b>Actividades de inversión:</b>		
Rescates de inversiones no consideradas efectivo	81.161.483	-
Altas de inversiones no consideradas efectivo	(38.246.453)	(3.284.779)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(3.695.944)	(979.337)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión <sup>(2)</sup></b>	<b><u>39.219.086</u></b>	<b><u>(4.264.116)</u></b>
<b>Actividades de financiación:</b>		
Dividendos pagados	(82.470.705)	(13.400.000)
Préstamos obtenidos	3.247.200	-
Pagos de obligaciones negociables	(6.158.680)	-
Préstamos pagados	(307.854)	(1.965.608)
Intereses pagados	(350.338)	(287.191)
Pagos por arrendamientos	(90.970)	(30.419)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación</b>	<b><u>(86.131.347)</u></b>	<b><u>(15.683.218)</u></b>
<b>(Disminución) incremento neto del efectivo <sup>(1)</sup></b>	<b>(25.196.127)</b>	<b>4.479.833</b>
<b>Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo</b>	<b>10.853.570</b>	<b>1.085.891</b>
<b>Efectivo al inicio del período <sup>(1)</sup></b>	<b>2.b.3) 15.526.861</b>	<b>1.629.410</b>
<b>Efectivo al cierre del período <sup>(1)</sup></b>	<b>2.b.3) <u>1.184.304</u></b>	<b><u>7.195.134</u></b>

(1) Variación de caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses que cumplen con las condiciones para ser consideradas equivalentes de efectivo bajo NIC 7 (Nota 2.b.3)

(2) Al 30 de junio de 2023, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 190.876 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del período.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

**PROFERTIL S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2023 E INFORMACIÓN COMPARATIVA**

(Importes expresados en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario)

**1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD**

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscripta en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****2.a. Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2023 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2023 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros condensados.

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

## Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 9 de agosto de 2023.

## Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.19) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022.

## **2.b. Políticas contables significativas**

### **2.b.1) Normas contables aplicadas**

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en miles de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2023 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 y 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de junio de 2023, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada período.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valuaron en U\$\$ utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>30/06/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
	\$	\$
Dólar estadounidense	256,50	177,06

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

## 2.b.2) Otros resultados integrales

El 28 de octubre de 2022 se publicó en el BO la Resolución General N° 941/2022 de la CNV la cual introduce determinadas disposiciones para aquellas emisoras con moneda funcional distinta a la moneda de curso legal que en relación con sus operaciones propias desarrollen políticas contables de presentación y revelación en las que las diferencias de conversión originadas en las cuentas de ganancias reservadas y resultados no asignados se presenten apropiadas a las partidas que les dieron origen.

La adopción de dicha resolución fue analizada y aprobada por el Directorio, y a partir del ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2022 la Sociedad clasifica y acumula directamente en las cuentas de Reserva legal, Reserva facultativa y Resultados no asignados, dentro del patrimonio, las diferencias de conversión generadas por los resultados acumulados al inicio y del ejercicio. Con el objeto de uniformar la información comparativa en los estados de cambios en el patrimonio, se ha efectuado la apropiación de las diferencias de conversión acumuladas en otros resultados integrales a los componentes del patrimonio mencionados al 1 de enero de 2021 y 31 de diciembre de 2021, de acuerdo a NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores".

En este sentido, según lo establecido en el artículo 5, Título IV, del Capítulo III de las normas de la CNV, a continuación, se incluyen los efectos de conversión originados en las cuentas de "Capital del patrimonio":

	<u>Diferencias de conversión</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b>29.911.493</b>	<b>29.911.493</b>
Ganancia del período	26.500.654	26.500.654
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>56.412.147</b>	<b>56.412.147</b>
	<u>Diferencias de conversión</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>56.412.147</b>	<b>56.412.147</b>
Desafectación reserva especial (1)	5.838.645	5.838.645
Resultado neto del período	28.280.676	28.280.676
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>90.531.468</b>	<b>90.531.468</b>

(1) Según disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de marzo de 2023.

## 2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>30/06/2022</u>
- Caja y bancos	1.184.304	885.674	3.431.151
- Otras colocaciones temporarias	-	14.641.187	3.763.983
	<b>1.184.304</b>	<b>15.526.861</b>	<b>7.195.134</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

## 2.b.4) Adopción de nuevas normas e interpretaciones

### Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Profertil ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 30 de junio de 2023, tal como se describe en la Nota 2.b.18) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2022. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

- La NIIF 17 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza la NIIF 4, Contratos de seguro. La NIIF 17 describe un modelo general, que se modifica para los contratos de seguro con características de participación directa, descrito como el enfoque de tarifa variable. El modelo general se simplifica si se cumplen ciertos criterios midiendo el pasivo por la cobertura restante utilizando el enfoque de asignación de primas. El modelo general utiliza supuestos actuales para estimar la cantidad, el tiempo y la incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre. Tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los asegurados.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- Modificaciones a la NIC 1 (Presentación de estados financieros) para aclarar la clasificación de pasivos: las modificaciones en la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes afectan solo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos. Las modificaciones:
  - aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
  - aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
  - dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- En febrero de 2021, el IASB modificó la NIC 8 ("Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores") para aclarar la definición de las estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son "montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición". El IASB aclaró que un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Además, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

La aplicación de las mencionadas modificaciones no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

- En mayo de 2021, el IASB emitió una modificación a la NIC 12 "Impuesto a las ganancias", que clarifica que la exención del reconocimiento inicial de impuesto diferido relacionado a activos y pasivos provenientes de una única transacción no aplica a transacciones en las cuales surgen diferencias temporarias por montos iguales deducibles e imponibles en el reconocimiento inicial.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1 de enero de 2023 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

## 2.b.5) Instrumentos financieros por categoría

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

30/06/2023					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	1.546	-	1.546	2.932.418	2.933.964
Créditos por ventas <sup>(1)</sup>	13.661.902	-	13.661.902	-	13.661.902
Inversiones en activos financieros	24.255.023	20.866.210	45.121.233	-	45.121.233
Caja y bancos	1.184.304	-	1.184.304	-	1.184.304
	<b>39.102.775</b>	<b>20.866.210</b>	<b>59.968.985</b>	<b>2.932.418</b>	<b>62.901.403</b>

31/12/2022					
Activos financieros	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Otros créditos	203.551	-	203.551	1.555.431	1.758.982
Créditos por ventas <sup>(1)</sup>	15.514.472	-	15.514.472	-	15.514.472
Inversiones en activos financieros	31.583.095	71.094.355	102.677.450	-	102.677.450
Caja y bancos	885.674	-	885.674	-	885.674
	<b>48.186.792</b>	<b>71.094.355</b>	<b>119.281.147</b>	<b>1.555.431</b>	<b>120.836.578</b>

(1) No incluye la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

30/06/2023					
Pasivos financieros	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos por arrendamientos	4.762.401	-	4.762.401	-	4.762.401
Préstamos	9.897.739	-	9.897.739	-	9.897.739
Cuentas por pagar	17.742.791	-	17.742.791	-	17.742.791
	<b>32.402.931</b>	<b>-</b>	<b>32.402.931</b>	<b>-</b>	<b>32.402.931</b>

31/12/2022					
Pasivos financieros	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Pasivos por arrendamientos	3.221.040	-	3.221.040	-	3.221.040
Préstamos	8.927.367	-	8.927.367	-	8.927.367
Cuentas por pagar	8.200.047	-	8.200.047	-	8.200.047
	<b>20.348.454</b>	<b>-</b>	<b>20.348.454</b>	<b>-</b>	<b>20.348.454</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

## Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022. Al 30 de junio de 2023 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de seis meses finalizado el 30 junio de 2023.

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

Activos financieros	30/06/2023	
	Nivel 1	Total
Inversiones en activos financieros:		
Corrientes:		
- Fondos comunes de inversión	19.321.165	19.321.165
-Títulos públicos	1.545.045	1.545.046
	<b>20.866.210</b>	<b>20.866.211</b>

  

Activos financieros	31/12/2022	
	Nivel 1	Total
Inversiones en activos financieros:		
Corrientes:		
- Fondos comunes de inversión	56.102.528	56.102.528
- Bonos coporativos	14.991.827	14.991.827
-Títulos públicos	16.941.908	16.941.908
- Otras colocaciones temporarias	14.641.187	14.641.187
	<b>102.677.450</b>	<b>102.677.450</b>

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses.

Al 30 de junio de 2023 la Sociedad no mantiene contratos suscritos para la compra a término de dólares estadounidenses.

La pérdida por las diferentes posiciones generadas y liquidadas y los cambios en el valor corriente de los contratos suscritos al cierre del período es de 46.086 y se encuentra incluida dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta



### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	746.063	105.246	249.267	404.794	239.043	4.157.451	1.209.668	14.268.859	3.875.174	163.770.402	5.713.617	194.739.584
Depreciación acumulada	-	(105.246)	(180.492)	(334.618)	(171.843)	(3.933.335)	(973.993)	(8.138.451)	-	(80.062.607)	-	(93.900.585)
<b>VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022</b>	<b>746.063</b>	<b>-</b>	<b>68.775</b>	<b>70.176</b>	<b>67.200</b>	<b>224.116</b>	<b>235.675</b>	<b>6.130.408</b>	<b>3.875.174</b>	<b>83.707.795</b>	<b>5.713.617</b>	<b>100.838.999</b>
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	73.496	38.356	-	149.994	4.113	-	1.424.779	205.251	1.990.831	3.886.820
Transferencias	-	-	-	-	-	-	7.495	-	(443.648)	436.153	-	-
Efectos de conversión	334.730	47.220	144.774	184.837	107.249	1.876.282	537.207	6.401.887	1.971.637	73.145.918	978.769	85.730.510
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.991	(91.544)	(83.553)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(21.256)	(31.746)	(18.576)	(172.547)	(27.171)	(373.172)	-	(3.016.856)	-	(3.661.324)
Efectos de conversión	-	(47.220)	(84.132)	(155.356)	(80.329)	(1.787.064)	(441.783)	(3.716.295)	-	(36.382.530)	-	(42.694.709)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.986)	-	(3.986)
Valor de origen	1.080.793	152.466	467.537	627.987	346.292	6.183.727	1.758.483	20.670.746	6.827.942	237.565.715	8.591.673	284.273.361
Depreciación acumulada	-	(152.466)	(285.880)	(521.720)	(270.748)	(5.892.946)	(1.442.947)	(12.227.918)	-	(119.465.979)	-	(140.260.604)
<b>VALOR RESIDUAL AL 30 DE JUNIO DE 2023</b>	<b>1.080.793</b>	<b>-</b>	<b>181.657</b>	<b>106.267</b>	<b>75.544</b>	<b>290.781</b>	<b>315.536</b>	<b>8.442.828</b>	<b>6.827.942</b>	<b>118.099.736</b>	<b>8.591.673</b>	<b>144.012.757</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total
Valor de origen	432.401	60.998	132.284	207.123	97.716	2.335.161	656.233	8.241.061	1.537.879	94.405.492	3.066.857	111.173.205
Depreciación acumulada	-	(60.998)	(103.232)	(167.736)	(84.416)	(2.182.735)	(541.179)	(4.364.939)	-	(43.735.379)	-	(51.240.614)
<b>VALOR RESIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	<b>432.401</b>	<b>-</b>	<b>29.052</b>	<b>39.387</b>	<b>13.300</b>	<b>152.426</b>	<b>115.054</b>	<b>3.876.122</b>	<b>1.537.879</b>	<b>50.670.113</b>	<b>3.066.857</b>	<b>59.932.591</b>
<u>Costos</u>												
Aumentos	-	-	29.054	16.521	29	60.351	17.562	-	299.881	13.907	594.012	1.031.317
Transferencias	-	-	-	-	44.100	16.607	7.716	31.180	(522.828)	423.225	-	-
Efectos de conversión	94.849	13.380	30.240	45.847	27.089	516.017	144.913	1.811.699	302.947	20.701.125	365.481	24.053.587
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(140.724)	(65.201)	(205.925)
<u>Depreciación acumulada</u>												
Aumentos	-	-	(8.579)	(12.484)	(7.341)	(46.823)	(11.561)	(195.202)	-	(1.552.908)	-	(1.834.898)
Efectos de conversión	-	(13.380)	(23.469)	(38.051)	(19.048)	(483.088)	(119.839)	(976.593)	-	(9.734.062)	-	(11.407.530)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137.568	-	137.568
Valor de origen	527.250	74.378	191.578	269.491	168.934	2.928.136	826.424	10.083.940	1.617.879	115.403.025	3.961.149	136.052.184
Depreciación acumulada	-	(74.378)	(135.280)	(218.271)	(110.805)	(2.712.646)	(672.579)	(5.536.734)	-	(54.884.781)	-	(64.345.474)
<b>VALOR RESIDUAL AL 30 DE JUNIO DE 2022</b>	<b>527.250</b>	<b>-</b>	<b>56.298</b>	<b>51.220</b>	<b>58.129</b>	<b>215.490</b>	<b>153.845</b>	<b>4.547.206</b>	<b>1.617.879</b>	<b>60.518.244</b>	<b>3.961.149</b>	<b>71.706.710</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

#### 4. DERECHO DE USO

Valor de origen	2.448.420
Amortización acumulada	<u>(367.263)</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<b><u>2.081.157</u></b>
<u>Costos</u>	
Efectos de conversión	346.617
<u>Amortización</u>	
Aumentos	(95.535)
Efectos de conversión	(297.609)
Valor de origen	2.795.037
Amortización acumulada	<u>(760.407)</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b><u>2.034.630</u></b>
<u>Costos</u>	
Efectos de conversión	1.250.381
<u>Amortización</u>	
Aumentos	(45.874)
Efectos de conversión	(349.142)
Valor de origen	4.045.418
Amortización acumulada	<u>(1.155.423)</u>
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b><u>2.889.995</u></b>

#### 5. INVENTARIOS

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Productos terminados	23.037.455	11.228.186
Materiales	1.490.397	1.023.134
Préstamos de productos	-	89.528
Mercaderías en consignación	12	189
	<b><u>24.527.864</u></b>	<b><u>12.341.037</u></b>

#### 6. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Impuesto al valor agregado	-	22	-	22
Reintegros a las exportaciones	-	38.879	-	26.253
Depósitos en Garantía	-	1.546	-	545
Impuesto a los ingresos brutos	-	592.300	-	-
Gastos pagados por adelantado	-	226.518	-	870.704
Anticipo a proveedores	169.895	404.846	14.254	512.288
Anticipo a proveedores de bienes de cambio	-	14.434	-	9.480
Sociedades relacionadas (Nota 24)	-	-	-	203.005
Préstamos al personal	-	146.988	-	106.638
Diversos	-	14.136	-	15.793
Impuesto a las ganancias	-	1.324.400	-	-
	<b><u>169.895</u></b>	<b><u>2.764.069</u></b>	<b><u>14.254</u></b>	<b><u>1.744.728</u></b>

#### 7. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Deudores comunes	6.150.906	6.558.456
Sociedades relacionadas (Nota 24)	7.510.996	8.956.016
Provisión para deudores por ventas de cobro dudoso	<u>(255.795)</u>	<u>(176.573)</u>
	<b><u>13.406.107</u></b>	<b><u>15.337.899</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

## 8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

	30/06/2023		31/12/2022	
	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente
Fondos comunes de inversión (1) (2)	-	19.321.164	-	56.102.528
Plazo fijo (3)	-	7.037.430	-	14.641.187
Títulos Públicos (1) (2) (3)	-	6.805.477	-	16.941.908
Bonos corporativos (1) (3)	9.539.551	2.417.611	-	14.991.827
	<b>9.539.551</b>	<b>35.581.682</b>	-	<b>102.677.450</b>

- (1) Corresponde a inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses. Al 30 de junio del 2023 no incluye en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad, mientras que al 31 de diciembre de 2022 incluye 136.860 por este concepto.
- (2) Incluye fondos comunes de inversión valuados a valor razonable por \$ 19.321.164 y títulos públicos por \$ 1.545.046.
- (3) Incluye plazos fijos valuados a costo amortizado por \$ 7.037.430, títulos públicos por \$ 5.260.431 y bonos corporativos por \$ 11.957.162.

## 9. CAJA Y BANCOS

	30/06/2023	31/12/2022
Caja	13.410	13.410
Bancos	1.170.894	872.264
	<b>1.184.304</b>	<b>885.674</b>

## 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2023	2022	2023	2022
Impuesto a las ganancias corriente	(8.739.010)	(13.120.583)	(5.979.488)	(11.457.453)
Impuesto diferido	98.891	-	98.891	-
Diferencia entre declaración jurada y provisión del ejercicio anterior	1.426.607	1.002.308	1.426.607	2.762.515
	<b>(7.213.512)</b>	<b>(12.118.275)</b>	<b>(4.453.990)</b>	<b>(8.694.938)</b>

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales de cada período, es la siguiente:

	30/06/2023	30/06/2022
Resultado antes de impuesto a las ganancias	31.204.899	38.006.779
Tasa impositiva vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada a la utilidad neta antes de impuesto a las ganancias	(10.921.715)	(13.302.373)
Diferencia por moneda funcional y otros	3.708.203	1.184.098
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<b>(7.213.512)</b>	<b>(12.118.275)</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Activos impositivos diferidos</u>		
Diversos	350	350
Total activo impositivo diferido	<u>350</u>	<u>350</u>
 <u>Pasivos impositivos diferidos</u>		
Propiedad, planta y equipo	(39.443.073)	(28.150.292)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(446.497)	(556.709)
Fondos comunes de inversión	(1.225.623)	(1.586.971)
Diversos	(63.283)	(46.804)
Total pasivo impositivo diferido	<u>(41.178.476)</u>	<u>(30.340.776)</u>
<b>Total pasivo impositivo diferido neto</b>	<b><u>(41.178.126)</u></b>	<b><u>(30.340.426)</u></b>

## 11. PRÉSTAMOS

		<u>30/06/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
	<i>Tasas de interés (1)</i>	<u>No Corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Deudas bancarias	(2) (3)	6.022.521	3.875.054	4.157.300	338.433
Obligaciones negociables		-	-	-	4.431.634
Adelanto en cuenta corriente		-	164	-	-
		<u>6.022.521</u>	<u>3.875.218</u>	<u>4.157.300</u>	<u>4.770.067</u>

(1) Tasas de interés anuales vigentes al 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

(2) Al 30 de junio de 2023 incluye \$6.022.521 que devengan un interés LIBOR más 6,05%

(3) Al 31 de diciembre de 2022 incluye \$265.590 que devengan un interés LIBOR más 6,25% y \$4.157.300 que devengan un interés LIBOR más 6,05%.

Con fecha 15 de junio 2021, la Sociedad llevó a cabo su primera emisión de Obligaciones Negociables por un valor Nominal de U\$S 25.000.000, a una tasa de interés fija del 2,49% nominal anual, por un plazo de duración de 2 años, las cuales se amortizarán en un único pago al vencimiento, con pagos de intereses trimestrales.

## Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Saldos al inicio del ejercicio	<b>8.927.367</b>	<b>9.550.023</b>
Procedentes de préstamos y emisión de obligaciones negociables	3.247.200	-
Pagos capital de obligaciones negociables	(6.158.680)	-
Pagos capital de préstamos	(307.854)	(1.965.608)
	<u>(3.219.334)</u>	<u>(1.965.608)</u>
<u>Otros cambios:</u>		
Intereses devengados	893.154	273.180
Pagos de interés	(350.338)	(287.191)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros (1)	3.646.890	1.976.490
	<u>4.189.706</u>	<u>1.962.479</u>
Saldos al cierre del ejercicio	<b><u>9.897.739</u></b>	<b><u>9.546.894</u></b>

(1) No implica movimientos de fondos

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

**12. CARGAS FISCALES**

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Ingresos Brutos a pagar	-	16.158
IVA a pagar	501.674	531.017
Retenciones de I.V.A.	79.374	79.510
Tasas de seguridad e higiene a pagar	232.908	291.209
	<u><b>813.956</b></u>	<u><b>917.894</b></u>

**13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR**

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Provision Impuesto a las ganancias	-	37.922.351
Anticipos pagados	-	(13.601.309)
Retenciones de ganancias	-	73.873
	<u><b>-</b></u>	<u><b>24.394.915</b></u>

**14. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS**

	<u>30/06/2023</u>		<u>31/12/2022</u>	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Arrendamientos	1.690.100	25.946	1.462.950	26.882
Provisión desmantelamiento	3.046.355	-	1.731.208	-
	<u><b>4.736.455</b></u>	<u><b>25.946</b></u>	<u><b>3.194.158</b></u>	<u><b>26.882</b></u>

La evolución del pasivo por arrendamientos es la siguiente:

	<u>Arrendamientos</u>	<u>Provisión por desemantelamiento</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2021</b>	<u><b>919.170</b></u>	<u><b>1.719.430</b></u>	<u><b>2.638.600</b></u>
Efectos conversión	509.023	144.990	654.013
Actualizaciones financieras	92.058	(133.212)	(41.154)
Pagos de arrendamientos	(30.419)	-	(30.419)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<u><b>1.489.832</b></u>	<u><b>1.731.208</b></u>	<u><b>3.221.040</b></u>
Efectos conversión	240.080	1.199.651	1.439.731
Actualizaciones financieras	77.104	115.496	192.600
Pagos de arrendamientos	(90.970)	-	(90.970)
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<u><b>1.716.046</b></u>	<u><b>3.046.355</b></u>	<u><b>4.762.401</b></u>

**15. CUENTAS POR PAGAR**

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Proveedores comunes	10.104.176	4.113.145
Sociedades relacionadas (Nota 24)	3.418.190	1.504.173
Anticipo de clientes (1)	4.220.425	2.582.729
	<u><b>17.742.791</b></u>	<u><b>8.200.047</b></u>

(1) Corresponde a anticipos recibidos de clientes por compras de producto.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

## 16. VENTAS NETAS

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2023	2022	2023	2022
<u>Ventas por producto:</u>				
Urea				
- Mercado local	57.530.988	47.055.506	34.444.129	32.286.643
- Exportaciones	142.196	-	-	-
Amoniaco				
- Mercado local	1.185.789	361.839	516.337	197.247
- Exportaciones <sup>(1)</sup>	-	2.235.249	-	2.235.249
Otros productos de reventa <sup>(2)</sup>				
- Mercado local	4.373.144	3.197.187	2.592.454	2.129.087
- Exportaciones	-	118.627	-	70.551
Venta de granos	2.261.774	1.663.753	1.849.772	1.060.508
Costo de ventas de granos	(2.254.578)	(1.612.560)	(1.838.379)	(1.078.699)
Comisión por ventas de granos	(4.524)	(1.710)	(3.700)	(1.061)
Resultado venta de granos	2.672	49.483	7.693	(19.252)
<u>Servicios:</u>				
Desestiba	31.364	72.294	30.652	71.924
Almacenamiento	233.356	146.534	130.844	85.441
Despacho	61.196	40.054	45.014	34.854
Otros servicios	39.816	7.604	27.283	4.259
Reintegros de exportación	760	14.550	624	11.320
	<b>63.601.281</b>	<b>53.298.927</b>	<b>37.795.030</b>	<b>37.107.323</b>

(1) Las exportaciones en el 2022 fueron a Chile y Marruecos.

(2) Incluye principalmente Proaire (aditivo de base ureica), MAP (Fosfato monoamónico), Mezclas sólidas y UAN (Nitrato de amonio).

## 17. COSTO DE VENTAS

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2023	2022	2023	2022
Inventarios al inicio del ejercicio <sup>(1)</sup>	11.317.714	3.603.979	15.322.024	8.110.874
Compras	4.945.044	4.597.425	4.945.042	3.475.003
Costo por servicios	164.637	98.587	106.724	65.820
Costos de producción (Nota 18)	23.220.510	13.631.066	14.320.778	7.503.952
Diferencia de conversión	8.082.826	1.687.174	4.406.559	1.164.802
Inventarios al cierre del ejercicio <sup>(1)</sup>	(23.037.467)	(12.226.787)	(23.037.466)	(12.226.787)
	<b>24.693.264</b>	<b>11.391.444</b>	<b>16.063.661</b>	<b>8.093.664</b>

(1) Neto de materiales.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

## 18. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración", "Gastos de comercialización" y "Otros gastos operativos". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022:

Rubro	Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2023				Total
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos (1)	
Sueldos y jornales	1.066.665	355.922	1.197.473	279.410	2.899.470
Otros gastos del personal	70.201	64.313	145.522	18.025	298.061
Contribuciones sociales	256.591	78.929	219.003	63.129	617.652
Impuestos, tasas y contribuciones	42.605	1.904.475	2.459	(11.038)	1.938.501
Alquileres y expensas comunes	1.460	33.267	8.377	1.109	44.213
Gastos de oficinas	45.945	79.073	165.072	97.079	387.169
Gastos de viajes	3.392	23.464	20.878	(119)	47.615
Manipuleo y almacenaje	3.831	720.785	-	(408)	724.208
Transportes y fletes	-	1.936.652	-	-	1.936.652
Traslados internos	2.713.491	-	-	-	2.713.491
Honorarios y retribuciones por servicios	38.334	140.324	127.632	15.182	321.472
Contrataciones	211.532	252.387	424.092	46.330	934.341
Depreciaciones de bienes de uso	2.989.676	375.014	161.794	134.840	3.661.324
Amortización derechos de uso	35.489	4.442	13.986	(8.043)	45.874
Seguros	440.323	56.169	2.316	(77.627)	421.181
Gastos de comunicación	11.829	9.076	40.568	5.370	66.843
Previsiones	-	65.623	-	-	65.623
Publicidad y propaganda	303	7.496	72.752	(133)	80.418
Materiales y suministros	29.239	24.496	5.182	(2.793)	56.124
Gas	11.095.439	-	-	1.770.194	12.865.633
Energía y otros	3.450.877	-	-	941.168	4.392.045
Mantenimiento y reparaciones	705.979	216.794	3.891	415.349	1.342.013
Diversos	7.309	13.680	17.491	1.862	40.342
<b>Total al 30/06/2023</b>	<b>23.220.510</b>	<b>6.362.381</b>	<b>2.628.488</b>	<b>3.688.886</b>	<b>35.900.265</b>

- (1) Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valorar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta



## Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2022

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos (1)	Total
Sueldos y jornales	634.784	169.953	424.771	(23.317)	1.206.191
Otros gastos del personal	38.724	22.950	48.485	(5.876)	104.283
Contribuciones sociales	146.061	37.545	76.213	(3.214)	256.605
Impuestos, tasas y contribuciones	19.101	1.613.464	1.527	(413)	1.633.679
Alquileres y expensas comunes	4	18.037	2.136	-	20.177
Gastos de oficinas	89.546	44.351	56.170	(30.847)	159.220
Gastos de viajes	1.282	4.675	3.815	31	9.803
Manipuleo y almacenaje	2.233	251.970	-	908	255.111
Transportes y fletes	-	968.385	-	-	968.385
Traslados internos	1.728.028	-	-	-	1.728.028
Honorarios y retribuciones por servicios	19.354	63.234	58.181	1.332	142.101
Contrataciones	104.818	115.834	142.767	15.950	379.369
Depreciaciones de bienes de uso	1.635.672	195.696	43.954	(40.424)	1.834.898
Amortización derechos de uso	15.192	2.736	20.863	1.984	40.775
Seguros	235.964	31.843	1.505	(6.820)	262.492
Gastos de comunicación	5.279	3.084	21.613	(166)	29.810
Previsiones	-	70.573	(270)	-	70.303
Publicidad y propaganda	533	4.216	39.360	(40)	44.069
Materiales y suministros	40.055	12.339	1.428	(14.052)	39.770
Gas	6.143.292	-	-	48.254	6.191.547
Energía y otros	2.354.187	-	6	160.121	2.514.315
Mantenimiento y reparaciones	413.233	81.513	864	58.248	553.858
Diversos	3.724	8.374	6.064	1.490	19.652
<b>Total al 30/06/2022</b>	<b>13.631.066</b>	<b>3.720.772</b>	<b>949.452</b>	<b>163.150</b>	<b>18.464.440</b>

(1) Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

## Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2023

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos (1)	Total
Sueldos y jornales	612.396	189.290	594.961	89.284	1.485.931
Otros gastos del personal	45.654	38.606	83.590	4.621	172.471
Contribuciones sociales	147.537	41.823	107.437	23.176	319.973
Impuestos, tasas y contribuciones	17.579	1.182.474	603	(4.413)	1.196.243
Alquileres y expensas comunes	1.460	13.316	4.147	497	19.420
Gastos de oficinas	29.815	34.915	48.238	9.752	122.720
Gastos de viajes	2.545	11.276	11.270	(174)	24.917
Manipuleo y almacenaje	1.779	332.316	-	50	334.145
Transportes y fletes	-	1.106.594	-	-	1.106.594
Traslados internos	1.402.874	-	-	-	1.402.874
Honorarios y retribuciones por servicios	25.395	92.538	81.055	6.607	205.595
Contrataciones	130.898	138.591	220.414	13.886	503.789
Depreciaciones de bienes de uso	1.678.635	205.459	106.628	39.300	2.030.022
Amortización derechos de uso	16.853	2.433	7.885	(1.816)	25.355
Seguros	153.376	25.934	2.253	(26.616)	154.947
Gastos de comunicación	8.345	3.702	19.684	701	32.432
Previsiones	-	53.060	68	-	53.128
Publicidad y propaganda	216	3.397	59.716	(28)	63.301
Materiales y suministros	17.361	10.742	4.595	(1.308)	31.390
Gas	7.412.064	-	-	723.575	8.135.638
Energía y otros	2.178.917	-	-	334.894	2.513.810
Mantenimiento y reparaciones	432.958	119.951	1.802	163.690	718.401
Diversos	4.121	7.504	9.770	921	22.316
<b>Total al 30/06/2023</b>	<b>14.320.778</b>	<b>3.613.921</b>	<b>1.364.116</b>	<b>1.376.596</b>	<b>20.675.411</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

## Por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2022

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos (1)	Total
Sueldos y jornales	326.271	90.189	212.359	(1.226)	627.593
Otros gastos del personal	21.083	12.036	27.548	(5.101)	55.566
Contribuciones sociales	75.062	19.970	41.990	534	137.556
Impuestos, tasas y contribuciones	8.213	1.156.869	1.260	31	1.166.373
Alquileres y expensas comunes	4	9.441	643	-	10.088
Gastos de oficinas	25.742	16.973	18.740	(14.356)	47.099
Gastos de viajes	1.056	3.234	2.341	(3)	6.628
Manipuleo y almacenaje	1.826	157.839	-	295	159.960
Transportes y fletes	-	655.829	-	-	655.829
Traslados internos	842.284	-	-	-	842.284
Honorarios y retribuciones por servicios	10.757	32.831	34.860	1.509	79.957
Contrataciones	62.025	59.753	70.941	6.717	199.436
Depreciaciones de bienes de uso	843.778	103.545	25.720	3.018	976.061
Amortización derechos de uso	8.776	1.443	11.000	280	21.499
Seguros	120.107	17.758	1.499	(965)	138.399
Gastos de comunicación	2.089	1.142	16.919	124	20.274
Previsiones	-	68.618	(2.435)	-	66.183
Publicidad y propaganda	357	3.634	26.936	(11)	30.916
Materiales y suministros	28.592	6.142	1.278	(11.942)	24.070
Gas	3.601.213	-	-	102.591	3.703.804
Energía y otros	1.302.147	-	6	102.011	1.404.165
Mantenimiento y reparaciones	219.512	42.607	584	20.497	283.200
Diversos	3.058	4.785	3.047	693	11.583
<b>Total al 30/06/2022</b>	<b>7.503.952</b>	<b>2.464.638</b>	<b>495.236</b>	<b>204.697</b>	<b>10.668.523</b>

## 19. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

	Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de		Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2023	2022	2023	2022
Impuesto sobre débitos y créditos bancarios	(900.432)	(395.726)	(362.534)	(299.229)
Diversos	245.720	27.183	193.524	65.942
	<b>(654.712)</b>	<b>(368.543)</b>	<b>(169.010)</b>	<b>(233.287)</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

## 20. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

	Por el período de seis meses finalizados		Por el período de tres meses finalizados	
	el 30 de junio de		el 30 de junio de	
	2023	2022	2023	2022
<b>Ingresos financieros</b>				
Diferencias de cambio	15.721.907	4.397.416	6.995.564	3.044.883
intereses y otros, netos	1.062.581	113.088	103.441	57.864
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>16.784.488</b>	<b>4.510.504</b>	<b>7.099.005</b>	<b>3.102.747</b>
<b>Costos financieros</b>				
Diferencias de cambio	(25.368.305)	(5.823.130)	(8.130.954)	(3.594.417)
Actualizaciones financieras por arrendamientos	(192.600)	(100.894)	(100.003)	(53.408)
Intereses y otros, netos	(93.264)	(21.366)	(420.930)	(99.194)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(25.654.169)</b>	<b>(5.945.390)</b>	<b>(8.651.887)</b>	<b>(3.747.019)</b>
<b>Otros resultados financieros</b>				
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	16.947.430	4.098.811	4.708.175	2.057.434
Impuesto sobre los ingresos brutos y tasa de seguridad e higiene sobre resultados financieros	(2.400.314)	(628.757)	(674.324)	(304.341)
Resultados por instrumentos financieros derivados	(46.086)	(733.955)	43.780	(117.333)
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>14.501.030</b>	<b>2.736.099</b>	<b>4.077.631</b>	<b>1.635.760</b>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>5.631.349</b>	<b>1.301.213</b>	<b>2.524.749</b>	<b>991.488</b>

## 21. PATRIMONIO

El capital nominal de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 30 de junio de 2023 es la siguiente:

YPF S.A.	50%
Agrium Holdco Spain S.L. <sup>(1)</sup>	50%
	<u>100%</u>

<sup>(1)</sup> Nutrien Inc., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

## 22. COMPROMISOS CONTRACTUALES

### a. Contrato de concesión de uso de tierras

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso con relación a una superficie de aproximadamente 636.000 m2 ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado el proyecto. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años. El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U\$S 60.511 durante todo el plazo contractual.

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada al concesionario; b) incumplimiento de las obras a realizar en el

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

área objeto de la Concesión; c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario; d) quiebra de la Sociedad; y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m<sup>2</sup> y el Galpon n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29,118 m<sup>2</sup> ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años por el cual deberá pagar una tarifa mensual de \$335.605 pesos argentinos. El contrato se renovó con vencimiento 15 de julio de 2026 y un a tarifa mensual de \$ 1.295.769.

#### **b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica**

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural tendientes a asegurar el suministro para el funcionamiento de la planta hasta el año 2024 para los cuales se establecen compromisos de compra y entrega por aproximadamente 2.500.000 m<sup>3</sup> diarios.

Adicionalmente mantiene contratos de transporte de gas por el suministro necesario para el funcionamiento de la planta por un plazo acordado hasta el año 2050.

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF Energía Eléctrica S.A. para la compra de energía renovable proveniente de los parques eólicos Manantiales Behr y Los Teros. La vigencia del acuerdo es de 20 años a partir de la habilitación comercial del Parque Eólico Los Teros (octubre de 2020). La Sociedad ha establecido una cantidad de energía renovable mínima comprometida de 185.000 Mw por año.

El 16 de junio de 2023, Profertil celebró otro contrato con YPF Energía Eléctrica S.A para la compra anticipada de energía renovable proveniente del parque eólico Levalle (en etapa de construcción) ubicado en la provincia de Córdoba. La vigencia del acuerdo es por 10 años a partir de la habilitación comercial (agosto 2024), por una cantidad de energía renovable de 75.925 Mwh por año.

### **23. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS**

#### **Requerimientos de la CNV**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos..

Bienes de uso	Nota 3 Propiedad, planta y equipo
Previsiones	Nota 7 Créditos por ventas
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 17 Costos
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 25 Activos y pasivos en monedas distintas del peso
Información requerida por el art. 64, apartado I, inc. b), de la Ley N° 19.550	Nota 18 Gastos por naturaleza

### **24. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2023 y 31 de diciembre de 2022, así como las operaciones con las mismas por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2023 y 2022.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

	30/06/2023			31/12/2022		
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar
YPF S.A.	3.863.844	-	2.444.982	4.205.866	-	1.105.587
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. <sup>(1)</sup>	3.647.152	-	-	4.750.150	-	5.751
YPF Energía Eléctrica S.A. <sup>(2)</sup>	-	-	671.621	-	-	392.835
Agrium Holdco Spain S.L.	-	-	301.587	-	203.005	-
	<b>7.510.996</b>	<b>-</b>	<b>3.418.190</b>	<b>8.956.016</b>	<b>203.005</b>	<b>1.504.173</b>

## Por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de

	2023		2022	
	Ventas netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A.	13.554.130 (3)	8.779.064 (4)	12.106.559 (3)	4.417.363 (4)
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. <sup>(1)</sup>	9.143.898 (3)	-	8.710.288 (3)	-
YPF Energía Eléctrica S.A. <sup>(2)</sup>	-	1.371.330 (5)	-	625.190 (5)
	<b>22.698.028</b>	<b>10.150.394</b>	<b>20.816.847</b>	<b>5.042.553</b>

## Por los períodos de tres meses finalizados el 30 de junio de

	2023		2022	
	Ventas netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A.	7.809.251 (3)	5.380.276 (4)	7.173.031 (3)	2.565.414 (4)
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. <sup>(1)</sup>	7.284.886 (3)	-	6.827.607 (3)	-
YPF Energía Eléctrica S.A. <sup>(2)</sup>	-	827.292 (5)	-	369.015 (5)
	<b>15.094.137</b>	<b>6.207.568</b>	<b>14.000.638</b>	<b>2.934.429</b>

<sup>(1)</sup> Sociedad relacionada de Nutrien Inc.

<sup>(2)</sup> Sociedad relacionada de YPF S.A.

<sup>(3)</sup> Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

<sup>(4)</sup> Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

<sup>(5)</sup> Compras de energía eléctrica.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

## 25. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	30/06/2023			31/12/2022		
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles)	Tipo de cambio (1)	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles)	Tipo de cambio (1)	Total
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo o equivalentes de efectivo	US\$ 4.047	256,50	1.038.056	US\$ 4.462	177,06	790.042
Inversiones	US\$ 94.551	256,50	24.252.332	US\$ 170.192	177,06	30.134.196
Créditos por ventas	US\$ 51.472	256,50	13.202.568	US\$ 84.895	177,06	15.031.509
Otros créditos	US\$ 1.251	256,50	320.882	US\$ 8.274	177,06	1.464.994
	€ 1.139	279,96	318.874	€ 647	189,59	122.663
<b>Total del activo corriente</b>			<b>39.132.712</b>			<b>47.543.404</b>
<b>Total del activo</b>			<b>39.132.712</b>			<b>47.543.404</b>
<b>Pasivo no corriente</b>						
Otros pasivos	US\$ 25.145	256,50	6.449.693	US\$ 30.272	177,06	5.359.960
Préstamos	US\$ 23.480	256,50	6.022.620	US\$ 23.480	177,06	4.157.369
<b>Total del pasivo no corriente</b>			<b>12.472.313</b>			<b>9.517.329</b>
<b>Pasivo corriente</b>						
Cuentas por pagar	US\$ 23.239	256,50	5.960.804	US\$ 21.249	177,06	3.762.348
	€ 124	279,96	34.715	€ 352	189,59	66.735
	RMB 131.330	36,09	4.739.700			
Otros pasivos	US\$ 101	256,50	25.907	US\$ 152	177,06	26.913
Préstamos	US\$ 615	256,50	157.748	US\$ 26.940	177,06	4.769.997
<b>Total del pasivo corriente</b>			<b>10.918.874</b>			<b>8.625.993</b>
<b>Total del pasivo</b>			<b>23.391.187</b>			<b>18.143.322</b>

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

## 26. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de junio del 2023, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023

Firmado a efectos de su identificación con  
Nuestro informe de fecha 9 de agosto de 2023  
DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta

**PROFERTIL S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2023 Y COMPARATIVOS**

**RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la N° 27.

DELOITTE & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63

MARINA SOLEDAD RUTH  
SOCIA  
CONTADORA PÚBLICA U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 337 - F° 14

MARÍA MARTINA AZCURRA  
Presidenta



**PROFERTIL S.A.**

**RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2023**

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Profertil S.A.

**Contenido**

---

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio

**Profertil S.A.****Reseña Informativa al 30 de junio de 2023**

Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.a a los estados contables

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados de la Sociedad al 30 de junio de 2023.

**1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio**  
(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

**1.1. Primer Semestre 2023 vs. Primer Semestre 2022**

Las ventas alcanzadas durante el primer semestre 2023, aumentaron en un total de \$ 10.302 millones, \$ 63.601 millones en 2023 contra los \$ 53.299 millones informados en 2022, lo cual representa un aumento del 19%, debiéndose principalmente por un mayor volumen de Urea propia producción vendido (584.140 tns vs 490.815 tns), compensado en parte por una disminución significativa en el precio promedio de venta de Urea (u\$/tn 459 vs u\$/tn 832).

Respecto del costo de ventas, ascendió a \$ 28.383 millones, aumentó en \$ 16.828 millones respecto de los \$ 11.555 millones para el 2022. Este aumento se genera por mayores ventas de Urea; se vendieron 584.140 tns en 2023 vs 490.815 tns en 2022. Además hubo mayores días de Parada de Planta en el 2023 respecto del 2022 ( 2023: 5 días vs 2022: 2 días). Por otro lado en términos de pesos el mayor costo se dá por un aumento del tipo de cambio también.

En adición a lo señalado en párrafos precedentes, también se puede mencionar un aumento en los gastos de administración y comercialización relacionados a incrementos anuales de impuestos, tasas y contribuciones - relacionado por mayores ventas -, transporte y fletes y servicios contratados dentro de las variaciones más significativas.

Dentro del rubro otros ingresos y egresos el mayor cargo corresponde principalmente a mayores gastos bancarios asociados directamente a la operatoria de la compañía (cobranzas y pagos).

Durante el período bajo análisis la compañía registró una ganancia operativa de \$ 25.574 millones, lo que significa una disminución de \$ 10.504 millones respecto de los \$ 36.077 millones registrados durante el mismo período de 2022, lo cual representa una disminución del 29% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, el primer semestre del 2023 arrojó una ganancia de \$ 5.631,3 millones, generando una variación positiva de \$ 4.330,1 millones con respecto a igual periodo del 2022. Esto se debió, fundamentalmente a la utilización de diversos instrumentos financieros, principalmente fondos comunes de inversión, Bonos corporativos, títulos publicos que permitieron absorber la devaluación del peso argentino por el aumento del tipo de cambio.

Para el cierre del semestre bajo análisis la compañía registra una ganancia neta distribuible de aproximadamente \$ 23.991 millones, frente a una ganancia en el 2022 de \$ 25.889 millones, totalizando una disminución semestral de \$ 1.898 millones por el efecto de la disminución del precio promedio de venta de urea.

## 2. Estructura patrimonial condensada comparativa

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Activo corriente	77.464.026	132.986.788
Activo no corriente	156.612.198	102.887.883
<b>Total del activo</b>	<b><u>234.076.224</u></b>	<b><u>235.874.671</u></b>
Pasivo corriente	23.150.684	39.041.570
Pasivo no corriente	51.937.102	37.691.884
Total del pasivo	75.087.786	76.733.454
Patrimonio	158.988.438	159.141.217
<b>Total del Pasivo y Patrimonio</b>	<b><u>234.076.224</u></b>	<b><u>235.874.671</u></b>

## 3. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Resultado operativo	25.573.550	36.705.566
Resultados financieros, netos	5.631.349	1.301.213
Resultado antes de impuesto a las ganancias	31.204.899	38.006.779
Impuesto a las ganancias	(7.213.512)	(12.118.275)
Resultado neto del período	<u>23.991.387</u>	<u>25.888.504</u>
Otros resultados integrales	58.326.539	13.277.183
Resultado integral del período	<b><u>82.317.926</u></b>	<b><u>39.165.687</u></b>

## 4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	21.716.134	24.427.168
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión	39.219.086	(4.264.116)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	(86.131.347)	(15.683.218)
(Disminución) incremento neto de efectivo	<b><u>(25.196.127)</u></b>	<b><u>4.479.834</u></b>

## 5. Índices

	<u>30/06/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Liquidez corriente <sup>(1)</sup>	335%	341%
Solvencia <sup>(2)</sup>	2,12	2,07
Inmovilización de capital <sup>(3)</sup>	66,91%	43,62%
Rentabilidad <sup>(4)</sup>	15,08%	55,45%

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Activo Total

(4) Resultado del ejercicio neto / Patrimonio neto promedio

## 6. Datos estadísticos (en unidades)

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

	Ud.Med.	<u>30/06/2023</u>	<u>30/06/2022</u>
<b>Volumen de Producción</b>			
Urea	Tn	662.584	687.368
Amoniaco	Tn	397.503	419.096
<b>Total</b>	<b>Tn</b>	<b>1.060.087</b>	<b>1.106.464</b>
<b>Volumen de Ventas</b>			
Urea	Tn	584.140	490.815
Amoniaco	Tn	7.569	19.873
<b>Total</b>	<b>Tn</b>	<b>591.709</b>	<b>510.688</b>
Ventas en el Mercado Local	Tn	590.541	495.684
Ventas en el Exterior	Tn	1.168	15.004
<b>Total</b>	<b>Tn</b>	<b>591.709</b>	<b>510.688</b>
<b>Precio Promedio de Venta</b>			
Urea	U\$/Tn	459	832
Amoniaco	U\$/Tn	758	1.128

## 7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período/ejercicio

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

Para el año 2023, seguiremos enfocados con nuestro propósito de nutrir la tierra de forma sostenible, produciendo y comercializando productos y servicios para potenciar el rendimiento de los cultivos, incrementando la producción de alimentos, insistiendo en la mejora continua de nuestros procesos y operaciones, preservando la prudencia financiera como línea rectora de nuestras decisiones y protegiendo la salud de nuestra gente. El contexto probablemente continuará siendo muy desafiante con alta volatilidad de las variables macroeconómicas locales y del precio de los commodities (incluyendo la urea granulada) y con dificultades para acceder a divisas para importar fertilizantes y otros insumos y equipos de planta.

Mirando el mediano y el largo plazo, en función de un análisis integral de la industria y su contexto realizado por la Gerencia de la Sociedad, trabajaremos para mitigar la presión de costos por el contexto de elevada inflación, a la vez que iremos monitoreando el precio de nuestros productos con el objetivo de optimizar nuestra generación de resultados para el beneficio de nuestros accionistas.

# INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de  
**Profertil S.A.:**

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera condensado de PROFERTIL S.A. (la "Sociedad") al 30 de junio de 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales condensados por el período de tres y seis meses, de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y de flujo de efectivo condensados intermedios por el período de seis meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 26. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión de los estados financieros de los auditores externos Deloitte & Co. S.A. de fecha 09 de agosto de 2023, emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de tres y seis meses finalizado el 30 de junio de 2023 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el art. 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de agosto de 2023

Por Comisión Fiscalizadora

MARTÍN ESTEBAN DE CHIARA  
Síndico Titular

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 179 - F° 63