



**PROFERTIL**

## **Profertil Sociedad Anónima**

Estados Financieros Condensados Intermedios  
al 30 de junio de 2021 y Comparativos

Informe de Revisión de los Auditores Independientes

Informe de la Comisión Fiscalizadora

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES** (sobre estados financieros condensados de períodos intermedios)

A los señores Presidente y Directores de  
**PROFERTIL S.A.**  
C.U.I.T. N°: 30-69157651-1  
Domicilio legal: Manuela Sáenz 323 - Piso 8°, Of. 803  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los estados financieros condensados de períodos intermedios**

#### **1. Identificación de los estados financieros condensados intermedios objeto de la revisión**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. (en adelante mencionada indistintamente como "PROFERTIL S.A." o la "Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 30 de junio de 2021, el estado de resultados integrales condensado intermedio, el estado de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y el estado de flujo de efectivo condensado intermedio correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 29.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de seis y tres meses finalizado el 30 de junio de 2020 son parte integrante de los estados financieros condensados intermedios mencionados precedentemente y se las presentan con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

#### **2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros condensados intermedios**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

#### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la Sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550.
- b) Las cifras de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del capítulo 1° de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad que, en sus aspectos formales, han sido llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- c) Los estados financieros mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran transcritos en el libro Inventarios y balances.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado anterior, el pasivo devengado al 30 de junio de 2021 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 45.491.519 y no era exigible a esa fecha.
- e) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el capítulo 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio de la Sociedad y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de agosto de 2021

#### **Deloitte & Co. S.A.**

(Registro de Soc. Com. - C.P.C.E.  
C.A.B.A. T° 1 - F° 3)

#### **Guillermo D. Cohen**

Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

## CONTENIDO

<b>Nota</b>	<b>Descripción</b>	<b>Página</b>
	Información legal	1
	Estados de situación financiera condensados intermedios	2
	Estados de resultados integrales condensados intermedios	3
	Estados de cambios en el patrimonio neto condensados intermedios	4
	Estados de flujo de efectivo condensados intermedios	6
	Notas a los estados financieros condensados intermedios:	
1	Información general y del negocio de la Sociedad	7
2	Bases de preparación de los estados financieros	7
3	Propiedad, planta y equipo	12
4	Derecho a uso	14
5	Inventarios	14
6	Otros créditos	14
7	Créditos por ventas	14
8	Inversiones en activos financieros	15
9	Caja y bancos	15
10	Impuesto a las ganancias	15
11	Préstamos	16
12	Cargas fiscales	16
13	Impuesto a las ganancias a pagar	17
14	Pasivos por arrendamientos	17
15	Otros pasivos	17
16	Cuentas por pagar	17
17	Ventas netas	18
18	Costo de ventas	18
19	Gastos por naturaleza	19
20	Otros ingresos y egresos, netos	23
21	Resultados financieros, netos	23
22	Patrimonio	23
23	Compromisos contractuales	23
24	Principales regulaciones y otros	24
25	SalDOS y transacciones con partes relacionadas	25
26	Activos y pasivos en monedas distintas del peso	26
27	Impacto COVID-19 en los estados financieros	26
28	Aprobación del ingreso al régimen de oferta pública emisión Obligaciones Negociables	27
29	Hechos posteriores	27

**PROFERTIL S.A.**

Manuela Sáenz 323 - Piso 8º, Of. 803 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**EJERCICIO ECONÓMICO Nº 25  
INICIADO EL 1º DE ENERO DE 2021**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y COMPARATIVOS**

Actividad principal de la Sociedad: Construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad (Nota 1)

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio del Contrato Social: 19 de febrero de 1997

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.630.629

Fecha de cumplimiento del plazo social: 27 de diciembre de 2095

Modificación del Estatuto (última): 9 de enero de 2006

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL AL 30 DE JUNIO DE 2021**

(expresado en pesos)

	<b>Emitido, inscripto, suscripto e integrado (Nota 20)</b>
Acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$1 cada una y de un voto por acción	
Clase "A"	391.291.320
Clase "B"	391.291.320
	<u>782.582.640</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 185 - Fº 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 233 - Fº 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO****AL 30 DE JUNIO DE 2021 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedad, planta y equipo	3	53.370.417	46.715.470
Derecho a uso	4	1.973.417	1.764.714
Otros créditos	6	10.400	2.934
<b>Total del activo no corriente</b>		<b><u>55.354.234</u></b>	<b><u>48.483.118</u></b>
<b>Activo corriente</b>			
Inventarios	5	9.142.021	3.308.865
Otros créditos	6	1.797.740	1.523.873
Créditos por ventas	7	7.203.232	3.424.528
Inversiones en activos financieros	8	9.577.913	7.967.488
Caja y bancos	9	539.626	434.200
<b>Total del activo corriente</b>		<b><u>28.260.532</u></b>	<b><u>16.658.954</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>83.614.766</u></b>	<b><u>65.142.072</u></b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Aportes de los propietarios		782.583	782.583
Resultados acumulados		6.027.077	9.617.038
Otros resultados integrales		34.781.467	29.112.914
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<b><u>41.591.127</u></b>	<b><u>39.512.535</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivos por impuesto diferido	10	16.563.517	10.494.037
Préstamos	11	4.685.380	3.782.250
Pasivos por arrendamientos	13	2.416.835	2.100.443
<b>Total del pasivo no corriente</b>		<b><u>23.665.732</u></b>	<b><u>16.376.730</u></b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Cargas fiscales	12	165.376	51.225
Impuesto a las ganancias a pagar	13	3.166.405	1.736.855
Remuneraciones y cargas sociales		173.885	215.515
Otros pasivos	15	7.576	6.866
Pasivos por arrendamientos	14	13.202	10.451
Préstamos	11	10.174.594	3.898.409
Cuentas por pagar	16	4.656.869	3.333.486
<b>Total del pasivo corriente</b>		<b><u>18.357.907</u></b>	<b><u>9.252.807</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b><u>42.023.639</u></b>	<b><u>25.629.537</u></b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>83.614.766</u></b>	<b><u>65.142.072</u></b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO****POR LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 (PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA CON LOS PERÍODOS DE TRES Y SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2020)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Notas	Seis meses finalizados el 30 de junio de		Tres meses finalizados el 30 de junio de	
		2021	2020	2021	2020
Ventas netas	17	25.532.606	12.038.977	17.241.420	7.982.570
Costo de ventas	18	(9.645.860)	(6.361.537)	(6.731.139)	(4.330.806)
Otros gastos operativos	19	(1.144.853)	(286.806)	(683.053)	(324.400)
<b>Resultado bruto</b>		<b>14.741.893</b>	<b>5.390.634</b>	<b>9.827.228</b>	<b>3.327.364</b>
Gastos de comercialización	19	(2.546.730)	(1.401.237)	(1.542.054)	(831.188)
Gastos de administración	19	(629.723)	(385.345)	(321.007)	(197.014)
Resultados financieros, netos	21	(233.592)	(758.427)	173.573	(559.495)
Otros ingresos y egresos, netos	20	(241.216)	(38.431)	(189.839)	(35.939)
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>11.090.632</b>	<b>2.807.194</b>	<b>7.947.901</b>	<b>1.703.728</b>
Impuesto a las ganancias	10	(9.180.593)	(998.938)	(7.986.826)	(621.602)
<b>Resultado neto del período</b>		<b>1.910.039</b>	<b>1.808.256</b>	<b>(38.925)</b>	<b>1.082.126</b>
<b>Otros resultados integrales</b>					
Diferencia de conversión <sup>(1)</sup>	2.b.2)	5.668.553	5.275.146	1.777.288	3.165.410
<b>Total otros resultados integrales del período</b>		<b>5.668.553</b>	<b>5.275.146</b>	<b>1.777.288</b>	<b>3.165.410</b>
<b>Resultado integral del período</b>		<b>7.578.592</b>	<b>7.083.402</b>	<b>1.738.363</b>	<b>4.247.536</b>
<b>Resultado neto atribuible a:</b>					
Propietarios de la Sociedad		1.910.039	1.808.256	(38.925)	1.082.126
<b>Total del resultado neto del período</b>		<b>1.910.039</b>	<b>1.808.256</b>	<b>(38.925)</b>	<b>1.082.126</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>					
Propietarios de la Sociedad		7.578.592	7.083.402	1.738.363	4.247.536
<b>Total del resultado integral del período</b>		<b>7.578.592</b>	<b>7.083.402</b>	<b>1.738.363</b>	<b>4.247.536</b>

<sup>(1)</sup> No posee efecto impositivo.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO**

**POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios		Resultados acumulados			Total	Otros resultados integrales	Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Resultados no asignados			
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	782.583	156.517	162.213	3.802.631	5.495.677	9.617.038	29.112.914	39.512.535
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 25 de marzo de 2021:								
- Desafectación de reserva facultativa	-	-	(4.323)	-	4.323	-	-	-
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(5.500.000)	(5.500.000)	-	(5.500.000)
Resultado neto del período	-	-	-	-	1.910.039	1.910.039	-	1.910.039
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	5.668.553	5.668.553
<b>Saldos al 30 de junio de 2021</b>	<b>782.583</b>	<b>156.517</b>	<b>157.890</b>	<b>3.802.631</b>	<b>1.910.039</b>	<b>6.027.077</b>	<b>34.781.467</b>	<b>41.591.127</b>

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente



**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONDENSADO INTERMEDIO**

**POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020)**

(Importes expresados en miles de pesos - Nota 2.b.1)

	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados					Otros resultados integrales	Total del patrimonio neto
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva especial	Resultados no asignados	Total		
<b>Saldos al inicio del ejercicio</b>	782.583	156.517	1.260.886	3.802.631	1.401.327	6.621.361	17.404.992	24.808.936
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 15 de abril de 2020:								
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(2.500.000)	(2.500.000)	-	(2.500.000)
- Desafectación de reserva facultativa	-	-	(1.098.673)	-	1.098.673	-	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	1.808.256	1.808.256	-	1.808.256
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	5.275.146	5.275.146
<b>Saldos al 30 de junio de 2020</b>	<b>782.583</b>	<b>156.517</b>	<b>162.213</b>	<b>3.802.631</b>	<b>1.808.256</b>	<b>5.929.617</b>	<b>22.680.138</b>	<b>29.392.338</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO  
POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 (PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA  
CON EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2020)**

(Importes expresados en miles de pesos, Nota 2.b.1)

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
<b>Actividades de operación</b>		
Resultado neto del período	1.910.039	1.808.256
<u>Ajustes para conciliar el resultado neto con el efectivo generado por las operaciones:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	9.180.593	998.938
Valor residual de las bajas de propiedad, planta y equipo	119.545	60.966
Depreciación de propiedad, planta y equipo	936.148	747.385
Amortización derechos de uso	32.957	23.396
Actualizaciones financieras arrendamientos	72.618	54.308
Intereses devengados	273.258	678.968
Diferencias de cambio y otros	(701.951)	(95.433)
<u>Cambios en activos y pasivos</u>		
Créditos por ventas	(3.140.648)	842.005
Otros créditos	(281.335)	62.406
Inventarios	(5.240.879)	(1.209.561)
Cuentas por pagar	994.458	1.241.898
Remuneraciones y cargas sociales	(41.626)	(14.644)
Cargas fiscales	(8.792)	(76.720)
Otros pasivos	710	-
Pagos de impuesto a las ganancias	(1.558.621)	-
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación</b>	<b><u>2.546.474</u></b>	<b><u>5.122.168</u></b>
<b>Actividades de inversión:</b>		
Inversiones no consideradas efectivo <sup>(2)</sup>	(358.999)	(540.950)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo <sup>(3)</sup>	(1.273.785)	(616.847)
<b>Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión</b>	<b><u>(1.632.784)</u></b>	<b><u>(1.157.797)</u></b>
<b>Actividades de financiación:</b>		
Préstamos obtenidos	5.289.905	3.158.073
Préstamos pagados	(1.589.096)	(1.804.063)
Intereses pagados	(282.491)	(596.931)
Emisión de obligaciones negociables	2.390.500	-
Pagos por arrendamientos	(38.341)	(29.748)
Dividendos Pagados	(5.500.000)	(2.500.000)
<b>Flujo neto de efectivo generado por/(aplicado a) las actividades de financiación</b>	<b><u>270.477</u></b>	<b><u>(1.772.669)</u></b>
<b>Incremento neto del efectivo</b> <sup>(1)</sup>	<b>1.184.167</b>	<b>2.191.702</b>
<b>Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo</b>	<b>172.684</b>	<b>258.600</b>
<b>Efectivo al inicio del ejercicio</b> <sup>(1)</sup>	<b>2.700.203</b>	<b>2.788.689</b>
<b>Efectivo al cierre del período</b> <sup>(1)</sup>	<b>2.b.3) <u>8.557.054</u></b>	<b>2.b.3) <u>5.238.991</u></b>

<sup>(1)</sup> Caja y bancos e inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses (Nota 2.b.3).<sup>(2)</sup> Corresponde a fondos comunes de inversión que se encuentran restringidos en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad y a la tenencia de bonos corporativos.<sup>(3)</sup> Al 30 de junio de 2021, el efectivo aplicado a actividades de inversión se encuentra neto de 24.553 correspondiente a adquisiciones de bienes de uso financiados al cierre del ejercicio.

Las notas que se acompañan forman parte integrante de los estados financieros condensados intermedios

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**PROFERTIL S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS****POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2021 E INFORMACIÓN COMPARATIVA**

(Importes expresados en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario)

**1. INFORMACIÓN GENERAL Y DEL NEGOCIO DE LA SOCIEDAD**

PROFERTIL SOCIEDAD ANONIMA ("PROFERTIL" o "la Sociedad") se constituyó el 27 de diciembre de 1996 y fue inscrita en la IGJ el 19 de febrero de 1997, siendo su objeto social la construcción en propiedad, operación y gerenciamiento de una planta productora de fertilizantes de nitrógeno; producción, almacenamiento, distribución y venta a nivel mayorista de los fertilizantes mencionados; compra y venta de otros productos fertilizantes; provisión de servicios a terceros utilizando las instalaciones fabriles, portuarias y de tratamiento de efluentes de la Sociedad.

La Sociedad inició sus actividades comerciales el 1° de octubre de 1999, como consecuencia de la adquisición del Fondo de Comercio de Agrium Fertilizers S.A.

El Contratista Snampro-Techint completó las pruebas de funcionamiento del Complejo de Fertilizantes durante el primer cuatrimestre de 2001 y PROFERTIL asumió el control operativo durante el mes de abril de dicho año. En junio de 2001, el Contratista entregó a PROFERTIL la posesión, custodia y control del Complejo, iniciándose la supervisión de la operación de las instalaciones del Complejo por personal propio.

Profertil ha desarrollado un Proyecto de ampliación de planta y ahorro de energía, el cual fue puesto en marcha durante el mes de octubre de 2015. Con este proyecto, la planta de producción en la localidad de Ingeniero White produce alrededor de un 10% más, alcanzando producciones de 3.950 Tn/d de urea granulada y de 2.360 Tn/d de amoníaco, utilizando menos gas natural por tonelada de urea y reduciendo el consumo total de agua y de energía eléctrica que requiere el complejo.

Como resultado del proyecto mencionado en el párrafo anterior y de ciertas mejoras introducidas en la planta de producción, durante el primer trimestre de 2016 la Sociedad ha revisado la vida útil de la planta de producción de fertilizantes y ha decidido, con fecha efectiva al 1° de enero de 2016, extender su vida útil a un total de 50 años contados desde la fecha de inicio de las operaciones en el año 2001.

La planta posee, luego de la ampliación mencionada precedentemente, una capacidad de producción de aproximadamente 1.440.000 toneladas de urea granulada por año.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****2.a. Bases de preparación**

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información financiera intermedia".

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2021 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

Los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2021 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2020 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

Los estados financieros condensados intermedios por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 son no auditados, pero, en opinión de la Dirección de la Sociedad, contemplan todos los ajustes necesarios para ser presentados sobre bases uniformes con los estados financieros auditados. Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio anual completo.

#### Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos con fecha 5 de agosto de 2021.

#### Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 2.b.19) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

### **2.b. Políticas contables significativas**

#### **2.b.1) Normas contables aplicadas**

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en miles de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 30 de junio de 2021 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2020, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 y 2.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 30 de junio de 2021, según se describe en la nota 2 b) 18 a los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 21 "Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera", la Dirección de la Sociedad ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional. Asimismo, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, la Sociedad debe presentar sus estados contables en pesos. En consecuencia, los montos obtenidos por el proceso de remediación a dólares estadounidenses (moneda funcional) fueron convertidos a pesos (moneda de reporte) de acuerdo con lo establecido por la NIC 21.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera se valoraron en U\$S utilizando los tipos de cambio vigentes aplicables para su liquidación según las disposiciones cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 y al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2020 de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
	\$	\$
Dólar estadounidense	95,62	84,05

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 2.b.2) Otros resultados integrales

Comprende los ingresos y gastos reconocidos directamente en cuentas del patrimonio y las transferencias de dichas partidas desde cuentas del patrimonio a cuentas del resultado del ejercicio o a resultados acumulados, según se determina en las NIIF.

La evolución del rubro se detalla a continuación:

	30/06/2021	
	Diferencias de conversión	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>29.112.914</b>	<b>29.112.914</b>
Aumentos del período	5.668.553	5.668.553
<b>Saldos al 30 de junio de 2021</b>	<b>34.781.467</b>	<b>34.781.467</b>
	30/06/2020	
	Diferencias de conversión	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>17.404.992</b>	<b>17.404.992</b>
Aumentos del período	5.275.146	5.275.146
<b>Saldos al 30 de junio de 2020</b>	<b>22.680.138</b>	<b>22.680.138</b>

## 2.b.3) Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible, los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. No incluye descubiertos bancarios. El detalle se expone a continuación:

	30/06/2021	31/12/2020	30/06/2020
- Caja y bancos	539.626	434.200	1.659.635
- Fondos comunes de inversión <sup>(1)</sup>	7.513.115	6.337.763	3.578.826
- Otras colocaciones temporarias	504.313	428.240	530
	<b>8.557.054</b>	<b>7.200.203</b>	<b>5.238.991</b>

<sup>(1)</sup> Se excluyen 862.744 al 30 de junio de 2021, 832.861 al 31 de diciembre de 2020 y 540.950 al 30 de junio de 2020 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

## 2.b.4) Adopción de nuevas normas e interpretaciones

### Nuevos estándares emitidos adoptados por la Sociedad e impacto de la adopción

Profertil ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2021, tal como se describe en la Nota 2.b.18) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2020. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

- **Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7, Reforma de la tasa de interés de referencia**

Las modificaciones en la reforma de la tasa de interés de referencia abordan cuestiones que afectan la información financiera del período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y abordan las implicaciones para los requisitos específicos de contabilidad de coberturas y revelaciones en la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7. Las modificaciones también aclaran que las entidades continuarían aplicando ciertos requisitos de contabilidad de coberturas suponiendo que el índice de referencia de tasa de interés en el que se basan los flujos de efectivo cubiertos y los flujos de efectivo del instrumento de cobertura no se alterarán como resultado de la reforma del índice de referencia de tasa de interés.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

• **Modificaciones a la NIIF 16, Concesiones en renta relacionadas con COVID-19**

Las modificaciones introducen un expediente práctico que provee a los arrendatarios la opción de no evaluar si una concesión de renta relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. El expediente práctico es aplicable a concesiones de renta ocurridas como consecuencia directa de la pandemia del COVID-19, y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- El cambio en los pagos de renta es sustancialmente igual o menor a la renta que se pagaba inmediatamente previo al cambio.
- Cualquier reducción en los pagos de renta afecta únicamente a los pagos comprometidos hasta o antes del 30 de junio de 2021; y
- No existen cambios sustanciales a otros términos y condiciones del contrato de arrendamiento.

Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

• **Modificaciones al marco conceptual de NIIF**

Junto con el marco conceptual revisado, que entró en vigencia a partir de la publicación del 29 de marzo de 2018, el IASB también ha emitido enmiendas a las referencias del marco conceptual en las NIIF. El documento contiene enmiendas a la NIIF 2, NIIF 3, NIIF 6, NIIF 14, NIC 1, NIC 8, NIC 34, NIC 37, NIC 38, CINIIF 12, CINIIF 19, CINIIF 20, CINIIF 22, y SIC-32. Sin embargo, no todas las enmiendas actualizan estos pronunciamientos con respecto a las referencias y citas del marco conceptual para que se refieran al marco conceptual revisado. Algunos pronunciamientos solo se actualizan para indicar a qué versión del marco conceptual hacen referencia (el marco IASB adoptado por el IASB en 2001, el Marco IASB de 2010 o el nuevo marco revisado de 2018), o para indicar que las definiciones de la norma no se han actualizado con las nuevas definiciones desarrolladas en el marco conceptual revisado.

Su adopción no ha tenido ningún impacto material en las revelaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1 de enero de 2021 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre la Sociedad

**2.b.5) Instrumentos financieros por categoría**

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de balance general.

<b>30-06-2021</b>					
<b>Activos financieros</b>	<b>Activos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Subtotal activos financieros</b>	<b>Activos no financieros</b>	<b>Total</b>
Otros créditos	99.706	-	99.706	1.708.434	1.808.140
Créditos por ventas <sup>(1)</sup>	7.284.516	-	7.284.516	-	7.284.516
Inversiones en activos financieros	504.313	9.073.600	9.577.913	-	9.577.913
Caja y bancos	539.626	-	539.626	-	539.626
	<b>8.428.161</b>	<b>9.073.600</b>	<b>17.501.761</b>	<b>1.708.434</b>	<b>19.210.195</b>
<b>31-12-2020</b>					
<b>Activos financieros</b>	<b>Activos financieros a costo amortizado</b>	<b>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>	<b>Subtotal activos financieros</b>	<b>Activos no financieros</b>	<b>Total</b>
Otros créditos	75.536	-	75.536	1.451.271	1.526.807
Créditos por ventas <sup>(1)</sup>	3.500.550	-	3.500.550	-	3.500.550
Inversiones en activos financieros	428.240	7.539.248	7.967.488	-	7.967.488
Caja y bancos	434.200	-	434.200	-	434.200
	<b>4.438.526</b>	<b>7.539.248</b>	<b>11.977.774</b>	<b>1.451.271</b>	<b>13.429.045</b>

(1) No incluye la provisión para otros créditos de cobro dudoso.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 7 de mayo de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

30-06-2021					
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
<b>Pasivos financieros</b>					
Otros pasivos	-	7.576	7.576	-	7.576
Pasivos por arrendamientos	2.430.037	-	2.430.037	-	2.430.037
Préstamos	14.859.974	-	14.859.974	-	14.859.974
Cuentas por pagar	4.656.869	-	4.656.869	-	4.656.869
	<b>21.946.880</b>	<b>7.576</b>	<b>21.954.456</b>	-	<b>21.954.456</b>

31-12-2020					
	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
<b>Pasivos financieros</b>					
Otros pasivos	-	6.866	6.866	-	6.866
Pasivos por arrendamientos	2.110.894	-	2.110.894	-	2.110.894
Préstamos	7.680.659	-	7.680.659	-	7.680.659
Cuentas por pagar	3.333.486	-	3.333.486	-	3.333.486
	<b>13.125.039</b>	<b>6.866</b>	<b>13.131.905</b>	-	<b>13.131.905</b>

#### Valor corriente de los instrumentos financieros

Los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes de los instrumentos financieros se detallan en la Nota 4 de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020. Al 30 de junio de 2021 no han existido cambios significativos en los métodos y supuestos utilizados para estimar los valores corrientes antes indicados. Finalmente, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros de la Sociedad durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021.

A continuación, se presentan los instrumentos financieros que son medidos a valor razonable y su clasificación en el nivel de la jerarquía de valuación correspondiente:

	30/06/21 Nivel 1	31/12/20 Nivel 1
<b>Activos financieros</b>		
Inversiones en activos financieros:		
Corrientes:		
- Fondos comunes de inversión	8.375.859	7.170.624
- Bonos corporativos	697.741	368.624
	<b>9.073.600</b>	<b>7.539.248</b>
<b>Pasivos financieros</b>		
Otros pasivos:		
Corrientes:		
- Futuros de tipo de cambio	7.576	6.866
	<b>7.576</b>	<b>6.866</b>

Durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 la Sociedad concertó operaciones de compra a término de dólares estadounidenses.

Al 30 de junio de 2021 la Sociedad mantiene contratos suscriptos para la compra a término de dólares estadounidenses por un importe de U\$S 60.000.000. Al 30 de junio del 2021 estos contratos se encuentran valuados a su valor corriente. La pérdida por las diferentes posiciones generadas y liquidadas y los cambios en el valor corriente de los contratos suscriptos al cierre del período es de 371.976 y se encuentra incluida dentro de "Resultados financieros, netos" en el estado de resultados.

Los contratos a término se encuentran garantizados por un importe de 862.744 en cuotapartes de fondos comunes de inversión.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

### 3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La evolución de las propiedades, planta y equipo de la Sociedad al 30 de junio de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	<b>Total 30/06/21</b>
Valor de origen	354.154	49.959	103.480	136.421	67.316	1.789.505	467.534	6.742.444	2.835.578	72.878.007	2.784.166	88.208.564
Depreciación acumulada	-	(49.959)	(75.105)	(120.268)	(67.131)	(1.724.681)	(433.073)	(3.288.151)	-	(35.734.726)	-	(41.493.094)
<b>Valor residual al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>354.154</b>	<b>-</b>	<b>28.375</b>	<b>16.153</b>	<b>185</b>	<b>64.824</b>	<b>34.461</b>	<b>3.454.293</b>	<b>2.835.578</b>	<b>37.143.281</b>	<b>2.784.166</b>	<b>46.715.470</b>
<b>Costos</b>												
Aumentos	-	-	3.507	1.824	-	44.929	-	-	1.029.691	1.368	217.019	1.298.338
Transferencias	-	-	-	27.676	14.362	68.290	63.809	-	(513.909)	339.772	-	-
Efectos de conversión	48.752	6.877	13.376	18.866	9.373	246.713	64.595	928.139	514.843	10.033.288	274.465	12.159.287
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	(2.391)	-	-	(41.679)	(119.545)	(163.615)
<b>Depreciación acumulada</b>												
Aumentos	-	-	(7.289)	(7.073)	(494)	(36.360)	(5.091)	(157.492)	-	(722.349)	-	(936.148)
Efectos de conversión	-	(6.877)	(10.622)	(16.811)	(9.244)	(238.700)	(59.785)	(458.665)	-	(4.946.281)	-	(5.746.985)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	2.391	-	-	41.679	-	44.070
Valor de origen	402.906	56.836	120.363	184.787	91.051	2.149.437	593.547	7.670.583	3.866.203	83.210.756	3.156.105	101.502.574
Depreciación acumulada	-	(56.836)	(93.016)	(144.152)	(76.869)	(1.999.741)	(495.558)	(3.904.308)	-	(41.361.677)	-	(48.132.157)
<b>Valor residual al 30 de junio de 2021</b>	<b>402.906</b>	<b>-</b>	<b>27.347</b>	<b>40.635</b>	<b>14.182</b>	<b>149.696</b>	<b>97.989</b>	<b>3.766.275</b>	<b>3.866.203</b>	<b>41.849.079</b>	<b>3.156.105</b>	<b>53.370.417</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente



	Terrenos	Muebles y útiles	Rodados	Equipos de computación	Comunicaciones	Software	Otros equipos	Instalaciones	Obras en curso	Complejo de fertilizantes	Materiales y repuestos	Total 30/06/20
Valor de origen	251.932	35.539	71.622	89.139	47.886	1.214.535	330.547	4.786.099	1.365.349	51.659.069	1.754.034	61.605.751
Depreciación acumulada	-	(35.539)	(50.673)	(77.071)	(46.483)	(1.186.695)	(302.402)	(2.128.216)	-	(24.459.733)	-	(28.286.812)
<b>Valor residual al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>251.932</b>	<b>-</b>	<b>20.949</b>	<b>12.068</b>	<b>1.403</b>	<b>27.840</b>	<b>28.145</b>	<b>2.657.883</b>	<b>1.365.349</b>	<b>27.199.336</b>	<b>1.754.034</b>	<b>33.318.939</b>
<b>Costos</b>												
Aumentos	-	-	-	66	-	57.982	-	-	331.900	21.742	205.157	616.847
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-	11.843	(111.119)	99.276	-	-
Efectos de conversión	44.538	6.284	12.662	15.691	8.466	215.496	58.436	846.298	255.799	9.126.709	300.748	10.891.127
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	(7.542)	-	-	-	-	-	-	(16.046)	(44.920)	(68.508)
<b>Depreciación acumulada</b>												
Aumentos	-	-	(4.384)	(3.832)	(1.332)	(18.952)	(3.157)	(118.590)	-	(597.138)	-	(747.385)
Efectos de conversión	-	(6.284)	(9.292)	(13.953)	(8.364)	(211.297)	(53.701)	(385.264)	-	(4.369.767)	-	(5.057.922)
Disminuciones y reclasificaciones	-	-	7.542	-	-	-	-	-	-	-	-	7.542
Valor de origen	296.470	41.823	76.742	104.896	56.352	1.488.013	388.983	5.644.240	1.841.929	60.890.750	2.215.019	73.045.217
Depreciación acumulada	-	(41.823)	(56.807)	(94.856)	(56.179)	(1.416.944)	(359.260)	(2.632.070)	-	(29.426.638)	-	(34.084.577)
<b>Valor residual al 30 de junio de 2020</b>	<b>296.470</b>	<b>-</b>	<b>19.935</b>	<b>10.040</b>	<b>173</b>	<b>71.069</b>	<b>29.723</b>	<b>3.012.170</b>	<b>1.841.929</b>	<b>31.464.112</b>	<b>2.215.019</b>	<b>38.960.640</b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 4. DERECHO A USO

Valor de origen	2.005.357
Amortización acumulada	(240.643)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b><u>1.764.714</u></b>

Costos

Efectos de conversión	276.050
-----------------------	---------

Amortización

Aumentos	(32.957)
Efectos de conversión	(34.390)

Valor de origen	2.281.407
Amortización acumulada	(307.990)
<b>Saldos al 30 de junio de 2021</b>	<b><u>1.973.417</u></b>

## 5. INVENTARIOS

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Productos terminados	8.600.310	2.843.299
Materiales	541.682	436.653
Préstamos de productos	-	28.913
Mercadería en consignación	29	-
	<b><u>9.142.021</u></b>	<b><u>3.308.865</u></b>

## 6. OTROS CRÉDITOS

	<u>30/06/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Impuesto al valor agregado	-	7.683	-	353.204
Reintegros a las exportaciones	-	3.651	-	834
Depósitos en garantía	-	395	-	171
Impuesto sobre los ingresos brutos	-	193.441	-	164.739
Gastos pagados por adelantado	-	48.573	-	187.816
Anticipo a proveedores	10.400	488.272	2.934	185.585
Anticipo a proveedores de bienes de cambio	-	915.223	-	518.669
Sociedades relacionadas (Nota 25)	-	99.311	-	75.365
Diversos	-	41.191	-	37.490
	<b><u>10.400</u></b>	<b><u>1.797.740</u></b>	<b><u>2.934</u></b>	<b><u>1.523.873</u></b>

## 7. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Deudores comunes	3.501.005	1.755.767
Sociedades relacionadas (Nota 25)	3.783.511	1.744.783
Previsión para deudores por ventas de cobro dudoso	(81.284)	(76.022)
	<b><u>7.203.232</u></b>	<b><u>3.424.528</u></b>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 8. INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS

Las siguientes inversiones en activos financieros fueron valuadas a valor razonable con cambios en resultados.

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
- Fondos comunes de inversión <sup>(1)</sup>	8.375.859	7.170.624
- Bonos corporativos	697.741	368.624
- Otras colocaciones temporarias	504.313	428.240
	<u><b>9.577.913</b></u>	<u><b>7.967.488</b></u>

<sup>(1)</sup> Corresponde a inversiones con vencimiento originalmente pactado inferior a tres meses. Incluye 862.744 al 30 de junio de 2021 y 832.861 al 31 de diciembre de 2020 en concepto de garantía por las operaciones de compra de dólar a término concertadas por la Sociedad.

## 9. CAJA Y BANCOS

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Caja	1.367	1.870
Bancos	538.259	432.330
	<u><b>539.626</b></u>	<u><b>434.200</b></u>

## 10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cálculo del cargo devengado contablemente por el impuesto a las ganancias para los períodos de tres y seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>Seis meses finalizados el 30 de junio de</b>		<b>Tres meses finalizados el 30 de junio de</b>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Impuesto a las ganancias corriente	(3.386.840)	(1.170.092)	(2.301.725)	(779.491)
Impuesto diferido	(7.207.155)	(9.286)	(7.098.503)	(22.551)
Diferencia entre provisión y declaración jurada del ejercicio anterior	1.413.402	180.440	1.413.402	180.440
	<u><b>(9.180.593)</b></u>	<u><b>(998.938)</b></u>	<u><b>(7.986.826)</b></u>	<u><b>(621.602)</b></u>

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado neto antes de impuesto a las ganancias que surge de los estados de resultados integrales de cada ejercicio, es la siguiente:

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	11.090.632	2.807.194
Tasa impositiva vigente	35%	30%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado antes de impuesto a las ganancias	(3.881.721)	(842.158)
Efectos netos del ajuste fiscal en el poder adquisitivo de la moneda	219.506	(191.589)
Efecto de la reforma fiscal - Ley N° 27.630	(5.164.301)	-
Diferencia por moneda funcional y otros	(354.077)	34.809
Cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u><b>(9.180.593)</b></u>	<u><b>(998.938)</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

Asimismo, la composición del impuesto diferido al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<u>Activos impositivos diferidos</u>		
Diversos	350	300
<b>Total activo impositivo diferido</b>	<b>350</b>	<b>300</b>
<u>Pasivos impositivos diferidos</u>		
Bienes de uso y materiales	(15.569.106)	(9.680.166)
Efecto impositivo por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	(601.196)	(658.826)
Diversos	(393.565)	(155.345)
<b>Total pasivo impositivo diferido</b>	<b>(16.563.867)</b>	<b>(10.494.337)</b>
<b>Total pasivo impositivo diferido neto</b>	<b>(16.563.517)</b>	<b>(10.494.037)</b>

## 11. PRÉSTAMOS

	<i>Tasas de interés <sup>(1)</sup></i>	<b>30/06/2021</b>		<b>31/12/2020</b>	
		<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>
Deudas bancarias	(2) (3)	2.294.880	10.174.594	3.782.250	3.898.409
Obligaciones negociables		2.390.500	-	-	-
		<b>4.685.380</b>	<b>10.174.594</b>	<b>3.782.250</b>	<b>3.898.409</b>

(1) Tasas de interés anuales vigentes al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020.

(2) Al 30 de junio de 2021 incluye 4.809.686 que devengan intereses a tasas nominales anuales comprendidas entre 3,75% y 4,25%, 7.410.550 que devengan intereses a tasas nominales anuales comprendidas entre 6,25% y 6,50%, y 143.430 devengan un interés anual LIBOR más 6,25%.

(3) Al 31 de diciembre de 2020 incluye 2.902.375 que devengan intereses a tasas nominales anuales comprendidas entre 3,5% y 6,25%, 1.681.000 devengan un interés anual LIBOR más 2,25%, 1.681.000 devengan un interés anual LIBOR más 3%, 420.250 devengan un interés anual LIBOR más 5,25% y 840.500 devengan un interés anual LIBOR más 5,75%.

## Evolución de préstamos y reconciliación de pasivos provenientes de actividades de financiación:

	<b>30/06/2021</b>	<b>30/06/2020</b>
Saldos al inicio del ejercicio	7.680.659	7.178.743
<u>Flujo de efectivo de actividades de financiación</u>		
Procedentes de préstamos y emisión de obligaciones negociables	7.680.405	3.158.073
Pagos de capital	(1.589.096)	(1.804.063)
	6.091.309	1.354.010
<u>Otros cambios:</u>		
Intereses devengados	273.258	678.968
Pagos de interés	(282.491)	(596.931)
Diferencia de cambio y por conversión, neta y otros	1.097.239	1.345.153
	1.088.006	1.427.190
<b>Saldos al cierre del período</b>	<b>14.859.974</b>	<b>9.959.943</b>

## 12. CARGAS FISCALES

	<b>30/06/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
IVA a pagar	26.274	-
Tasas de seguridad e higiene a pagar	99.157	33.405
Retenciones de I.V.A.	39.945	17.820
	<b>165.376</b>	<b>51.225</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Provisión de impuesto a las ganancias	4.554.957	3.194.439
Anticipos pagados	(1.409.210)	(1.468.769)
Retenciones de ganancias	20.658	11.185
	<u><b>3.166.405</b></u>	<u><b>1.736.855</b></u>

**14. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS**

	<u>30/06/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>
Arrendamientos	864.631	13.202	778.584	10.451
Provisión desmantelamiento	1.552.204	-	1.321.859	-
	<u><b>2.416.835</b></u>	<u><b>13.202</b></u>	<u><b>2.100.443</b></u>	<u><b>10.451</b></u>

La evolución del pasivo por arrendamientos es la siguiente:

	<u>Arrendamientos</u>	<u>Provisión por desemantelamiento</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	789.035	1.321.859	2.110.894
Efectos conversión	95.020	189.846	284.866
Actualizaciones financieras	32.119	40.499	72.618
Pagos de arrendamientos	(38.341)	-	(38.341)
<b>Saldos al 30 de junio de 2021</b>	<u><b>877.833</b></u>	<u><b>1.552.204</b></u>	<u><b>2.430.037</b></u>

**15. OTROS PASIVOS**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Futuros por tipo de cambio	7.576	6.866
	<u><b>7.576</b></u>	<u><b>6.866</b></u>

**16. CUENTAS POR PAGAR**

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Proveedores comunes	2.679.768	1.915.635
Sociedades relacionadas (Nota 25)	899.344	890.076
Anticipo de clientes	1.058.207	527.775
Préstamos de producto	19.550	-
	<u><b>4.656.869</b></u>	<u><b>3.333.486</b></u>

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 17. VENTAS NETAS

	Seis meses finalizados el 30 de junio de		Tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2021	2020	2021	2020
<u>Ventas por producto:</u>				
Urea				
- Mercado local	20.694.420	10.222.777	13.425.785	6.823.433
- Exportaciones	-	3.916	-	-
Amoniaco				
- Mercado local	331.568	156.597	115.157	70.323
- Exportaciones	580.742	250.944	580.742	63.422
Otros productos de reventa				
- Mercado local	3.658.123	1.256.522	2.921.854	911.256
Venta de granos	1.189.567	621.097	514.897	264.772
Costo de ventas de granos	(1.185.227)	(618.500)	(509.387)	(259.868)
Comisión por ventas de granos	(6.502)	(6.610)	(2.212)	(5.402)
Resultado venta de granos	(2.162)	(4.013)	3.298	(498)
<u>Servicios:</u>				
Desestiba	110.383	46.760	98.211	45.951
Almacenamiento	95.082	59.612	53.615	33.578
Despacho	49.832	28.784	32.929	22.657
Otros servicios	11.803	11.737	7.014	7.107
Reintegros de exportación	2.815	5.341	2.815	5.341
	<b>25.532.606</b>	<b>12.038.977</b>	<b>17.241.420</b>	<b>7.982.570</b>

## 18. COSTO DE VENTAS

	Seis meses finalizados el 30 de junio de		Tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2021	2020	2021	2020
Inventarios al inicio del ejercicio <sup>(1)</sup>	2.872.212	1.762.101	4.023.058	3.132.967
Compras	7.699.622	1.264.702	7.520.796	1.024.481
Costo por servicios	114.043	58.032	78.494	47.563
Costos de producción (Nota 19)	6.968.017	6.170.830	3.493.516	3.242.231
Diferencia de conversión	592.276	537.265	215.585	314.957
Inventarios al cierre del período <sup>(1)</sup>	(8.600.310)	(3.431.393)	(8.600.310)	(3.431.393)
	<b>9.645.860</b>	<b>6.361.537</b>	<b>6.731.139</b>	<b>4.330.806</b>

<sup>(1)</sup> Neto de materiales.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 19. GASTOS POR NATURALEZA

La Sociedad presenta el estado de resultados integrales clasificando los gastos según su función como parte de las líneas "Costos de producción", "Gastos de administración" y "Gastos de comercialización". A continuación, se brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020:

Rubro	Seis meses finalizados el 30 de junio de 2021				
	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos <sup>(1)</sup>	Total
Sueldos y jornales	291.197	102.800	250.117	58.985	703.099
Otros gastos del personal	12.063	13.642	26.042	9.755	61.502
Contribuciones sociales	61.615	22.699	45.510	20.071	149.895
Impuestos, tasas y contribuciones	5.614	1.050.780	1.227	4.788	1.062.409
Alquileres y expensas comunes	89	15.811	2.455	304	18.659
Gastos de oficinas	7.393	30.213	43.387	39.246	120.239
Gastos de viajes	1.826	105	761	(1.821)	871
Manipuleo y almacenaje	864	228.232	-	51	229.147
Transportes y fletes	-	694.211	-	-	694.211
Traslados internos	504.107	-	-	-	504.107
Honorarios y retribuciones por servicios	5.032	36.464	40.804	7.039	89.339
Contrataciones	96.119	58.183	120.699	(21.589)	253.412
Depreciaciones de bienes de uso	612.207	157.515	38.235	128.191	936.148
Amortización derechos de uso	10.756	2.210	16.863	3.128	32.957
Seguros	122.413	24.940	1.093	12.747	161.193
Gastos de comunicación	1.715	4.103	7.324	2.171	15.313
Previsiones	5.919	21.355	3.039	(4.930)	25.383
Publicidad y propaganda	115	4.479	18.564	(107)	23.051
Materiales y suministros	10.838	9.234	4.360	12.131	36.563
Gas, energía y otros	4.923.680	-	6	800.756	5.724.442
Mantenimiento y reparaciones	292.660	64.431	3.132	72.762	432.985
Diversos	1.795	5.323	6.105	1.175	14.398
<b>Total al 30/06/2021</b>	<b>6.968.017</b>	<b>2.546.730</b>	<b>629.723</b>	<b>1.144.853</b>	<b>11.289.323</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## Seis meses finalizados el 30 de junio de 2020

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos <sup>(1)</sup>	Total
Sueldos y jornales	231.623	71.137	167.969	9.232	479.961
Otros gastos del personal	11.338	7.853	16.556	231	35.978
Contribuciones sociales	47.858	15.621	29.550	10.309	103.338
Impuestos, tasas y contribuciones	5.147	455.111	1.242	2.703	464.203
Alquileres y expensas comunes	-	9.564	1.413	488	11.465
Gastos de oficinas	6.531	19.876	28.906	24.637	79.950
Gastos de viajes	2.145	1.323	2.146	(1.443)	4.171
Manipuleo y almacenaje	871	134.402	-	189	135.462
Transportes y fletes	-	404.365	-	-	404.365
Traslados internos	609.702	-	-	-	609.702
Honorarios y retribuciones por servicios	4.090	28.325	43.200	5.130	80.745
Contrataciones	62.519	48.332	45.929	(6.000)	150.780
Depreciaciones de bienes de uso	570.293	119.922	20.070	37.100	747.385
Amortización derechos de uso	9.049	1.568	11.972	807	23.396
Seguros	106.174	17.139	2.178	270	125.761
Gastos de comunicación	1.301	6.332	2.552	446	10.631
Previsiones	6.954	5.076	-	(6.367)	5.663
Publicidad y propaganda	135	1.438	7.158	(129)	8.602
Materiales y suministros	8.241	3.373	422	3.344	15.380
Gas, energía y otros	4.199.213	-	-	256.821	4.456.034
Mantenimiento y reparaciones	286.269	48.102	820	(50.454)	284.737
Diversos	1.377	2.378	3.262	(508)	6.509
<b>Total al 30/06/2020</b>	<b>6.170.830</b>	<b>1.401.237</b>	<b>385.345</b>	<b>286.806</b>	<b>8.244.218</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente



## Tres meses finalizados el 30 de junio de 2021

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos <sup>(1)</sup>	Total
Sueldos y jornales	145.832	53.675	127.699	41.427	368.633
Otros gastos del personal	5.761	7.303	15.550	6.200	34.814
Contribuciones sociales	31.592	11.808	24.243	12.849	80.492
Impuestos, tasas y contribuciones	2.824	680.253	24	2.076	685.177
Alquileres y expensas comunes	89	8.201	1.181	157	9.628
Gastos de oficinas	4.092	11.513	14.674	3.805	34.084
Gastos de viajes	663	-	460	(663)	460
Manipuleo y almacenaje	392	136.577	-	309	137.278
Transportes y fletes	-	426.304	-	-	426.304
Traslados internos	78.914	-	-	-	78.914
Honorarios y retribuciones por servicios	2.815	18.126	15.661	3.756	40.358
Contrataciones	38.645	33.956	61.963	(4.997)	129.567
Depreciaciones de bienes de uso	293.862	80.875	20.039	88.803	483.579
Amortización derechos de uso	5.163	1.135	8.658	1.966	16.922
Seguros	56.465	12.443	585	10.958	80.451
Gastos de comunicación	1.009	2.753	4.308	1.294	9.364
Previsiones	2.149	17.611	3.065	(2.148)	20.677
Publicidad y propaganda	42	4.221	12.957	(42)	17.178
Materiales y suministros	6.151	4.579	2.427	11.709	24.866
Gas, energía y otros	2.690.258	-	6	436.737	3.127.001
Mantenimiento y reparaciones	125.751	27.418	2.345	68.083	223.597
Diversos	1.047	3.303	5.162	774	10.286
<b>Total al 30/06/2021</b>	<b>3.493.516</b>	<b>1.542.054</b>	<b>321.007</b>	<b>683.053</b>	<b>6.039.630</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## Tres meses finalizados el 30 de junio de 2020

Rubro	Costos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos operativos <sup>(1)</sup>	Total
Sueldos y jornales	111.297	37.378	84.890	13.181	246.746
Otros gastos del personal	5.449	2.222	5.827	(2.882)	10.616
Contribuciones sociales	22.994	8.186	16.097	7.446	54.723
Impuestos, tasas y contribuciones	2.473	277.528	616	1.154	281.771
Alquileres y expensas comunes	-	4.674	1.071	264	6.009
Gastos de oficinas	3.095	7.212	10.833	2.860	24.000
Gastos de viajes	1.030	1.024	595	(595)	2.054
Manipuleo y almacenaje	419	97.329	-	260	98.008
Transportes y fletes	-	253.402	-	-	253.402
Traslados internos	326.279	-	-	-	326.279
Honorarios y retribuciones por servicios	1.965	15.228	24.967	2.273	44.433
Contrataciones	30.038	25.004	26.209	9.117	90.368
Depreciaciones de bienes de uso	282.334	62.569	9.694	35.127	389.724
Amortización derechos de uso	4.644	370	6.273	520	11.807
Seguros	53.941	8.739	1.017	(255)	63.442
Gastos de comunicación	625	3.862	1.667	647	6.801
Previsiones	3.341	2.529	-	(3.341)	2.529
Publicidad y propaganda	65	1.401	4.679	(112)	6.033
Materiales y suministros	4.001	1.147	230	987	6.365
Gas, energía y otros	2.247.210	-	-	255.038	2.502.248
Mantenimiento y reparaciones	140.366	20.254	604	2.787	164.011
Diversos	665	1.130	1.745	(76)	3.464
<b>Total al 30/06/2020</b>	<b>3.242.231</b>	<b>831.188</b>	<b>197.014</b>	<b>324.400</b>	<b>4.594.833</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a la diferencia entre los costos de producción reales incurridos por la Sociedad y los determinados mediante la metodología de costeo estándar utilizada por la Sociedad para valuar su producción.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS**

	Seis meses finalizados el 30 de junio de		Tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2021	2020	2021	2020
Impuesto sobre débitos y créditos bancarios	(213.721)	(105.120)	(150.830)	(56.860)
Diversos	(27.495)	66.689	(39.009)	20.921
	<b>(241.216)</b>	<b>(38.431)</b>	<b>(189.839)</b>	<b>(35.939)</b>

**21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS**

	Seis meses finalizados el 30 de junio de		Tres meses finalizados el 30 de junio de	
	2021	2020	2021	2020
<u>Ingresos financieros</u>				
Diferencias de cambio	838.345	842.441	343.446	543.784
Intereses y otros, netos	49.722	(4.386)	40.635	(16.255)
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>888.067</b>	<b>838.055</b>	<b>384.081</b>	<b>527.529</b>
<u>Costos financieros</u>				
Diferencias de cambio	(1.618.344)	(1.047.831)	(503.564)	(613.459)
Actualizaciones financieras por arrendamientos	(72.618)	(54.308)	(40.665)	(28.556)
Intereses y otros, netos	(468.649)	(746.468)	(264.389)	(426.508)
<b>Total costos financieros</b>	<b>(2.159.611)</b>	<b>(1.848.607)</b>	<b>(808.618)</b>	<b>(1.068.523)</b>
<u>Otros resultados financieros</u>				
Resultados por valuación a valor razonable de activos financieros con cambios en resultados	1.409.928	290.362	750.031	151.207
Resultados por instrumentos financieros derivados	(371.976)	(38.237)	(151.921)	(169.708)
<b>Total otros resultados financieros</b>	<b>1.037.952</b>	<b>252.125</b>	<b>598.110</b>	<b>(18.501)</b>
<b>Total resultados financieros, netos</b>	<b>(233.592)</b>	<b>(758.427)</b>	<b>173.573</b>	<b>(559.495)</b>

**22. PATRIMONIO**

El capital nominal de la Sociedad al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020 asciende a 782.582.640 representado por 782.582.640 acciones ordinarias y de un voto por acción, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1, el cual se encuentra emitido, inscripto, suscripto e integrado.

La participación de los socios sobre el capital de la Sociedad al 30 de junio de 2021 es la siguiente:

YPF S.A.	50%
Agrium Holdco Spain S.L. <sup>(1)</sup>	50%
	<u>100%</u>

<sup>(1)</sup> Nutrien Inc., sociedad controlada por 10706957 Canada Inc, es titular del 100 % de las acciones de Agrium Holdco Spain S.L.

**23. COMPROMISOS CONTRACTUALES****a. Contrato de concesión de uso de tierras**

En el mes de octubre de 1997, la Sociedad celebró con el Consorcio de Gestión del Puerto de Bahía Blanca (ente administrador de dicho puerto, el Concedente), un contrato de Concesión de Uso con relación a una superficie de aproximadamente 636.000 m<sup>2</sup> ubicada en la zona denominada Cangrejales del Puerto de Bahía Blanca, Provincia de Buenos Aires, en la cual fue desarrollado el proyecto. La duración del contrato es de treinta y cinco años a partir de enero de 2001, fecha en la que comenzó la producción comercial. Este contrato es renovable en dos ocasiones, al vencimiento del término inicial y del que le suceda, en cada caso por treinta y cinco años. El contrato estipula el pago de un canon mensual pagadero en dólares estadounidenses de U\$S 60.511 durante todo el plazo contractual.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

El contrato de Concesión de Uso estipula como causas principales de revocación a las siguientes: a) falta de pago durante tres meses consecutivos, con previa intimación cursada al concesionario; b) incumplimiento de las obras a realizar en el área objeto de la Concesión; c) abandono total o parcial o falta total o parcial de actividad luego de iniciada la operación comercial por un plazo superior a dos años, sin causa justificada y sin intención evidente de reiniciar las actividades, con previa intimación al concesionario; d) quiebra de la Sociedad; y e) mutuo acuerdo de las partes.

El 29 de octubre de 2009, la Subsecretaría de Actividades Portuarias otorgó un permiso de uso a Profertil sobre el predio de 875 m2 y el Galpon n°1 ubicado en zona II y sobre el predio de aproximadamente 29,118 m2 ubicado en la zona III de la jurisdicción de San Nicolas por un plazo de 10 años por el cual deberá pagar una tarifa mensual de \$335.605 pesos argentinos.

#### **b. Contratos de suministro y transporte de gas natural y energía eléctrica**

La Sociedad cuenta con acuerdos de compra de gas natural tendientes a asegurar el suministro para el funcionamiento de la planta hasta el año 2021, para los cuales se establecen compromisos de compra y entrega de aproximadamente 2.500.000 m3 diarios.

Adicionalmente mantiene contratos de transporte de gas por el suministro necesario para el funcionamiento de la planta por un plazo acordado hasta el año 2050.

Asimismo, la Sociedad adquiere anualmente del mercado un total aproximado de 210 GWh a través de Cammesa (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico).

El 20 de septiembre de 2018, Profertil celebró un contrato con YPF energía eléctrica por un plazo de 20 años para la compra de energía eléctrica eólica partir de la habilitación comercial del suministro acordada el 1° de noviembre de 2018 proveniente del Parque eólico Manantiales Behr y adicionalmente a partir del mes de febrero 2020 del Parque eólico los Teros. La Sociedad ha acordado una tarifa en dólares y establecido una cantidad de energía renovable mínima comprometida de 185.000 Mw por año.

## **24. PRINCIPALES REGULACIONES Y OTROS**

### **Requerimientos de la CNV**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 3 del capítulo III del título IV del texto ordenado de las normas de la CNV, a continuación se detallan las notas a los estados financieros que exponen la información solicitada por la mencionada norma en formato de Anexos..

Bienes de uso	Nota 3 Propiedad, planta y equipo
Previsiones	Nota 7 Créditos por ventas
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	Nota 18 Costos
Activos y pasivos en moneda extranjera	Nota 26 Activos y pasivos en monedas distintas del peso
Información requerida por el art. 64, apartado I, inc. b), de la Ley N° 19.550	Nota 19 Gastos por naturaleza

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 25. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La Sociedad realiza operaciones y transacciones con partes relacionadas dentro de las condiciones generales de mercado, las cuales forman parte de la operación habitual de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

La información detallada en los cuadros siguientes muestra los saldos con partes relacionadas al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, así como las operaciones con las mismas por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2021 y 2020.

	30/06/2021			31/12/2020		
	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar	Créditos por ventas	Otros créditos	Cuentas por pagar
YPF S.A.	1.657.476	-	713.432	505.191	-	526.873
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. <sup>(1)</sup>	2.126.035	-	86.396	1.239.592	-	187.824
YPF Energía Eléctrica S.A. <sup>(2)</sup>	-	-	99.516	-	-	175.379
Agrium Holdco Spain S.L.	-	99.311	-	-	75.365	-
	<b>3.783.511</b>	<b>99.311</b>	<b>899.344</b>	<b>1.744.783</b>	<b>75.365</b>	<b>890.076</b>

	Seis meses finalizados el 30 de junio de			
	2021		2020	
	Ventas netas	Compras y servicios	Ventas netas	Compras y servicios
YPF S.A.	5.327.291 <sup>(3)</sup>	2.967.603 <sup>(4)</sup>	1.930.500 <sup>(3)</sup>	2.299.118 <sup>(4)</sup>
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. <sup>(1)</sup>	3.674.894 <sup>(3)</sup>	-	1.711.066 <sup>(3)</sup>	-
YPF Energía Eléctrica S.A. <sup>(2)</sup>	-	493.947 <sup>(5)</sup>	-	81.007 <sup>(5)</sup>
	<b>9.002.185</b>	<b>3.461.550</b>	<b>3.641.566</b>	<b>2.380.125</b>

	Tres meses finalizados el 30 de junio de			
	2021		2020	
	Ventas Netas	Compras y Servicios	Ventas Netas	Compras y Servicios
YPF S.A.	3.421.615 <sup>(3)</sup>	1.646.556 <sup>(4)</sup>	1.267.788 <sup>(3)</sup>	2.299.118 <sup>(4)</sup>
Nutrien Ag Solutions Argentina S.A. <sup>(1)</sup>	2.739.839 <sup>(3)</sup>	-	1.344.727 <sup>(3)</sup>	-
YPF Energía Eléctrica S.A. <sup>(2)</sup>	-	262.124 <sup>(5)</sup>	-	41.936 <sup>(5)</sup>
	<b>6.161.454</b>	<b>1.908.680</b>	<b>2.612.515</b>	<b>2.341.054</b>

<sup>(1)</sup> Sociedad relacionada de Nutrien Inc.

<sup>(2)</sup> Sociedad relacionada de YPF S.A.

<sup>(3)</sup> Ventas de producto, principalmente, y de servicios.

<sup>(4)</sup> Compras de gas, en mayor medida, y de servicios.

<sup>(5)</sup> Compras de energía eléctrica.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 26. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO

Rubro	30/06/2021			31/12/2020		
	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles)	Tipo de cambio (1)	Total	Clase y monto de la moneda distinta del peso (en miles)	Tipo de cambio (1)	Total
<b>Activo corriente</b>						
Efectivo o equivalentes de efectivo	US\$ 3.930	95,62	375.787	US\$ 3.880	84,05	326.114
Inversiones	US\$ 12.566	95,62	1.201.561	US\$ 9.475	84,05	796.374
Créditos por ventas	US\$ 71.543	95,62	6.840.942	US\$ 38.752	84,05	3.257.106
Otros créditos	US\$ 9.650	95,62	922.733	US\$ 9.496	84,05	798.139
	€ 796	113,334	90.214	€ 704	103,302	72.725
<b>Total del activo corriente</b>			<b>9.431.237</b>			<b>5.250.458</b>
<b>Total del activo</b>			<b>9.431.237</b>			<b>5.250.458</b>
<b>Pasivo no corriente</b>						
Otros pasivos	US\$ 25.275	95,62	2.416.835	US\$ 24.990	84,05	2.100.443
Préstamos	US\$ 49.000	95,62	4.685.380	US\$ 45.000	84,05	3.782.250
<b>Total del pasivo no corriente</b>			<b>7.102.215</b>			<b>5.882.693</b>
<b>Pasivo corriente</b>						
Cuentas por pagar	US\$ 25.882	95,62	2.474.837	US\$ 26.732	84,05	2.246.825
	€ 748	113,334	84.774	€ 991	103,302	102.372
Otros pasivos	US\$ 138	95,62	13.202	US\$ 124	84,05	10.451
Préstamos	US\$ 106.407	95,62	10.174.637	US\$ 46.382	84,05	3.898.409
<b>Total del pasivo corriente</b>			<b>12.747.450</b>			<b>6.258.057</b>
<b>Total del pasivo</b>			<b>19.849.665</b>			<b>12.140.750</b>

(1) Tipo de cambio vigente según Banco Nación Argentina.

## 27. IMPACTO COVID-19 EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (la "OMS") declaró la "emergencia de salud pública de preocupación internacional" y decretó el estado de "pandemia" a nivel mundial con motivo del brote de SARS-CoV-2 (COVID-19) en Wuhan, China y su posterior propagación a nivel mundial (el "Coronavirus").

Durante el 2020 las principales bolsas mundiales y el mercado de capitales local se han visto materialmente afectados por la propagación del Coronavirus, el cual ha afectado la producción y las ventas de una gran variedad de industrias, interrumpiendo o prolongando materialmente los plazos de las cadenas de suministro locales e internacionales. A nivel internacional también ha causado una importante escalada en la tasa de desempleo en varias actividades proveedoras de bienes y servicios; previendo las máximas autoridades del Fondo Monetario Internacional que la situación provocará la más grave recesión a nivel mundial luego de la crisis del año 1929.

El 19 de marzo del 2020, mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020, el Gobierno Argentino estableció el "aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO)", imponiendo el cierre de las fronteras y fuertes restricciones para la circulación de las personas a nivel nacional. Dichas medidas incluyeron una serie de excepciones con alcance a actividades consideradas "esenciales" y, por lo tanto, excluidas de dichas restricciones, dentro de las cuales se encuentra Profertil por formar parte de la cadena alimenticia. La vigencia de las medidas adoptadas fue prorrogada a través de sucesivos Decretos de Necesidad y Urgencia hasta la actualidad, con un abordaje más flexible en materia de restricciones que contempla las distintas realidades del país considerando el diferente impacto en la dinámica de transmisión del virus, la diversidad geográfica, socioeconómica y demográfica.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

No obstante a las cuestiones enunciadas previamente, y tomando en consideración las características del negocio, la Compañía continúa operando con normalidad, con dotaciones reducidas del plantel y cumpliendo con protocolos y medidas sanitarias para el resguardo del personal (tanto propio como de terceros) que le aseguren la continuidad de la producción y la logística para dar respuesta a la demanda. Desde el punto de vista financiero, Profertil cuenta con una posición sólida de liquidez que le permite cumplir con todas sus obligaciones operativas, fiscales y financieras, los niveles de endeudamiento se mantuvieron acotados y con costos razonables y no hubo retrasos en la gestión de cobranzas.

En base a lo expuesto, la Dirección de la Compañía no prevé una afectación significativa sobre las operaciones, los flujos de fondos, la situación financiera y de resultados. El Directorio de Profertil ha adoptado planes de mitigación apropiados y continúa monitoreando la evolución de las cuestiones descriptas y los impactos que pudieran ocasionar.

## **28. APROBACION DEL INGRESO AL REGIMEN DE OFERTA PÚBLICA Y EMISIÓN OBLIGACIONES NEGOCIABLES**

El 29 de septiembre de 2020, por disposición de la Asamblea General de Accionistas, se aprobó la consideración del ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública previsto en la Ley 26.831, las Normas de la Comisión Nacional de Valores y demás normas reglamentarias; y la creación del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del Programa de hasta U\$S 500.000.000, o su equivalente en otras monedas, cuyo plazo y duración sea de 5 años contados a partir de su aprobación por la CNV.

Con fecha 15 de junio 2021, la Sociedad llevó a cabo su primera emisión de Obligaciones Negociables por un valor Nominal de U\$S 25.000.000, a una tasa de interés fija del 2,49% nominal anual, por un plazo de duración de 2 años, las cuales se amortizarán en un único pago al vencimiento, con pagos de intereses trimestrales.

## **29. HECHOS POSTERIORES**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación patrimonial y los resultados de las operaciones de la Sociedad al 30 de junio del 2021, de corresponder, no hubieren sido considerados en los mismos según las NIIF.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 de agosto de 2021  
DELOITTE & Co. S.A.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**PROFERTIL S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE JUNIO DE 2021 Y COMPARATIVOS**

**RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS**

Por la presente ratificamos las firmas que obran litografiadas en las hojas que anteceden desde la página N° 1 hasta la N° 27.

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

GUILLERMO D. COHEN  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente



**PROFERTIL S.A.**

**RESEÑA INFORMATIVA AL 30 DE JUNIO DE 2021**

Información confeccionada sobre la base de los estados financieros de Profertil S.A.

**Contenido**

---

1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período (\*)
2. Estructura patrimonial comparativa
3. Estructura de resultados comparativa
4. Estructura del flujo de efectivo comparativa
5. Índices
6. Datos estadísticos (\*)
7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente ejercicio (\*)

(\*) Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes

5 de agosto de 2021

**Profertil S.A.****Reseña Informativa al 30 de junio de 2021**

Cifras expresadas en miles de pesos – Nota 2.a a los estados contables

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros condensados de la Sociedad al 30 de junio de 2021.

**1. Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el ejercicio incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del ejercicio**  
(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

**1.1. Primer Semestre 2021 vs. Primer Semestre 2020**

Las ventas alcanzadas en el primer semestre 2021, principalmente de Urea, aumentaron en un total de \$13.494 millones, \$25.533 millones en 2021 contra los \$12.039 millones informados en 2020, debiéndose principalmente a un aumento en el precio de Urea (u\$/tn 434 vs u\$/tn 293) y en menor medida por un aumento en los volúmenes vendidos de producto (626.644 tns vs 613.022 tns).

Respecto del costo de venta, ascendió a \$ 10.791 millones en el primer semestre de 2021, presentando un aumento de \$4.142 millones con respecto al saldo de \$6.648 millones del primer semestre del año anterior, debido al aumento del tipo de cambio sobre el costo de venta. Además hay que mencionar el efecto significativo del aumento en los costos de producción y otros gastos asociados a la producción, principalmente por mayores días de parada de planta.

En adición a lo señalado en párrafos precedentes, también se puede mencionar un aumento en los gastos de administración y comercialización relacionados a incrementos interanuales de impuestos, tasas y contribuciones, contrataciones, honorarios y retribuciones por servicios, transportes y fletes de ventas dentro de las variaciones más significativas.

Durante el semestre 2021 se registró una ganancia operativa de \$ 11.324 millones, lo que significa un aumento de \$ 7.759 millones respecto de los \$ 3.566 millones registrados durante el mismo semestre del año anterior, lo cual representa un aumento del 218% aproximadamente.

Por otro lado, desde el punto de vista financiero, el primer semestre 2021 arrojó una pérdida de \$ 234 millones, una disminución de \$ 525 millones con respecto al mismo periodo del 2020, fundamentalmente por la utilización de instrumentos financieros, principalmente en fondos comunes de inversión y contratos de cobertura que permitieron absorber parcialmente la devaluación del peso argentino por el incremento en el tipo de cambio.

Desde el punto de vista impositivo, el primer semestre del 2021 arrojó una pérdida por impuesto a las ganancias de \$9.181 millones, un aumento de \$ 8.182 millones con respecto al mismo periodo del 2020. Este incremento se debe principalmente a la aplicación de la ley 27.630 aprobada por el Congreso de la Nación argentina durante el mes de junio, donde establece un incremento de la alícuota al 35% del impuesto a las ganancias, afectando significativamente la estimación en el cálculo del impuesto diferido (diferencia entre normas contables e impositivas), esto generó que la compañía tenga que reconocer una pérdida de \$ 5.164 millones, la cual se estima, habrá de reversarse en los periodos futuros.

El primer semestre de 2021 registra una Ganancia Neta distribuible de aproximadamente \$1.910 millones, frente a una ganancia de \$1.808 millones obtenida en el cierre del primer semestre de 2020, totalizando \$ 102 millones más que la utilidad registrada en el mismo período del año anterior, por el efecto combinado de los hechos antes mencionados (aumento significativo de los precios de Urea, instrumentos financieros para cubrir parcialmente la devaluación del peso y el incremento del tipo de cambio promedio AR\$/u\$ entre ambos períodos).

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5- AGOSTO - 2021

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## 2. Estructura patrimonial condensada comparativa

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Activo corriente	28.260.532	16.658.954
Activo no corriente	<u>55.354.234</u>	<u>48.483.118</u>
Total del activo	<u>83.614.766</u>	<u>65.142.072</u>
Pasivo corriente	18.357.907	9.252.807
Pasivo no corriente	<u>23.665.732</u>	<u>16.376.730</u>
Total del pasivo	<u>42.023.639</u>	<u>25.629.537</u>
Patrimonio	<u>41.591.127</u>	<u>39.512.535</u>
Total del Pasivo y Patrimonio	<u>83.614.766</u>	<u>65.142.072</u>

## 3. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Resultado operativo	11.324.224	3.565.621
Resultados financieros, netos	<u>(233.592)</u>	<u>(758.427)</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	11.090.632	2.807.194
Impuesto a las ganancias	<u>(9.180.593)</u>	<u>(998.938)</u>
Resultado neto del período	<u>1.910.039</u>	<u>1.808.256</u>
Otros resultados integrales	<u>5.668.553</u>	<u>5.275.146</u>
Resultado integral del período	<u>7.578.592</u>	<u>7.083.402</u>

## 4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<u>30/06/2021</u>	<u>30/06/2020</u>
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	2.546.474	5.122.168
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(1.632.784)</u>	<u>(1.157.797)</u>
Flujo neto de efectivo generado por/(aplicado a) las actividades de financiación	270.477	<u>(1.772.669)</u>
Incremento neto de efectivo	<u>1.184.167</u>	<u>2.191.702</u>

## 5. Índices

	<u>30/06/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Liquidez <sup>(1)</sup>	154%	180%
Solvencia <sup>(2)</sup>	0,99	1,54
Inmovilización de capital <sup>(3)</sup>	66%	74,4%
Rentabilidad <sup>(4)</sup>	5%	17,1%

(1) Activo corriente / Pasivo corriente

(2) Patrimonio neto / Pasivo Total

(3) Activo no corriente / Activo Total

(4) Resultado del período/Patrimonio neto promedio

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5- AGOSTO - 2021

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5 – AGOSTO – 2021  
Deloitte & Co. S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

Guillermo D.Cohen  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 233 - F° 73

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

**6. Datos estadísticos (en unidades)**

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

	Ud.Med.	30/06/2021	30/06/2020
<b>Volumen de Producción</b>			
Urea	Tn	511.372	637.345
Amoniaco	Tn	324.602	376.790
<b>Total</b>	<b>Tn</b>	<b>835.974</b>	<b>1.014.135</b>
<b>Volumen de Ventas</b>			
Urea	Tn	518.786	532.721
Amoniaco	Tn	18.946	25.514
<b>Total</b>	<b>Tn</b>	<b>537.732</b>	<b>558.235</b>
Ventas en el Mercado Local	Tn	524.632	536.109
Ventas en el Exterior	Tn	13.100	22.126
<b>Total</b>	<b>Tn</b>	<b>537.732</b>	<b>558.235</b>
<b>Precio Promedio de Venta</b>			
Urea	U\$/Tn	434	293
Amoniaco	U\$/Tn	521	253

Tn: toneladas.

**7. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período/ejercicio**

(Información no cubierta por el Informe de los Auditores Independientes)

La Dirección de la Sociedad considera que durante el primer semestre 2021 se presentaron resultados satisfactorios que vuelven a reafirmar la gran adaptación a los cambios, ya que se pudo mantener estable la situación operativa, económica y financiera, a pesar del contexto que atraviesa el país generado por la pandemia por COVID19, basándose en altos estándares operativos y de gestión.

Mirando el mediano y el largo plazo, en función de un análisis integral de la industria y su contexto realizado por la Gerencia de la Sociedad, se vislumbra un escenario de crecimiento continuo en la producción de urea y amoníaco, y una mejora en el saldo por venta de exportaciones conforme se normalice el comercio exterior.

Por otro lado, el 29 de septiembre de 2020, por disposición de la Asamblea General de Accionistas, se aprobó la consideración del ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública previsto en la Ley 26.831, las Normas de la Comisión Nacional de Valores y demás normas reglamentarias; y la creación del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación en cualquier momento durante la vigencia del Programa de hasta U\$S 500.000.000, o su equivalente en otras monedas, cuyo plazo y duración sea de 5 años contados a partir de su aprobación por la CNV. A la fecha de emisión de los presentes estados contables la Sociedad llevo a cabo de manera exitosa, su primera emisión de Obligaciones Negociables por un valor Nominal de U\$S 25.000.000 a una tasa de interés fija del 2,49% nominal anual por un plazo de duración de 2 años, las cuales se amortizarán en un único pago al vencimiento, con pagos de intereses trimestrales.

Firmado a efectos de su identificación con  
nuestro informe de fecha 5- AGOSTO - 2021

MIGUEL PABLO CALELLO  
Por Comisión Fiscalizadora  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14

MIGUEL EDUARDO MORLEY  
Presidente

## **INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA**

A los señores Accionistas de  
**Profertil S.A.:**

De nuestra consideración:

1. Hemos realizado el trabajo mencionado en el párrafo siguiente en relación con el estado de situación financiera condensado de PROFERTIL S.A. (la "Sociedad") al 30 de junio de 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales condensados intermedios, de cambios en el patrimonio neto condensado intermedio y de flujo de efectivo condensados intermedios por el período de seis meses finalizado en dicha fecha y la información complementaria contenida en sus notas 1 a 29. Dichos documentos son responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.
2. Nuestro trabajo sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta el informe de revisión de los estados financieros de los auditores externos Deloitte & Co. S.A. de fecha 5 de agosto de 2021, emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio de la Sociedad. Consideramos que nuestro trabajo y el informe de los auditores externos nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.
3. Basados en el trabajo realizado, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros condensados de PROFERTIL S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").
4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes que, en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el art. 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de agosto de 2021

Por Comisión Fiscalizadora

**MIGUEL PABLO CALELLO**  
Síndico Titular

Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 - F° 14